

MATRÍCULA

14.856

FOLHA

01

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA N.º 14.856=17 de outubro de 1986. IMÓVEL-Fração ideal de 33,005/2448 do terreno, à rua Engenheiro Guilherme Greenhalg 16, resultante da anulação dos lotes de terrenos n.ºs 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 da rua Cel. Moreira Cesar, inscrito na PMN sob n.º 020648-2, no 3º sub distrito do 1º distrito deste município, que mede 102,00m de frente pela rua Engenheiro Guilherme Greenhalg; nos fundos 5 segmentos / formando ângulos retos entre si, de 48,00m, mais 1,00m, mais 14,00m, mais 22,00m e mais 13,00m; do lado direito 30,00m em linha inclinada e do lado esquerdo 46,00m; com frontando do lado direito e fundos com uma pedreira e o prolongamento da rua Belisário Augusto e pelo lado esquerdo com a rua Cel. Moreira Cesar, com a qual faz esquina, cuja fração corresponderá ao aptº 901, com a área privativa de 129,66m², do Edifício "EMANUEL FILHO", que terá o n.º 16 da rua Engenheiro Guilherme Greenhalg, Bloco II. Consta do memorial de incorporação registrado sob n.º 12, fls. 284, L.º 20-1, matrícula 7391, que o citado Edifício, terá estacionamento comum para automóveis, com 31 vagas, sendo 7 no 2º pavimento-Garagem 1; 12 no 3º pavimento-Garagem 2; e 12 no 4º pavimento-Garagem 3. Além das vagas e do estacionamento comercial demarcados no projeto aprovado pela PMN, existem espaços físicos para criação de novas vagas, possibilitando a cada condômino a utilização de duas vagas, cujas localizações serão determinadas por sorteio realizado em Assembleia convocada pelo Comissão de Representantes. PROPRIETÁRIA- Gauss Engenharia Ltda, com sede nesta cidade, à rua Gen. Andrade Neves 93, loja, CGC 28.511.996/0001-19, Matrícula anterior 7391, fls. 158, L.º 20-1, Niterói, 17 de outubro de 1986. ADQUIRENTE- Técnico Judiciário Juramentado. ADQUIÇÃO- 17 de outubro de 1986. TRANSMITENTE- Gauss Engenharia Ltda, com sede nesta cidade, à rua Gen. Andrade Neves, 93, loja, CGC 28.511.996/0001-19. ADQUIRENTE- Jaime Buzanovsky, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Ana Carolina Peregrino Buzanovsky, CPF 284.266.147-87, identidade 1027897 do IPF, residente na Avenida Brasil 97, em Hambucaba, Angra dos Reis, neste Estado. A transmitente vendeu ao adquirente, por R\$ 93.600,00, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme escritura lavrada em notas do 6º Ofício de Niterói, em 18.09.86, L.º 580, fls. 038, n.º 17.314, ato 16, prenotada em 28.09.86, L.º 1-A, fls. 223, n.º 39.403, da qual consta, que deixou / de ser apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND), do IAPAS, de vez que o imóvel objeto da presente, não faz parte do ativo permanente da transmitente, de acordo com a Orientação de Serviço IAPAS-SAF n.º 5, de 30.09.83, item 7, letra "c". Niterói, 17 de outubro de 1986. ADQUIRENTE- Técnico Judiciário Juramentado. ADQUIÇÃO- 27 de julho de 1988. TRANSMITENTES- JAIME BUZANOVSKY, engenheiro e sua mulher ANA CAROLINA PEREGRINO BUZANOVSKY, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, na Rua João Pessoa nº 392, inscritos no CPF sob os n.ºs 284.266.147-87 e 488.430.017-00, portadores das identidades n.ºs 1027897 do IPF e 82506657-4 do IPF. ADQUIRENTE- ISRAEL SZERMAN, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com MYRIAM SZERMAN, residente nesta cidade, na Rua Belisário Augusto nº 31, aptº 1001, inscrito no CPF sob o n.º 047.798.867-91, portador da identidade n.º 80315222-2 do IPF. Os transmitentes vendeu ao adquirente, pelo preço de R\$ 1.500.000,00, já integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, tudo de conformidade com a escritura lavrada em 29-06-88, nas notas do 9º Ofício de Niterói, no L.º 551, fls. 50, n.º 15, prenotada em 30-06-88, no L.º 1-A, fls. 284, n.º 43.913. Niterói, 27 de julho de 1988. ADQUIRENTE- O Oficial. R-3-M-14.856 (PROMESSA DE VENDA)- 05 de junho de 1989. DEVEDORES- ISRAEL SZERMAN, funcionário público estadual e sua mulher MYRIAM SZERMAN, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Belisário Augusto, nº 31 aptº 1.302, inscritos no CPF sob n.º 047.798.867-91, portadores das identidades n.ºs. 80315222-2- IPF e 437.538-IPF. CREDORE- OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, =

