



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.003

FICHA

01

DATA: 19 de agosto de 1993.-

IMÓVEL: RUA DIONIZIO ERTHAL, Fração ideal de 1/232 do terreno que corresponderá ao Apartamento 707 do Bloco 02, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, do terreno de nº 63-B que no todo mede: 8,75m. de frente para a rua Dionizio Erthal, de lado direito em dois segmentos o primeiro com 60,00m. em linha reta onde confronta com o imóvel nº 63 da rua Dionizio Erthal, e o segundo com 273,07m. em linha quebrada em vela latina, pelo lado direito confrontando com a Cooperativa Habitacional de Niterói, com frente para a rua Arídio Martins, nº 50 onde hoje se encontra construído o Parque Residencial Marques de Paraná, e do lado esquerdo 240,00m. confrontando-se com terrenos de Ary Nascimento Lima, sucessor de Maria Isabel Masseder e outra, na rua Gastão Gonçalves entre os nºs 103 e 113, fechando nos fundos em vela latina.- Com a área de 15.450,00m².-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.884 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIO: IB-SM - INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS., inscrito no CGC. nº 28.543.098/0001-42, com sede nesta cidade, na rua da Conceição, nº 195.-

AV.01- 20.003.- Ex-vi:- transposição do gravame hipotecário, do Reg.06 da Matrícula 19.884, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

AV.02- 20.003.- Ex-vi:- feito no Lº03 sob o nº 1511, Instituição de Condomínio.-

AV.03- 20.003.- Ex-Vi:- feito no Lº03 sob o nº 1512, Convenção de Condomínio.-

Niterói, 19 de agosto de 1993.- O OFICIAL: _____

AV.04- 20.003.- Prot.1C, fls.64v sob o nº 30.394.- Por requerimento datado de 06/09/1992, com certidão de construção da Prefeitura local, provou a construção do Apartamento 707, do Bloco 2 - situado na Rua Dionísio Erthal, nº 63 B, com as seguintes características: sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, inscr. na PMN. sob o nº 185.130.- Planta aprovada em 06/02/92. Boletim de Aceite de Obras nº 37257 de 18/12/92.- Foi-me apresentado CND - INSS nº 413138-Ser.C, PCND.1908 Niterói, 19 de agosto de 1993.- O OFICIAL: _____

" continua no verso "

MATRÍCULA

20.003

FICHA

01

REG.05. 20.003.- Por Instrumento de Compra e Venda, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 01/12/1993, pelo qual o imóvel acima matriculado foi adquirido por: CLAUDIO COUTINHO DE OLIVEIRA, guarda portuário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com WANISE MARTINIANO COUTINHO DE OLIVEIRA, do lar, portadores das identidades nºs071817787 do IFF de 15/03/84 e 075287946 do IFF de 04/03/85, e inscritos no CPF nºs669.301.117-91 e 895.036.197-34, residentes e domiciliados na Rua Madock Lobo nº. 300, bloco 2, no Rio de Janeiro.-----Pelo preço de Cr\$...... Cr\$9.277.391,96.---.Protocolo 10 as Fls.071 sob o nº30.943.-----

REG.06. 20.003.-Pelo mesmo protocolo e instrumento acima, o imóvel aqui matriculado foi dado em 1ª e especial hipoteca à - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia da dívida no valor de CR\$- CR\$ 7.407.069,73, que será paga por meio de 240 prestações, sendo a primeira no valor de CR\$ 65.878,62, com juros de - 11,0203%a.a. (tx. efetiva).-

AV.07. 20.003.-Ainda, em decorrência dos registros anteriores, a averbação 01 acima, tornou-se insubsistente.- pasta 603.-

Niterói, 30 de dezembro de 1993.-O OFICIAL: 

R-8-20.003 - PENHORA. Protocolo 92992, de 27 de Outubro de 2023. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Niterói/RJ, Dr.ª CLAUDIA MONTEIRO ALBUQUERQUE, em execução promovida nos autos do processo nº 0066691-63.2015.8.19.0002, em que é executado **CLÁUDIO COUTINHO DE OLIVEIRA**, acima devidamente qualificado, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EDSON JONES SANTANA**, inscrito no CNPJ sob o nº 73.892.887/0001-43, com endereço sito a Rua Dionísio Erthal, nº 69, Santa Rosa, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$337.293,71 (trezentos e trinta e sete mil duzentos e noventa e três reais e setenta e um centavos), nomeado como depositário o devedor. Dou fé. Niterói, 14 de novembro de 2023. Selo Eletrônico EEJP-37946-NKH. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....