



Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 10.568	Fis. N.º 01vº
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Data 26 MAR 2000	
M. Antonio Carlos Camalhão OFICIAL SUBSTITUTO	

IMÓVEL:
R.04.M.10.568
Conforme título, que deu origem ao R.03, da presente matrícula, -CARLOS ENGELBRECHT e s/m.DALVA MAZIERO ENGELBRECHT, já retro qualificados RESERVARAM PARA SI o USUFRUTO VITALÍCIO, do IMÓVEL, objeto, desta matrícula, enquanto viverem, passando na falta de um, integral, para o cônjuge sobrevivente, de modo que os nus- proprietários só terão a propriedade plena desse imóvel, por falecimento deles usufrutuários. - /- Demais encargos e condições, constantes do título. -A Escrevente Autorizada.

26 MAR 2000
São Carlos,
Conforme título, que deu origem ao R.03, da presente matrícula, é feita esta averbação, para constar, que relativo ao registro de casamento, -/ adotado pelos adquirentes do item nº02, -Fernando Engelbrecht e s/m.Aldeni de Lourdes Chiari Engelbrecht, foi lavrada escritura de pacto antenupcial, e está devidamente registrada, no C.R.I. local, sob o nº 6.364 - - , livro 03-Reg.Aux.-A Escrevente Autorizada.

28 MAR 2000
São Carlos,
Conforme título, que deu origem ao R.03, da presente matrícula, é feita esta averbação, para constar, que relativo ao registro de casamento, -/ adotado pelos adquirentes do item nº02, -Fernando Engelbrecht e s/m.Aldeni de Lourdes Chiari Engelbrecht, foi lavrada escritura de pacto antenupcial, e está devidamente registrada, no C.R.I. local, sob o nº 6.364 - - , livro 03-Reg.Aux.-A Escrevente Autorizada.

01 FEV 2000
São Carlos,
Por Requerimento datado de 30.11.99, e Certidão de Casamento, datada de 18.10.1.996, livro B-98, folhas 143, nº20.139, do CRCPN do 1º Subdistrito local, **FERNANDO ENGELBRECHT e ALDENI DE LOURDES CHIARI ENGELBRECHT**, tiveram seu estado civil alterado para o de **SEPARADOS CONSENSUALMENTE**, conforme sentença da 1ª Vara Cível desta Comarca., de 17.08.93, feito 1.000/93, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja: **ALDENI DE LOURDES CHIARI**.

01 FEV 2000
São Carlos,
Pelo título supra, e Certidão de Casamento acima mencionada, o casal acima, **FERNANDO ENGELBRECHT e ALDENI DE LOURDES CHIARI**, tiveram seu estado civil alterado, de **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, para o de **DIVORCIADOS**, conforme sentença datada de 14.05.96, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, transitada em julgado em 20.06.96, proc. nº 2.076/95.

Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.

CNPJ/MF nº 51.794.287/0001-00. CNS nº 11.441-3



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 CERTIFICO ainda que foi prenotado Requerimento sob nº 516101, em 20/02/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

A

assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao IPESP:	R\$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,41
Ao TJSP:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 0,92
Ao MPSP:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 76,52

Certidão expedida às 07:51:48 horas do dia
10/03/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é
válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR
Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C3000000097694126P.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI
13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK4AG-RMSYQ-XM29H-GCP4H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CK4AG-RMSYQ-XM29H-GCP4H>

EM BRANCO



**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