MATRÍCULA

14.856

FOLHA

01-V

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ**

brasileiro, divorciado, funcionario público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, na Praia de Icaraí, 395 aptº 1-103, inscrito no CPF sob nº 017.760.107-87, portador da identidade nº 192487-M.Ex. Os Devedores prometeram vender ao Credor, em caráter irrevogável e irretratável, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.500,00, já integralmente recebido, o imóvel antes matriculado; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 04 de abril de 1.989, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 569 fls. 160 ato nº 69, prenotada em 10.05.89, no Lº 1-B fls. 14vº nº 45.852, que ratificou documento particular datado e assinado nesta cidade, em 30 de setembro de 1.988. Niterói, 05 de junho de 1.989. *Luiz Carlos da Cunha*. O Técnico Judiciário Juramentado. O Oficial. R-4-M-14.856 (AQUISIÇÃO) - 05 de junho de 1.989. TRANSMITENTES - ISRAEL SZERMAN, funcionario público estadual e sua mulher MYRIAM SZERMAN, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Belisario Augusto, 31 aptº 1-502, inscritos no CPF sob nº 047.798.867-91, portadores das identidades nºs. 80315222-2-IPF e 437.538-IPF. = ADQUIRENTE - OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, divorciado, funcionario público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, na Praia de Icaraí, 395 aptº 1-103, inscrito no CPF sob nº 017.760.107-87, portador da identidade nº 192487-M.Ex. Os transmitentes == venderam ao Adquirente, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.500,00, já integralmente recebido, o imóvel antes matriculado; efetivando assim promessa de venda registrada == sob nº R-3-M-14.856; tudo de conformidade com a escritura de compra e venda lavrada em 04 de abril de 1.989, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 569 fls. 160 ato nº 69, = prenotada em 10.05.89, no Lº 1-B fls. 14vº nº 45.852. Niterói, 05 de junho de 1.989. *Luiz Carlos da Cunha*. O Técnico Judiciário Juramentado. O Oficial. = AV. 5-M-14.856 (RETIFICAÇÃO) - 24 de abril de 1990. Que, conforme consta da averbação nº 12, feita na matrícula nº 7391, o edifício possui 32 vagas de garagem, no estacionamento comum para automóveis, sendo 6 vagas no 2º pavimento - garagem 1: 13 no 3º pavimento - garagem 2: e 13 no 4º pavimento - garagem 3, vide averbação completa feita na matrícula 7391. Niterói, 24 de abril de 1990. *M. Fonseca de Azevedo Vieira*. O téc. judiciário juramentado. O Oficial. AV. 6-M-14.856 (CONSTRUÇÃO) - 24 de abril de 1990. Que, no terreno construído na Rua Engenheiro Guilherme Greenhalgh nº 16, bloco 2, fica averbado o aptº 901 inscrito na FEN sob o nº 178.091, dividido em: 2 varandas, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, closet, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e WC, tudo de conformidade com a certidão expedida em 11-10-89, pela FEN, da qual consta planta aprovada em 17-08-89 e boletim de aceite de obras nº 35.007, de 21-08-89, e = petição que se arquivou. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND), de número = 934.820, série A, FEN nº 001123, expedida em 03-10-89, pelo FEN. Niterói, 24 de abril de 1990. *M. Fonseca de Azevedo Vieira*. O téc. jud. juramentado. O Oficial. R-7-M-14.856 (EXTINÇÃO DE USUFRUTO DE 1/2) - 17 de setembro de 1.993. DEVEDOR - OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, funcionario público estadual, divorciado, residente na Praia de Icaraí 395/1103, CPF. 017.760.106-87, identidade 192.487 do M.Ex. CREDORA - MARLY FONSECA DE AZEVEDO VIEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, residente na Praia de Icaraí 395/1103, CPF 422.328.977-04 e identidade 407.335 do IPF. O devedor instituiu o usufruto vitalício de 1/2 em favor da credora, sobre o imóvel antes matriculado, sendo dado para os efeitos fiscais, o valor de R\$ 1.000.000,00, sendo que o usufruto só se extinguirá, após a morte do último usufrutuário, devendo a parte do que faltar crescer à do outro, nos termos do art. 740 do C.C.; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 20/08/93, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 836, fls. 59, prenotada em 31/08/93, no Lº 1-B, fls. 1752, sob nº 57.472. Niterói, 17 de setembro de 1.993. = Empregado Juramentado (Portaria 28.929/91). O Oficial. = R-8-M-14.856 (DOAÇÃO DA PARTE DISPONÍVEL) - 17 de setembro de 1.993. TRANSMITENTE - OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, funcionario público estadual, divorciado, residente na Praia de Icaraí 395/1103, CPF 017.760.107-87, identidade 192.487 do M. Ex. . ADQUIRENTE - DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA, brasileira, estudante, nascida em 18-04-77, menor púbere, filha de Olivio Vieira Netto e Marly Fonseca de Azevedo, residente na Praia de Icaraí 395/1103. A adquirente houve por doação do transmitente,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

