

## CADASTRO DO IMÓVEL

|                                                                 |                         |                                     |                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Inscrição<br><b>0.741.030-1</b>                                 | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br>IRIDES GOMES BIFANO |                 |                           |
| Endereço<br>AVN N/S DE COPACABANA, 01141, SAL 806<br>COPACABANA |                         | Cod.Lograd<br>068882                | Trecho<br>007   | Cod.Bairro<br>024         |
|                                                                 |                         | Idade<br>1963                       | Reg.Fiscal<br>C | Posição<br>FUNDOS         |
|                                                                 |                         | Tipologia<br>APARTAMENTO            |                 | Utilização<br>RESIDENCIAL |

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

## Dados Territoriais

|                               |                   |                   |                 |                     |                                |                         |                   |                       |                     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²)<br>***** | Situação<br>***** | Fr.Ideal<br>***** | T.Real<br>***** | T.Fictícia<br>***** | Valor por metro (R\$)<br>***** | Fator Situação<br>***** | Fator RL<br>***** | F Aciditação<br>***** | F Drenagem<br>***** |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

## Dados Prediais

|                 |                                |                            |                     |                       |                         |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| Área (m²)<br>36 | Valor por m² (R\$)<br>7.713,82 | Fração Fiscal<br>1,0000000 | Fator Idade<br>0,50 | Fator Posição<br>0,90 | Fator Tipologia<br>1,00 |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

## Cálculos e Cobrança

|                           |                      |                                    |                            |                                |                             |                                      |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Valor Venal<br>124.964,00 | Aliquota<br>x 0,0100 | = IPTU Calculado (R\$)<br>1.250,00 | - Desconto (R\$)<br>500,00 | = IPTU a Pagar (R\$)<br>750,00 | TCL a Pagar (R\$)<br>625,00 | Total do Exercício (R\$)<br>1.375,00 |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

## Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2026

|                                 |
|---------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.741.030-1          |
| VENCIMENTO: 06/02/2026          |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.278,75 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

|                          |                          |                                  |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>0.741.030-1 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>1.278,75 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|

81670000012.7 78753659202.7 60206310260.5 00007410301.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2026

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.741.030-1       |
| VENCIMENTO: 06/02/2026       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 137,50 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

|                          |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>0.741.030-1 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>137,50 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|

81670000001.0 37503659202.6 60206310260.5 10007410301.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107074103011