

MATRÍCULA

368143

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

12 de dezembro de 2011.

IMÓVEL

00368143



Loja B do prédio em construção situado na Estrada do Tindiba nº 1103, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta indistintamente situada no pavimento de acesso, pavimento jirau, ou nos dois pavimentos de garagem e correspondente fração ideal de 0,068445 para a unidade do respectivo terreno que mede em sua totalidade 23,50m de frente, 43,50m de fundos, 87,70m a direita e 69,80m a esquerda, confrontando nos fundos com córrego, a direita com terreno de propriedade de Juscelino do Prado Barbosa ou sucessores, a esquerda com o prédio nº 445 de Luiz Gomes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0585653-9 CL 04083-2. **PROPRIETÁRIA:** CARDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que adquiriu por compra a Gercon SPE 08 Empreendimento Imobiliário Ltda, pela escritura de 04/05/11 do 15º Ofício, livro 2614, fl. 134, registrada em 25/05/11 com o nº 10 na matrícula 4787. **INDICADOR REAL:** Nº 344348 à fl. 176 do livro 4-FT. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 25/05/11 com o nº 12 na matrícula 4787 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 01/04/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades e que o empreendimento terá 176 vagas de garagem, sendo 17 vagas cobertas e 21 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso; 21 vagas cobertas situadas no pavimento jirau; 60 vagas cobertas situadas no pavimento de garagem; e 14 vagas cobertas e 43 vagas descobertas situadas no pavimento de garagem. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 1º Distribuidor, constam distribuições contra MDL REALTY INCORPORADORA S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368143

FICHA

1

VERSO

Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2011. -----

O Oficial *an*

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 4787, a **HIPOTECA** do imóvel dada por CARDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/4450-45, com sede em Brasília/DF, em garantia da dívida contraída por MDL REALTY INCORPORADORA S/A, CNPJ 08.560.999/0001-35, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$30.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 06/09/21, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2011. -----

O Oficial *an*

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 17 o **CANCELAMENTO** do registro 14 na matrícula 4787 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 2, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012. -----

O Oficial *an*

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 18 na matrícula 4787, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/4450-45, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$8.549.099,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 05/03/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012. -----

O Oficial *an*

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

368143

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 19 na matrícula 4787, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2013.-----
O Oficial *Aur*

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 20 na matrícula 4787 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'J' e 'P', relativamente a vinculação das vagas de garagem, passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 3 vagas de garagem cobertas ou descobertas de uso indistinto no pavimento de acesso, no pavimento jirau, no pavimento de garagem(G2) ou no pavimento de garagem(G3), através do requerimento de 29/08/13. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.-----
O Oficial *Aur*

AV - 7 **REMANESCENTE:** Face o registro 21 da matrícula 4787 de DOAÇÃO DE ÁREA DE RECUO, o **REMANESCENTE** do terreno, passa a ser o seguinte: 23,50m de frente; 41,40m de fundo em curva subordinada a um raio interno de 158,00m onde faz testada para o prolongamento da Avenida do Industriário; 76,57m a direita; 58,62m a esquerda. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.-----
O Oficial *Aur*

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 24 na matrícula 4787, através requerimento de 08/03/13 e de acordo com Memorial Descritivo e planta, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do terreno, que passam a ser os seguintes: 25,12m de frente para a Estrada do Tindiba em dois segmentos de: 3,32m em reta mais 21,80m em curva subordinada a um raio externo de 80,00m; 72,54m a direita; 53,35m a esquerda; 41,40m aos fundos,
Segue no verso

MATRÍCULA

368143

FICHA

2

VERSO

confrontando a direita com o Lote 1 do PAL 30553 onde figura o prédio nº 1049 (composto pela loja A, apartamentos 201, 202 e 203 pela Estrada do Tindiba e 2-A e 2-B pela Rua Radialista); Lote 1 do PAL 32576 onde figura o prédio nº 4 da Rua do Locutor; Lote 2 do PAL 32576 onde figura o prédio nº 6 (composto pelos apartamentos 101 e 201) da Rua do Locutor; Lote 3 do PAL 20184 onde figura o prédio nº 12 (composto pelos apartamentos 101, 102, 201 e 202) da Rua do Locutor; Lote 4 da quadra B do PAL 20184 da Rua do Locutor de propriedade do casal de João Tavares de Oliveira e Lote 5 do PAL 20184 onde existe o prédio nº 36 (composto pelos apartamentos 101 e 201) da Rua do Locutor; a esquerda com o prédio nº 1127 (antigo 445) da Estrada do Tindiba e aos fundos com o prolongamento da Avenida do Industriário. Com área total de 1.996,91m². Rio de Janeiro, 05 de junho de 2014.-----

O Oficial

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo termo de 07/05/14, prenotado em 14/05/14 com o nº 15/6095 à fl.116 do Livro 1-IH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2014.-

O Oficial

EAFR12524 WYZ

AV - 10

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 16/07/13, prenotado em 17/07/14 com o nº 1586740 à fl.188v do livro 1-II, instruído pela certidão nº 07/0285/2014 de 15/07/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 01/07/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$520.505,05. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2014.-----

O Oficial

EAID98487 FUC