REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 31956B | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

20 de julho de 2016.

IMÓVEL Apartamento 601 do prédio nº 12, na Avenida Oswaldo Cruz, na freguesia da Glória e da correspondente fração ideal de 0,0755 do respectivo terreno que mede 16,30m de frente, 16,67m de fundos em 3 segmentos da direita de 6,10m mais 6,10m mais 4,47m, o 2º mais avançado para dentro do terreno, 28,00m a direita na divisa com o nº 20, 17,03m a esquerda na divisa com o nº 4 do Espolio vendedor, confrontando nos fundos com o condomínio do Edifício da Rua Samuel Morse de José da Silva Couto e outros e Edifício Chaftou na Praia do Flamengo 402; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 158252 **CL:** 7832. **PROPRIETÁRIOS:** EDSON NALF MARDINE, industrial, identidade IFP 1820751, CPF 028.597.007-06 e sua mulher SELMA DE PAIVA MARDINE, do lar, identidade 2023337, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra feita ao Espolio de Lucinda Machado Brandão de Andrade, pela escritura de 30/12/1968 do 12º Ofício, livro 1391, fl. 92, registrada em 11/03/1969 no livro 3-EQ, nº 68764, fl. 121. **INDICADOR REAL:** Nº 10708 à fl. 173 do livro 4-AA. Rio de Janeiro, 07 de março de 1978. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 1 **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** Pela Cédula Industrial de 21/10/1996, prenotada em 24/10/1996 com o nº 643208, fl. 84 do livro 1-DL, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por EDSON NAIF MARDINE e sua mulher SELMA DE PAIVA MARDINE em favor de BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0024-88, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R$127.849,04, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro 03 de dezembro de 1996. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 2 **PENHORA:** Pela certidão de 09/10/08 da 10ª Vara Cível, prenotada em 10/10/08 com o nº 1200082, à fl. 80v do livro 1-GI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$118.420,00, decidida nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por WALDIR TEIXEIRA DA SILVA em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 2005.001.058381-4). Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2008. Hoje reproduzida, Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 3 **PENHORA:** Pela certidão de 05/05/11 da 34ª Vara Cível, prenotada em 16/05/11 com o nº 1364055 à fl. 280v do livro 1-HE, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$993.395,70, decidida nos autos da ação movida por BANCO BVA S.A. em face de EDSON NAIF MARDINE, SELMA DE PAIVA MARDINE e ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA. (Processo nº 0346971-50.2009.8.19.0001). Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011. Hoje reproduzida, Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 4 **PENHORA:** Pelo ofício 0473/11 de 31/08/11, prenotado em 08/09/11 com o nº 1388609 à fl. 263v do livro 1-HH e ofício 336/12 de 10/07/12, prenotado em 12/07/12 com o nº 1450225 à fl. 78v do livro 1-HQ, ambos da 46ª Vara do

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$236.503,17, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LEONARDO HERMINIO EPEL em face de EDSON NAIF MARDINE e Outros. (Processo n° 0103600-42.2003.5.01.0046). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2012. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 5 **PENHORA:** Pelo ofício n° 458/12 de 28/06/12, prenotado em 05/07/12 com o n° 1448291, à fl. 9 do livro 1-HQ, e ofício n° 920/12 de 03/12/12, prenotado em 06/12/12 com o n° 1480698, à fl. 274 do livro 1-HT, ambos da 7ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 4° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$31.262,74, decidida nos autos da ação movida por CARLOS EDUARDO DA SILVA em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo n° 0000249-58.2012.5.01.0007). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2012. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pelo ofício n° 486/12 de 03/08/12, prenotado em 15/08/12 com o n° 1457280, à fl. 32 do livro 1-HR, ofício n° 619/12 de 20/09/12, prenotado em 02/10/12 com o n° 1466973, à fl. 80v do livro 1-HS, e ofício n° 699/12 de 22/10/12, prenotado em 26/10/12 com o n° 1472532, à fl.

