

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

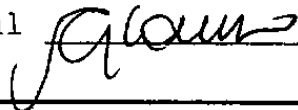
29 de abril de 2009

IMÓVEL

Apartamento 208 do Bloco 5 do prédio em construção situado na Avenida Eixo Metropolitano Este-Oeste, PAL 33816, nº 1500, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas de uso indistinto no subsolo ou no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,00081200 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46931 que mede em sua totalidade 211,55m de frente, mais 25,50m em curva subordinada a um raio interno de 101,15m, concordando com o alinhamento da Avenida Imperatriz Leopoldina; 234,00m de fundo onde faz testada para a ciclovia da Rua Franz Weissman (artista plástico); 176,00m a direita, onde parte faz testada para a ciclovia, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m concordando com o alinhamento da ciclovia da Rua Franz Weissman (artista plástico); 170,00m a esquerda, onde faz testada para passagem para pedestres, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m, concordando com o alinhamento da avenida Projetada Eixo Metropolitano Este-Oeste, mais 4,71m em curva subordinada a um raio interno de 3,00m, concordando com o alinhamento da ciclovia da Rua Franz Weissman (artista plástico), confrontando a direita com o lote destinado a serviços públicos e com a ciclovia. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871413-9, 1871414-7 e 1871415-4 (MP), **CL** 20189-7.

PROPRIETÁRIA: CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, através da escritura de 11/12/97 do 21º Ofício, livro 2180, fl. 139, registrada em 16/01/98 com o nº 3 nas matrículas 124799 a 124801. **INDICADOR REAL:** Nº 20663 à fl. 74v do livro 4-ER. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009.-----

O Oficial



AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 18/09/07 com os números 7, 10 e 7 nas matrículas 124799 a 124801, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARVALHO

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

335040

FICHA

1

VERSO

HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CYRELA MONZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.289.900/0001-40, com sede em São Paulo-SP, através da escritura de 18/07/07 do 6º Ofício, livro 6541, fl. 161, pelo preço de R\$15.015.000,00(Incluídos neste valor outros imóveis), pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009.-----

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 24/09/07 com o nº 4 na matrícula 315261 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/07/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 2301 vagas de garagem, sendo 1428 vagas cobertas situadas no subsolo e 873 vagas localizadas no pavimento de acesso das quais 491 vagas são cobertas e 382 vagas são descobertas, sendo que 259 destas vagas descobertas destinam-se ao estacionamento de veículos de visitantes as quais não se vinculam a quaisquer das unidades. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1992, 1999 e 2000, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1999 e 2006. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009.-----

O Oficial

R - 3

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 13/02/09, prenotado em 02/03/09 com o nº 1220588 à fl. 219 do livro 1-GL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia da dívida contraída por CYRELA MONZA

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RNF93444 UFO

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$115.050.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis), a ser paga em 24 meses. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009. ---
O Oficial *fgalves*

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 11/03/10, prenotado em 22/03/10 com o nº 1286959 à fl. 207v do livro 1-GT, instruído pela certidão nº 83255 de 29/10/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e CYRELA MONZA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$6.156.076,08, correspondente a parte proporcional das obrigações de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º de Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 1.292 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2010. ---

O Oficial *fgalves*

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/06/10 do 15º Ofício, livro 2464, fl. 124, prenotada em 24/06/10 com o nº 1304497 à fl. 238v do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CYRELA MONZA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$15.015.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 1481641, 1481642 e 1481643 em 18/06/10. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2010. ---

O Oficial *aus*

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

335040

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

Auxiliar com o nº a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através do instrumento particular de 29/09/09. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2010. -----

O Oficial

(R).1 ato

RPZ06264 JUK

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 04/01/11, prenotado em 19/01/11 com o nº 1342349 à fl. 100 do livro 1-HC, instruído pela certidão nº 07/0640/2010 de 22/12/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel tendo sido o "habite-se" concedido em 21/12/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000562011-21200345 de 18/01/11. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2011. -----

O Oficial

(R).1 ato
RRA75495 PMU

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 14/06/11, prenotado em 03/08/11 com o nº 1380725 à fl. 280 do livro 1-HG, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, face a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

(R).1 ato

RSK24852 BBY

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 17/09/12, prenotado em 27/09/12, com o nº 1466104, à fl.49v, do livro 1-HS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012. -----

O Oficial

(R).1 ato
RTS37224 ZNY

Segue na ficha 3

335040

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Foi hoje averbado com o número 10 na matrícula 315261, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 35.505 de 26/04/12, pelo qual a Avenida Vice Presidente José Alencar foi antes conhecida como Avenida Eixo Metropolitano Este-Oeste. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 11 **PENHORA:** Pelo termo de 29/04/2019 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ; prenotado em 09/09/2019 com o nº 1882392 à fl.35v do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.751,67, decidida nos autos da ação movida por GRUPAMENTO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM em face de VIVIANY PINHO GARCIA DE CARVALHO (Processo nº 0000173-02.2017.8.19.0203): Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$22.751,67. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE81646 WGV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

