

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.278.001-7	Nº da Guia 00	Contribuinte SIQUEIRA CASTRO ADVOGADOS				
Endereço TRV CUNHA GALVAO, 00205, APT 0501 BLC 001 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 055301	Trecho 001	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 2015	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 135	Valor por m² (R\$) 2.548,15	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,90	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 309.600,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 3.096,00	- Desconto (R\$) 309,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.787,00	TCL a Pagar (R\$) 347,00	Total do Exercício (R\$) 3.134,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.278.001-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.914,62

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.278.001-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.914,62
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000029.3 14623659202.9 60206310260.5 00032780011.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.278.001-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 313,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.278.001-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 313,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000003.2 13403659202.7 60206310260.5 10032780011.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107327800173