



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22365 / CNM: 092353.2.0022365-06 / Recibo: 91443 / Data da Certidão: 23/03/2026.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 23 de março de 2026.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpgerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCJ 75711 PBQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5SCQ-T4FSP-JGBRV-32PQ4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

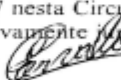
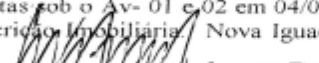
CERTIDÃO


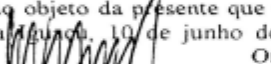
Livro: 2 / Matrícula: 22365 / CNM: 092353.2.0022365-06 / Recibo: 91443 / Data da Certidão: 23/03/2026.

MATRÍCULA
22.365


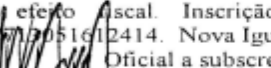
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

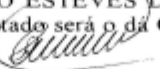
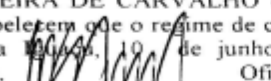
IMÓVEL: PREDIO Nº 711 CASA II, DA RUA GENI SARAIVA, legalizado com as Certidoes nºs 008/GS/00 e 240/2000 fornecida pela prefeitura desta cidade e CND - INSS nº 014232000-17627001 e 014242000-17627001, com uma área construída de 51,24m² e uma área livre de 29,83m² e a respectiva FRAÇÃO IDEAL DE 10,03/100 AVOS DO RESPECTIVO LOTE Nº 02 que mede em sua totalidade 33,80m de frente para a Rua Geni Saraiva, 43,00m nos fundos em 3 linhas quebradas, sendo a 1ª de 24,00m, a 2ª com 3,00m e a 3ª com 16,00m, confrontando com os lotes nº 01 e 08, 16,00m pelo lado direito confrontando com a Rua João Ferreira Pinto (antiga Estrada de Santa Rita) e 24,40m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 04 sendo os lotes confrontantes do espólio de Leonilda Pereira Soares e João Ferreira Pinto ou sucessores, com a área de 807,84m² situado no 3º subdistrito do 1º Distrito deste Município, zona urbana; EXISTINDO AINDA UMA SERVIDÃO PARA OS PREDIOS 711 CASA I, 711 CASA II, 711 CASA III, 711 CASA IV, JÁ INCLUIDA NA FRAÇÃO IDEAL DE CADA CASA, de propriedade de ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO, brasileiro, casado, aposentado portador da CI/IFP Nº 01.430.972-8 e do CPF Nº 015.979.497-87, residente e domiciliado à Rua Paiva Teixeira, nº 15, apt 104, nesta Cidade, conforme Titulo transcrito no Lº 3-A, fls 15, sob o nº 1.077 nesta Circunscrição Imobiliária e averbações feitas sob o Av- 01 e 02 em 04/05/2000 e 24/05/2000 respectivamente sob a matrícula 19.092, desta Circunscrição Imobiliária Nova Iguaçu, 19 de maio de 2011. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av-01- 22.365 MUDANÇA DE NUMERAÇÃO. De acordo com o requerimento datado de 25 de abril de 2013 assinado por Vera Maria Pereira, instruído com a certidão de mudança de numeração nº 161/2013 fornecida pela Prefeitura desta Cidade, em 12 de abril de 2013, fica averbada a mudança de numeração do prédio objeto da presente que passa a ser PREDIO DE Nº 25, CASA 02, DA RUA GENI SARAIVA. Nova Iguaçu, 10 de junho de 2013. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e eu, , Oficial a subscrevo e assino.

(R).1 ato
RUP06416 DBT

R.02 22.365. INVENTÁRIO. Por Escritura de Inventário e partilha por falecimento de ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO, lavrada em 27 de outubro de 2011, nas Notas do Cartório do 22º Serviço Notarial, da Comarca do Rio de Janeiro, Lº ST-E 229, fls 146, ato 043, foi o imóvel objeto da presente partilhado a HERMÍNIA PEREIRA DE CARVALHO, acima qualificada e VERA MARIA PEREIRA DE CARVALHO, brasileira, professora, portadora da CI/DETRAN/RJ nº 04.183.018-3, de 28/07/2004, CPF nº 420.280.947-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO ESTEVES DIAS CARVALHO, português, engenheiro, portador da CI/IFP/RJ nº 04.577.680-4, de 01/04/1987, CPF nº 714.150.417-68, residentes e domiciliados à Rua José Higino, 250, Casa 13, Tijuca - Rio de Janeiro; na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada uma, tendo sido atribuído ao imóvel acima o valor de R\$ 18.663,47 (dezoito mil seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos), para efeito fiscal. Inscrição imobiliária nº 539.545-3. BIB - Disponibilidade de bens nºs 016779051612414. Nova Iguaçu, 10 de junho de 2013. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e eu, , Oficial a subscrevo

(R).1 ato
RUP06417 JJK

Av-03- 22.365 PACTO ANTENUPCIAL. Por Certidão de Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada em 18 de abril de 1983, nas Notas do Cartório do 9º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu, VERA MARIA PEREIRA DE CARVALHO e seu marido JOÃO ESTEVES DIAS CARVALHO, acima qualificados, estabelecem o regime de casamento a ser adotado será o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Nova Iguaçu, 10 de junho de 2013. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RUP06418 HHL

R-04. 22.365. CESSÃO DA MEAÇÃO. Por Escritura de Inventário e partilha por falecimento de ANTÔNIO PAIVA DE CARVALHO, lavrada em 27 de outubro de 2011, nas Notas do Cartório do 22º Serviço Notarial, da Comarca do Rio de Janeiro, Lº ST-E 229, fls 146, ato 043, HERMÍNIA PEREIRA DE CARVALHO, acima qualificada, CEDEU E TRANSFERIU A MEAÇÃO DO IMÓVEL À VERA MARIA PEREIRA DE CARVALHO, acima qualificada, tendo sido atribuído ao imóvel acima o valor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSSCQ-T4FSP-JGBRV-32PQ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas, 80, Lojas 03 e 04, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22365 / CNM: 092353.2.0022365-06 / Recibo: 91443 / Data da Certidão: 23/03/2026.

MATRÍCULA
22.365

FICHA
01v^o

RS 9.331,73 (nove mil trezentos e trinta e um reais e setenta e três centavos), para efeito fiscal, passando a totalidade do imóvel. Inscrição imobiliária nº 539.545-3, BIB - Disponibilidade de bens nºs 016772/51641703. Nova Iguaçu, 10 de junho de 2013. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo

(R) .1 ato
RUP06419 PKN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5SCQ-T4FSP-JGBRV-32PQ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