14.856

FOLHA

02

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA N.º 14.856 =

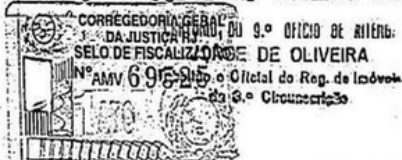
transmitente, o imóvel antes matriculado, com reserva de usufruto vitalício a favor do transmitente, abaixo registrada, tudo de conformidade com a escritura lavrada em 20/03/93, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 636, fls. 59, prenotada em 31/03/93, no Lº 1-B, fls. 1762, sob nº 57.472, da qual consta que para os efeitos fiscais, foi dado o valor de R\$ 2.000.000,00. Niterói, 17 de setembro de 1.993. Empregado Juramentado (Portaria 28.929/91).

O Oficial; R-9 M-14.856 (USFRUTO-RESERVA) - 17 de setembro de 1.993: **3º REGISTRO** - OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, funcionário público estadual, divorciado, residente na Praia de Icarai 395/1103, CPF 017.760.107-87 e identidade 192.487 do M.Ex. **DESAZEVADO** DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA, brasileira, estudante, nascida em 10-04-77, menor pública, filha de Olivio Vieira Netto e Marly Fonseca de Azevedo, residente na Praia de Icarai 395/1103. Que, por escritura lavrada em 20/03/93, em notas do 9º Ofício de Niterói, Lº 636, fls. 59, prenotada em 31/03/93, no Lº 1-B, fls. 1762, sob nº 57.472, o credor fez doação do imóvel acima matriculado, para a devedora, reservando para ele, credor, o usufruto vitalício de metade, sendo que o usufruto só se extinguirá após a morte do último usufrutuário, devendo a parte do que faltar crescer a do outro, nos termos do art. 740 do C.C.. O presente registro foi feito com amparo nos artigos 715 do Código Civil, 167, inciso II, nº 7 da Lei 6.015 de 31/12/73 e ainda da decisão proferida pela Egregia 4ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, na apelação Cível nº 19/91 (origem do 4º Ofício de Nova Friburgo), conforme se vê do venerando acórdão de 08/10/91. Niterói, 17 de setembro de 1.993. Empregado Juramentado (Portaria 28.929/91).

O Oficial; AV-10 M-14.856 (GRAVAME - CLAUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE) - 17 de setembro de 1.993. Que, de conformidade com a escritura lavrada em 20/03/93, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 636, fls. 59, prenotada em 31/03/93, no Lº 1-B, fls. 1762, sob nº 57.472, o imóvel antes matriculado e doado, conforme registro R-9 M-14.856, ficou gravado com as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade. Niterói, 17 de setembro de 1.993.

Empregado Juramentado (Portaria 28.929/91). O Oficial; AV-11 M-14.856 (CLÁUSULA DE REVERSÃO) - 17 de setembro de 1.993. Que, conforme consta da escritura lavrada em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº 636, fls. 59, em 20/03/93, prenotada em 31/03/93, no Lº 1-B, fls. 1762, sob nº 57.472, o imóvel antes matriculado ficou gravado com a cláusula de reversão, devendo o bem voltar ao doador se este sobreviver à donatária, nos termos do art. 1.174 do Código Civil. Niterói, 17 de setembro de 1.993. Empregado Juramentado (Portaria 28.929/91).

O Oficial; AV-12-M-14.856-(MAIORIDADE)- 09 de junho de 1.999. Que, de conformidade com a certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Zona Judiciária de Niterói, extraída do Lº A-10 fls. 69 sob nº 5557, em 26.04.77, e petição datada de 08.06.99, prenotada em 08.06.99, no Lº 1C fls. 53 sob nº 70.487, averbo a maioridade da adquirente DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA, nascida em 18 de abril de 1.977, conforme se vê da certidão acima. Niterói, 09 de junho de 1.999. O Oficial.



