

IMÓVEL: Prédio nº545, da Rua Olímpia Esteves, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 08, da quadra 08, do PAL 17.050, medindo 10,00m de frente e fundos, por 23,00m de ambos os lados, confronta à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 07, e nos fundos com o lote 41, todos da mesma quadra e PAL, e de propriedade da Cia Aurea Brasileira Agro Pecuária. -x-x

PROPRIETÁRIOS: ANTENOR DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 097.863.337-72, casado pelo regime da comunhão de bens, com NILZA MENEZES OLIVEIRA, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 51796, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada apenas por lançamento do IPTU, sem habite-se. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.664.535-2, CL nº01.706-1. Matrícula aberta aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 78075 - CONSIGNAÇÃO: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica complementada a abertura desta matrícula, para fazer constar o **confrontante dos fundos do lote**, conforme já se procedeu na na descrição do imóvel. Averbação concluída aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43487 XGW.

AV - 2 - M - 78075 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base na certidão de óbito da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade, Livro SC-00139, o nº50097, fls. 290, hoje arquivada, ficam retificadas as informações da circunscrição anterior que serviram para a abertura desta matrícula, para constar corretamente o nome da proprietária **MARIA NILZA MENEZES OLIVEIRA**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43488 ETC.

AV - 3 - M - 78075 - CPF: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. Conforme Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 28/02/2025, hoje arquivada, verifica-se que **MARIA NILZA MENEZES OLIVEIRA** está inscrita no CPF/MF sob o nº024.887.177-38. Averbação concluída aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43489 ABL.

AV - 4 - M - 78075 - ÓBITO: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. De acordo com a certidão de óbito da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade, Livro SC-00139, o nº50097, fls. 290, **MARIA NILZA MENEZES OLIVEIRA** faleceu em 06/07/2008. Averbação concluída aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43490 FIL.

AV - 5 - M - 78075 - ÓBITO: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. De acordo com a certidão de óbito da 13ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade, Livro 0256-C, nº84478, fls. 240, **ANTENOR OLIVEIRA** faleceu em 19/09/2008. Averbação concluída aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43491 LNL.

R - 6 - M - 78075 - PENHORA: Prenotação nº **110239**, aos **14/02/2025**. Pela certidão expedida em 10/05/2016, pela 1ª Vara Cível Regional de Madureira, nesta cidade, capeando Termo de Penhora de 10/05/2016, extraídos dos autos de despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança nº0011809-46.2009.8.19.0202 (2009.202.011965-8), ajuizada por: 1) **IDA BAUM**, brasileira, casada, fonoaudióloga, inscrita no CPF/MF sob o nº338.971.907-53, residente e domiciliada nesta cidade; e 2) **RACHELA LEWKOWICZ**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº011.008.697-00, residente e

domiciliada nesta cidade, em face de 1) LERCELL COMERCIAL LTDA ME, com sede nesta cidade, na Avenida Ministro Edgard Romero, nº 81, sobreloja 213, Madureira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº02.550.375/0001-50; representantes legais: 2) WANDERLEIA WERNEC RODRIGUES DE OLIVEIRA; 3) EVANDRO RODRIGUES DE OLIVEIRA; 4) SERGIO PEREIRA DE OLIVEIRA; fiadores: 5) NELSON PEREIRA DE OLIVEIRA; 6) ZILDA RODRIGUES DE OLIVEIRA; 7) ESPÓLIO DE ANTENOR OLIVEIRA; 8) ESPÓLIO DE MARIA NILZA MENEZES OLIVEIRA e inventariante: 9) MANUEL LUIZ DE OLIVEIRA SOUSA foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS\$297.409,00**. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 19/03/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 43492 GXV.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital