

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.040.255/2026-5
CIB: A3885SV-3



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOAO FORTES ENGENHARIA S A	Data 14/10/2026	Folha 01/01
Endereço RUA GAL RENATO PAQUET 00199, APT 1301 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1920079-9	Cód. Lograd. 15215-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-117616-2004	12	PREDIA	1.144,89	152,91			1.297,80	6.068,40
2003/02/00		JUDIC	01-112864-2005	12	PREDIA	562,44	75,96			638,40	2.007,81
2004/01/00		JUDIC	01-123972-2006	12	PREDIA	1.526,10	208,90			1.735,00	4.735,81
2005/01/00		JUDIC	01-109694-2007	12	PREDIA	1.620,10	224,90			1.845,00	5.393,40
2006/01/00		JUDIC	01-105036-2008	12	PREDIA	1.694,10	237,90			1.932,00	4.946,86
2007/01/00		JUDIC	01-099606-2009	12	PREDIA	1.722,10	244,90			1.967,00	4.482,19
2008/01/00		JUDIC	01-095373-2010	12	PREDIA	1.773,10	255,90			2.029,00	4.692,00
2009/01/00		JUDIC	01-096306-2011	00	PREDIA	1.856,10	270,90			2.127,00	4.726,74
2010/01/00		JUDIC	01-093069-2012	00	PREDIA	1.525,68	226,32			1.752,00	3.495,73
2015/01/00		JUDIC	01-162774-2016	00	PREDIA	1.193,55	189,95			1.383,50	4.861,26
2016/01/00		JUDIC	01-045765-2017	00	PREDIA	2.604,10	419,90			3.024,00	10.155,46
2017/01/00		JUDIC	01-152083-2018	00	PREDIA	2.734,10	447,90			3.182,00	9.897,44
2022/01/00		AMIGA	01-065770-2023	00	PREDIA	3.366,10	572,90			3.939,00	7.712,96
2023/01/00		AMIGA	01-099622-2024	00	PREDIA	3.513,10	606,90			4.120,00	7.051,99
2024/01/00		AMIGA	01-092505-2025	00	PREDIA	3.627,10	634,90			4.262,00	6.406,53
2025/01/00		AMIGA	01-082629-2026	00	PREDIA	3.743,10	664,90			4.408,00	5.775,53
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	92.410,11
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	454,50	536,31	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	454,50	531,76								
03	08/04/2026	454,50	527,22								
04	08/05/2026	454,50	522,67								
05	08/06/2026	454,50	518,13								
06	07/07/2026	454,50	513,58								
07	07/08/2026	454,50	509,04								
08	08/09/2026	454,50	490,86								
09	07/10/2026	454,50	472,68								
10	09/11/2026	454,50	454,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.545,00		5.076,75		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.