

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

170.818

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

DATA: 06 de dezembro de 1989

IMÓVEL Apartamento 1301 do Bloco 1 do edifício a ser construído, do empreendimento, sob o nº 199 da Rua Renato Paquet, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vaga(s) de garagem, com a respectiva fração ideal de 0,003455 do terreno designado por lote 2 do PA. 38.186. INSCRIÇÃO NO FRE SOB O Nº 1.368.084-8 (MP) e CL sob o nº 15.462-5.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 188,52m de frente em três segmentos de 8,15m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m concordando os alinhamentos da Rua Projetada B e Avenida Projetada A mais 167,14m em reta pela Avenida Projetada A mais 13,23m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m concordando os alinhamentos da Avenida Projetada A e Avenida Projetada B, 75,66m do lado oposto pela Rua Projetada K, à direita mede 6,00m pelo alinhamento da Rua Projetada B, mais 81,00m estreitando o terreno mais 35,00m aprofundando o terreno mais 12,00m alargando o terreno mais 22,00m aprofundando o terreno, mais 37,00m estreitando o terreno, mais 40,50m aprofundando o terreno, à esquerda mede: 119,81m em dois segmentos de 112,47m pela Avenida Projetada B mais 7,34m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m concordando os alinhamentos da Avenida Projetada B e Rua Projetada K, confrontando na frente com a Avenida A, fundos para a Rua K, esquerda para a Avenida B e direita com o lote 1 da quadra H, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, e Rua B. PROPRIETÁRIA: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.035.536/0001-00. Adquirido em virtude de incorporação feita à Imobiliária Barralagos S/A, conforme requerimento de 30.09.82 certidão da Junta Comercial de 19.03.82, Ata de 19.02.82 e Diário Oficial de 29.03.82, registrada em 13.01.83, sob o nº 4 na matrícula nº 57.582. INDICADOR REAL: livro 4-BL, nº 85.740, fls. 81v.- Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 1989.

0 Oficial

00170818



Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado neste Ofício em 21.08.89 sob o nº 5 na matrícula 99.200, o memorial de incorporação do empreendimento.

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

170.818

FICHA

01

VERSO

dimento, dele constando que os Aptºs 1401/1404 do bloco 1, 1501/1508 do bloco 2 e 1305/1308 e 1401/1404 do bloco 3 têm dependências no pavimento imediatamente superior e não há prazo de carência para sua realização, constando ainda no empreendimento 57 vagas de garage para visitantes no pavimento comum-térreo. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 1989.

O Oficial

R.02 HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 22.11.89, prenotado em 24.11.89, sob o nº 448.358, às fls.88v, do livro 1-CE, JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, hipotecou o imóvel a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (RIO), com sede nesta cidade, CCC nº 27.889.310/0001-65, em garantia da dívida de NCZ\$101.600.000,00, neste valor incluído outros imóveis, pagável em 22.04.92, aos juros de 14,06% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 1989.

O Oficial

Av.03 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbado sob o nº Av.06, da matrícula 99.200, a retificação do memorial de incorporação, em sua alínea D, (modificação de projeto aprovado e licenças correspondentes a planta do bloco 2 - 16º pavimento, ratificando as demais alíneas). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1990.x.x.x.x.x.x

O Oficial

Av.04 RETIFICAÇÃO - Foi hoje averbada sob o nº Av.07, da matrícula 99200, a retificação de memorial de incorporação, em sua alínea D, face a modificação do projeto aprovado (sem alterações de áreas), plantas 17A, 17B, 17C e 18 e alvará, ratificando as demais peças. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1991.

O Oficial

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

170.818

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 1

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 13.12.91, prenotado em 17.12.91 no -
Lº 1-CP nº 500.167 fls. 84v, instruído com certidão da BRTMA nº 15121,
de 06.12.91, fica averbado que o aptº desta matrícula está construído
e teve habite-se concedido em 02.12.91. Foi apresentada a CND nº 122.
730 de 12.12.91. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 1992.-----
O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 3046 foi hoje
registrada a convenção de condomínio do Edifício "LAGOA PRATEADA".
Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.-----
O OFICIAL

Av.07 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 10.06.92, prenotado sob o
nº 514.193 às fls. 111v do Lº 1-CR em 17.06.92, instruído por xerox da
JUCCSP de 28.02.91, a Cia. Real de Crédito Imobiliário RIO, mudou sua de-
nominação para CIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Rio de Janeiro, 07 de
julho de 1992.-----
O Oficial

Av.08 RETIFICAÇÃO - Pelo Instrumento Particular de 22.04.92, prenotado em
28.5.92 nº 512777 fls. 40 Lº 1-CR, fica retificada a hipoteca do R.02,
quanto ao valor da dívida e a forma de pagamento, que passaram a ser os
seguintes: Cr\$29.096.724.442,04, a ser paga em 60 meses, em prestações
mensais, calculadas pela TP, no valor de Cr\$677.935.319,47, vencendo-se
a 1ª em 22.05.92, aos juros de 14,06% ao ano, regendo-se o contrato pe-
las demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro,
07 de julho de 1992.-----
O Oficial

Av.09 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo requerimento datado de 13.11.96, prenota-
do em 03.12.96, com o nº 646.797, fls. 214, do livro 1-DL, fica cancela-
da a hipoteca objeto do R.02, em virtude de autorização dada pela credi-
segue no verso.

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

170.818

FICHA

02 VERSO

ra, COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1996.

O Oficial:

R - 10

PENHORA: Pelo mandado de 20/07/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 24/05/07 com o nº 1115830 à fl. 47v do livro 1-FX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.658,06, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2004.120.046889-9). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2007.

O oficial:

(R).1 ato
RK177266 E0Z

R - 11

PENHORA: Pelo mandado de 23/08/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 20/08/08 com o nº 1190105 à fl. 21v do livro 1-GH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.747,90, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A (Processo número 2006.120.033636-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RMH51152 CVM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

170818

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha

Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2008. -----

O Oficial



R - 12

PENHORA: Pelo ofício nº 752401/2021 de 17/08/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 15/10/2021 com o nº 2011164 à fl.170 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.217,94, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0345021-54.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV66040 FGA

Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 13

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 08/03/2022, prenotado em 17/03/2022 com o nº 2041176 à fl.49 do livro 1-LS, instruído pela certidão de 08/03/2022 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ (Processo nº 0017376-17.2021.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO QUADRA DAS LAGOAS em face de MAURO CESAR DE ALMEIDA GEM, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$61.023,52. Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

170818

FICHA

3

VERSO

O Oficial

Elisavete Silva
2ª Oficial Substituta
CTPS 54536/0056-RJ

EEBR88113 QWE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital