Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12295 **FICHA Nº 001**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 05 de Julho de 1985, no Livro 2-1U, fls. 179 sob a Matrícula 12.295, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações áquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 12.295. Niterói, 27 de Agosto de 2002. Eu, _____, escrevente digitei e assino, e o Oficial, _____, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO nº 203**, do **BLOCO 1**, com direito a 1 vaga(s) de garagem, do **Edifício "BELOVER PARK"**, situado à **RUA NORONHA TORREZÃO nº 524**, e respectiva fração ideal de 1/84 do terreno que mede: 20,00m de largura na frente; 20,00m de largura nos fundos; por uma linha quebrada de 05(cinco) segmentos do lado direito com 30,00m + 10,00m + 24,00m + 20,00m + 50,00m; do lado esquerdo também uma linha quebrada com 05(cinco) segmentos com 27,00m + 7,80m + 39,00m + 16,00m + 33,00m; confrontando do lado direito com o prédio nº 540 da mesma rua; do lado esquerdo com o prédio nº 520 da mesma rua; e nos fundos com o prédio nº 27 da Travessa São Luiz. INSCRIÇÃO PMN Nº: 165.451. **PROPRIETÁRIO(A,S): GEORGIANO CERQUEIRA SANTOS**, funcionário da embratel, portador da carteira de identidade nº 81067269-1, expedida pelo IFP, em 11/03/1981, e inscrito no CPF/MF sob nº 444.175.357-87, casado sob o regime da comunhão de bens c/ **TANIA LEITÃO SANTOS**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 81190181-8, expedida pelo IFP, em 29/12/1980, e inscrita no CPF/MF sob nº 444.175.357-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Alvares de Azevedo N.º140 Apto 603, Icaraí, Niterói-RJ e **BELMIRA DE JESUS CERQUEIRA SANTOS**, brasileira, pensionista, viúva, portadora da carteira de identidade nº 00779583-4, expedida pelo IFP, em 29/12/1980, e inscrita no CPF/MF sob nº 730.043.087-20, residente e domiciliada à Rua Presidente Pedreira N.º38, Apto 303, Bloco 2, Ingá, Niterói-RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por Compra feita a Cervães Construtora e Imobiliária S/A - Cemicisa, através de Contrato Particular de 29 de maio de 1985, devidamente registrado no R.1 da Matrícula 12.295, Livro 2-1U, Fls.179, em 05 de julho de 1985. Niterói, 27 de Agosto de 2002. Eu, _____, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial assino.

796

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA. Por Contrato Particular de 29 de maio de 1985, devidamente registrado no R.2 da Matrícula 12.295, Livro 2-1U, Fls.179, em 05 de Julho de 1985, o(a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em **HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR** em favor da(o) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CGC/MF sob o

1602

Continua no verso

810

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 27/10/2026 13:45:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12295 FICHA Nº 1 Vº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

N.900.360.305/0198-08, o imóvel acima descrito, pela quantia de Cr$100.860.305(moeda da época). NITEROI, 27 de Agosto de 2002. Eu, escrevente digitei e assino, e o Oficial, subscrevo.

AV.2. QUITAÇÃO DE HIPOTECA. PROT. n.º 65635. Por Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca de 16 de maio de 2002, que fica uma via arquivada, o(a,s) Credor(a,s,es), antes qualificado(a,s), deu(ram) plena quitação na dívida, que gravava(m) o(s) imóvel(eis) antes descrito(s). NITEROI, 27 de Agosto de 2002. Eu, escrevente digitei e assino, e o Oficial, subscrevo. (SELOS RCK 83937/83938)

R.3. COMPRA E VENDA.(Prot.n.º104548) Transmitentes: **1-GEORGIANO CERQUEIRA SANTOS**, funcionário da embratel, portador da carteira de identidade n.º81067269-1, expedida pelo IFP, em 11/03/1981, inscrito no CPF/MF sob n.º 444.175.357-87 casado pelo regime de comunhao de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, com LEITÃO SANTOS, do lar, portador da carteira de identidade n.º81190181-8, expedida pelo IFP, em 29/12/1980, inscrito no CPF/MF sob n.º 444.175.357-87, residente e domiciliado à Rua Alvares de Azevedo N.º140 Apto 603, Icaraí, Niterói-RJ; **2-BELMIRA DE JESUS CERQUEIRA SANTOS**, brasileiro, pensionista, viúvo, portador da carteira de identidade n.º00779583-4, expedida pelo IFP, em 29/12/1980, inscrito no CPF/MF sob n.º 730.043.087-20, residente e domiciliado à Rua Presidente Pedreira n.º38, apto 303, Bloco 2, Ingá, Niterói-RJ. Adquirente: **CATARINA MEDEIROS DE LAVOR MUNIZ**, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 020787227-6, expedida pelo SSP/DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob n.º390.426.187-87, assistida por s/m, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com EDGAR CHAGAS MUNIZ, engenheiro, portador da carteira de identidade n.º0738-D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 082.837.297-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua General Rondon nº23, apto 101, São Francisco, nesta cidade. Escritura do Cartório do 17º Oficio de Niterói-RJ, livro 2083, ás fls.018, de 29 de outubro de 2002. Os Transmitentes venderam para a Adquirente, o imóvel antes descrito pela quantia de **R$30.000,00, e declara ainda, que o imóvel objeto da presente esta sendo adquirido com o produto da venda do imóvel o qual foi adquirido e alienado por ela, quando ainda**

811

797

1603

Continua na próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

1ATO REGISTRAL Nº RCK83937 Nº RCK83938

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 27/10/2026 13:45:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

no estado civil de solteira; ficando, portanto, o imóvel antes descrito, pertencendo tão somente a ela outorgada, fato que é confirmado pelo seu marido. O imposto de transmissão foi pago em **25/09/2002**, no valor de **R$1.001,30.** Demais condições no título apresentado. Niterói, 01 de novembro de 2011. Eu, _____, (Eliane da Costa Antunes), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, _____, subscrevo. (SELO RSH57939)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE

R.4. PENHORA. PROT. n.º 153802. Devedor(a,s,es) - EDGAR CHAGAS MUNIZ, engenheiro, portador da carteira de identidade n.º 0738-D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 082.837.297-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CATARINA MEDEIROS DE LAVOR MUNIZ**, func.publica aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 020787227-6, expedida pelo SSP/DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob n.º 390.426.187-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Rondon Nº23, Apto 101, São Francisco, Nesta Cidade. **Credor (a,s,es) - CONDOMINIO DO EDIFÍCIO BELOVER PARK I II E III**, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.551.103/0001-36, c/ sede na Rua Noronha Torrezão N.º524, Cubango, Niterói/RJ. Termo de Penhora passado pelo Cartório da 2ª Varqa Civel da Comarca de Niterói de 08/07/2022, conforme Processo N.º 002, da mencionada Vara. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de **R$100.423,93.** Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a)EDGAR CHAGAS MUNIZ. Niterói, 21/10/2022. Eu, _____ (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, _____, subscrevo. (EEHG 50820 MDD)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(R).1 ato RSH57939 KDB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 27/10/2026 13:45:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na próxima ficha

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 27/10/2026 13:45:30