

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Prezado Dr.Paulo Lage por solicitação, apresento o laudo de avaliação do imóvel para venda abaixo:

**Situado no endereço RUA JOÃO FERREIRA PINTO 1071,1075 E 1079
VAZIO** Antiga Padaria (comercial)

No bairro de NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro - RJ.
Imóvel em torno de 221,29m2 e frente de rua

Após pesquisas realizadas na região, comparando o Imóvel em questão e nos utilizando da descrição do referido Imóvel: Com fotos em anexo, o imóvel necessita de reforma e modernização.

A experiência e vivência de mercado na área, me deram o conhecimento para avaliar o imóvel em questão, levando em consideração o comércio como também meios de transportes disponíveis nesta área e proximidades permitindo fácil acesso a outros bairros da região.

Utilizando de fotos e inspeção presencial ao Imóvel e região de localização.

Chegando à seguinte conclusão da avaliação do imóvel, no valor
R\$ 450.000,00(Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Encontra-se em estado ruim de conservação.

Seguem abaixo as fotos do imóvel avaliado. Não encontramos na mesma rua e no mesmo bairro imóveis para comparação.

Rio de Janeiro,23 de Dezembro de 2025.

Estou à disposição, para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

Leticia Menezes costa
Consultora Imobiliária
Perita Avaliadora
CRECI- RJ 076.729
Leticiamenezes20@gmail.com
21 98271-6087



















