

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-9.098.944/2026-0 CIB: 1PBQC9J-S												 <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA</small>	
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL													
Contribuinte CARDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA										Data 29/10/2026		Folha 01/01	
Endereço ETR DO TINDIBA 01103, LOJ B - TAQUARA										Inscrição 3244014-1		Cód. Lograd. 04083-2	
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
2015/11/01		JUDIC	01-008775-2017	00	PREDIA	13.191,10	474,90			13.666,00	54.562,15		
2016/01/00		JUDIC	01-065577-2017	00	PREDIA	14.604,10	524,90			15.129,00	58.367,15		
2017/01/00		JUDIC	01-162169-2018	00	PREDIA	15.565,10	559,90			16.125,00	55.368,64		
2018/01/00		JUDIC	01-039732-2019	00	PREDIA	16.650,10	576,90			17.227,00	54.347,40		
2019/01/00		JUDIC	01-090747-2020	00	PREDIA	17.944,10	598,90			18.543,00	53.101,76		
2020/01/00		JUDIC	01-033380-2021	00	PREDIA	18.646,10	621,90			19.268,00	49.875,20		
2021/01/00		JUDIC	01-037636-2022	00	PREDIA	19.435,10	647,90			20.083,00	46.649,57		
2022/01/00		JUDIC	01-039023-2023	00	PREDIA	21.460,10	715,90			22.176,00	43.422,90		
2023/01/00		AMIGA	01-061248-2024	00	PREDIA	22.726,10	757,90			23.484,00	40.195,34		
2024/01/00		AMIGA	01-044930-2025	00	PREDIA	23.798,10	793,90			24.592,00	36.968,46		
2025/01/00		AMIGA	01-050901-2026	00	PREDIA	24.919,10	831,90			25.751,00	33.742,97		
***** * *****										Total a pagar:		526.601,54	
***** * *****										*****		*****	
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER													
ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****					
EM ABERTO				*****				*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	06/02/2026	2.688,60	3.172,54	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****		
02	06/03/2026	2.688,60	3.145,66										
03	08/04/2026	2.688,60	3.118,77										
04	08/05/2026	2.688,60	3.091,89										
05	08/06/2026	2.688,60	3.065,00										
06	07/07/2026	2.688,60	3.038,11										
07	07/08/2026	2.688,60	3.011,23										
08	08/09/2026	2.688,60	2.903,68										
09	07/10/2026	2.688,60	2.796,14										
10	09/11/2026	2.688,60	2.688,60										
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total			
26.886,00		30.031,62		*****		*****		*****		*****			
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES													
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA													
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)													
OBSERVAÇÕES:													
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.													
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.													
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.													
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.													
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.													
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.													
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.													
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.													
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.													
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.													