

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.522.801-8	Nº da Guia 00	Contribuinte FERNANDO LOUREIRO		
Endereço AVN ERICO VERISSIMO, 00720, APT 201 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 088005	Trecho 002	Cod.Bairro 128
		Idade 1982	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 168	Valor por m² (R\$) 6.278,82	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,57	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 601.260,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 6.013,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 6.013,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 6.708,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.522.801-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 6.238,44

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.522.801-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 6.238,44
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000062.6 38443659202.4 60206310260.5 00015228011.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.522.801-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 670,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.522.801-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 670,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000006.2 70803659202.8 60206310260.5 10015228011.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107152280186