AV-13-M-14.856-(CANCELAMENTO DE USFRUTO E DE GRAVAMES)- 09 de junho de 1.999. Que, de conformidade com a escritura de renúncia de usufruto e liberação de gravames, lavrada em 21 de maio de 1.999, em notas do 3º Ofício de Niterói, no Lº 519 fls. 186 nº 109, prenotada em 27.05.99, no Lº 1C fls. 53 sob nº 70.426, cancelo o usufruto registrado sob nºs. 07 e 09, bem como os gravames averbados sob nºs. 10 e 11-M-14.856, o que ora faço, consolidando-se a plena propriedade na pessoa de DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA, nos termos do artigo 739, inciso V, do Código Civil. Niterói, 09 de junho de 1.999.

O Oficial.



MATRÍCULA

14.856

FOLHA

02-V

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ**

R-14-M-14.856-(DOAÇÃO)- 09 de-junho de 1.999. TRANSMITENTE- DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora-da identidade nº 10570.728-5-IFP, == inscrita no CPF sob nº 075.120.337-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Praia-de Icaraí, nº 395 aptº 1.103. ADQUIRENTE- OLAVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, divorciado, funcionario publico estadual, portador da identidade-nº 192.487-M.Ex., e 01176.425-5-== IFP, inscrito no-GPF sob nº 017.760.107-87, residente-e domiciliado nesta cidade, na-== rua Guilherme Greenhalgh, nº 16 aptº 901. O-Adquirente houve por doação da transmiten- te, o imóvel à rua-Engenheiro Guilherme Greenhalgh, nº 16 aptº 901, inscrito na RM-== sob-nº 178.091-5, e a correspondente fração ideal de 38,005/2448 do respectivo terreno antes matriculado; sendo atribuído ao imóvel, para os fins de direito, o valor de ===== R\$ 80.000,00; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 21 de maio de 1.999, em notas do 3º Ofício de Niterói, no Lº 519 fls. 190 nº-111, praticada em 21.05.99, no Lº 10 fls. 53 sob nº 70.426, de cuja escritura consta dentre outras, que a doação ora fei- ta é tirada da-parte disponível dos bens-da transmitente, que folgadoamente comporta es- ta liberalidade, pelo que não deverá o seu valor ser levado a colação. Niterói, 09 de- junho de 1.999. O Oficial.



NOTA: A presente Matrícula, tem continuidade na folha nº 03 em virtude da adoção, por esta Serventia do Sistema preconizado no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73. O Oficial. Dr. Hélio Limoeiro Junior.

PARA SIMPLES COMO COPIADO
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

14.856

FOLHA

03

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 901, com a área privativa de 129,66m², do Edifício "EMMANUEL FILHO", situado na rua Engenheiro Guilherme Greenhalgh nº 16, bloco II, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob nº 178.091-5, e a correspondente fração ideal de 38,005/2448 do terreno, resultante da anexação dos lotes de terrenos nºs 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 da rua Cel. Moreira César, que mede 102,00m de frente pela rua Engenheiro Guilherme Greenhalgh, nos fundos 5 segmentos formando ângulos retos entre si, de 48,00m + 1,00m + 14,00m + 22,00m + 13,00m; do lado direito 30,00m em linha inclinada e do lado esquerdo 46,00m, confrontando do lado direito e fundos com uma pedreira e o prolongamento da rua Belisário Augusto e pelo lado esquerdo com a rua Cel. Moreira César, com a qual faz esquina. Consta do memorial de incorporação registrado sob o nº 11, fls. 286, Lº 2C-1, matrícula 7391, que o edifício referido terá estacionamento comum para automóveis com 32 vagas, sendo 6 vagas no 2º pavimento - garagem 1; 13 vagas no 3º pavimento - garagem 2; e 13 vagas no 4º pavimento - garagem 3; além das vagas e do estacionamento comercial demarcados no projeto aprovado pela PMN, existem espaços físicos para criação de novas vagas, possibilitando a cada condômino a utilização de 2 vagas, cujas localizações serão determinadas por sorteio realizado em assembléia convocada pela Comissão de Representantes. Matrícula anterior nº 7391, fls 158, Lº 2B-1, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** OLIVIO VIEIRA NETTO, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, portador da identidade nº 192.487, expedido pelo M.EX, e 01176.425-5, expedido pelo IFP, inscrito no CPF sob nº 017.760.107-87, residente e domiciliado na rua Eng. Guilherme Greenhalgh nº 16, aptº 901, do bloco II, Icaraí, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de doação lavrada em 21/05/1999, em notas do 3º Ofício de Niterói, no Lº 519, fls. 190, nº 111, registrada sob nº R-14-14856. Niterói-RJ, 24 de abril de 2018.

Escrevente.

Renata X. Gonçalves Campanera, Oficial Substituta.

Renata X. Gonçalves Campanera
Escrevente Substituta
Mat. 94/9080
Art. 20 §4 - Lei 8935/94Cartório 9º Ofício de Niterói
Sabrina Porto Leal
Escrevente
Mat.: 94/15578**R-15-M-14856-(PARTILHA)-14 de dezembro de 2020. TRANSMITENTE:**

ESPÓLIO DE OLIVIO VIEIRA NETTO, que era brasileiro, divorciado, aposentado, portador da identidade nº 01176425-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 017.760.107-87, residia à rua Eng. Guilherme Greenhalgh nº 16, aptº 901, Icaraí, nesta cidade.

ADQUIRENTES: 1)-LUCIANE PEREIRA VIEIRA KAC, brasileira, avaliadora perita, portadora da identidade nº 06977608-6, expedida pelo IFP/RJ, em 03/03/99, inscrita no CPF sob nº 828.922.617-91, casada

MATRÍCULA

14.856

FOLHA

03-V

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ**

pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com BRUNO KAC, brasileira, portadora da identidade nº 04819292-6, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 641.675.267-00, residentes e domiciliados na rua Tiradentes, nº 171, aptº 1003, Ingá, nesta cidade; **2)-LEONARDO PEREIRA VIEIRA MORAN**, brasileiro, comerciante, portador da identidade nº 08276400-2, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 002.873.047-01 caasado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA ANTÔNIA MORAN CARRASCO, inscrito no CPF sob o nº 060.998.248-82, residente e domiciliado na Rua Manoel Arellano, nº 5, Servilla, Espanha; e **3)-DANIELLE DE AZEVEDO VIEIRA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da identidade nº 105.707.28-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 075.120.337-88, convivente em união estável com ALEXANDRE ALVES DE SIQUEIRA BARBOZA, brasileiro, separado judicialmente, portadora da identidade nº 1.491.002, expedida pelo SSP/Brasília-DF, inscrito no CPF sob o nº 619.211.061-15, residente e domiciliada na SQSW - 301, bloco G, aptº 511, Brasília-DF. Os adquirentes houveram por herança do transmitente, na proporção de 1/3 para cada um do imóvel anteriormente matriculado, avaliado em R\$1.249.847,08; tudo de conformidade com o formal de partilha, extraído dos autos de inventário respectivo, processo nº 0022901-24.2018.8.19.0002, expedido pelo Escrivão da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, e assinado em 08/09/2020, pelo Dr. Juiz de Direito daquela Vara, contendo sentença de 08/09/2020, transitada em julgado, prenotado em 28/09/2020, no Lº 1-H, fls. 116vº, sob o nº 137837. O ITD foi pago em 09/09/2020, no valor de R\$62.492,36, conforme guia controle nº 2020-2-078457-3-00. Selo de Fiscalização Eletrônica nº **EDGY 66680 BNP**. Niterói-RJ, 14 de dezembro de 2020*. *[Assinatura]* Escrevente. *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Substituta
Escriturante
Mat. 94-15577

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Substituta
Art. 20 §5º Lei 8935/94

AV.16-M-14856-(RETIFICAÇÃO DO REGISTRO Nº R-15)-22 de Dezembro de 2020. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 150/2020, bem como com amparo nos artigos nºs 1247 do Código Civil e 213 da Lei 6.015 de 31/12/73, em virtude de erro funcional, fica retificado o registro nº R-15, para constar do mesmo que o nome correto da primeira herdeira é LICIANE PEREIRA VIEIRA KAC, e não como ali constou, ratificando-o em todos os seus demais termos e condições. A presente está isenta de pagamento de custas, face ao Art. 43, inciso VI da Lei nº 3.350 de 29/12/99. Selo de fiscalização eletrônica nº **EDGY 66791 OVT**. Niterói-RJ, 22 de dezembro de 2020*. *[Assinatura]* Escrevente. *[Assinatura]* Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Omelas
Substituta
Art. 20 §5º Lei 8935/94

Cartório do 9º Ofício de Justiça de Niterói
Jessyca Pinho da S. Barbosa
Escriturante