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

280v do livro 1-HS, todos da 31ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$20.071,88, decidida nos autos da ação movida por PEDRO JOANITO PIRES em face de ARY CHEMICALS DO BRASIL LTDA. (Processo nº 0000429-02.2012.5.01.0031). 18 de dezembro de 2012. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 7 **PENHORA:** Pelo ofício 16/13 de 15/01/13 da 15ª Vara do Trabalho, prenotado em 05/02/13 com o nº 1491292 à fl. 55 do livro 1-HV, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$33.086,82, decidida nos autos da ação de execução trabalhista movida por CARMEN LUCIA MOREIRA PIERONI em face de A VICENTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., EDSON NAIF MARDINE, (Processo número 0202200-65.2001.5.01.0015). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2013. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8 **PENHORA:** Pelo ofício 79/13 de 04/02/13 da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG, prenotado em 15/02/13 com o nº 1492153 à fl. 86 do livro 1-HV, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por ELTON RODRIGO DO CARMO em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0014600-97.2009.503.0035). Rio de

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Operação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Janeiro, 06 de março de 2013. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial _____

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9 **PENHORA:** Pelo ofício 391/13 de 20/06/13 da 45ª Vara do Trabalho, prenotado em 02/07/13 com o nº 1520492 à fl. 204v do livro 1-IA, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$40.034,05, decidida nos autos da ação de execução trabalhista movida por RENATO DE PAULA DA COSTA em face de EDSON NAIF NARDIN e ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA. (Processo nº 0001014-12.2012.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2013. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.---------

O Oficial _____

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 10 **PENHORA:** Pelo Mandado 399/13 de 16/08/13 da 9ª Vara do Trabalho, prenotado em 10/09/13 com o nº 1534757 à fl. 117v do livro 1-IC, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$82.417,78, decidida nos autos da ação de execução trabalhista movida por REINALDO CÂNDIDO FERREIRA em face de EDSON NAIF MARDINE e ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA. (Processo nº 0000407-10.2012.5.01.0009). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$82.417,78. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2013. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício n° 427/13 de 24/10/13, prenotado em 30/10/13 com o n° 1544479, à fl. 167 do livro 1-ID, e ofício n° 02/14 de 10/01/14, prenotado em 15/01/14 com o n° 1558070, à fl. 56 do livro 1-IF, ambos da 5ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 10° GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$81.277,31, decidida nos autos da ação movida por REINALDO CANDIDO FERREIRA em face de ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA. e EDSON NAIF NARDINE (Processo n° 0000402-97.2012.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2014. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício n° 683/14 de 25/11/14 da 43ª Vara do Trabalho, prenotado em 01/12/14 com o n° 1611717 à

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

fl.187 do livro 1-IM, fica registrada a **PENHORA EM 11° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$24.724,51, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA DA GLÓRIA RODRIGUES VICENTE FERREIRA em face de A VICENTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA, EDSON NAIF MARDINE e WAGNER MAMPRIM FARIA (Processo nº 0148800-81.2003.5.01.0043).Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2014. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/05/15, prenotado em 20/05/15 com o nº 1638844, à fl. 263v do livro 1-IP, e ofício de 15/06/15, prenotado em 22/06/15 com o nº 1644300, à fl. 160 do livro 1-IQ, ambos da 70ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 12° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$14.225,00, decidida nos autos da ação movida por RONALDO MARCELINO DA SILVA em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0011276-72.2014.5.01.0070). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei Estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015. Hoje reproduzida. Rio de

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pelo ofício 72/16 de 24/02/16 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 08/03/16 com o nº 1684475 à fl. 107 do livro 1-IV, fica registrada a **PENHORA EM 13° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$14.225,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JANINE LEITE DORVILLE COSTA em face de EDSON NAIF MARDINE e outros (Processo nº 0119000-54.2002.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de março de 2016. Hoje reproduzida, Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 15 **PENHORA:** Pela Certidão de 23/06/16 da 49ª Vara do Trabalho, prenotada em 05/07/16 com o nº 1701643 à fl. 125v do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 14° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$19.930,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MATEUS DE ARAÚJO FERREIRA em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0011793-09.2015.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do

Segue na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2016.----------

O Oficial _____ **EBPP19049 QSV**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/11/16, prenotado em 09/11/16 com o n° 1719843 à fl. 181v do livro 1-JB e despacho de 16/02/17, prenotado em 20/02/17 com o n° 1734631 à fl. 114v do livro 1-JD, ambos da 49ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 15° GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$29.617,73, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FAZENDA NACIONAL em face de ARJ CHEMICALS DO BRASIL LTDA.-ME. E EDSON NAIF MARDINE (Processo n° 0100273-26.2016.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo n° 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 09 de março de 2017.----------

O Oficial _____ **EBYS00932 OQJ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 16 de **PENHORA EM 15° GRAU DE METADE** do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1° da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 09 de março de 2017.---

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

O Oficial _____ EBYS00938 SVZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 79/17 de 13/05/17 da 49ª Vara do Trabalho, prenotado em 15/03/17 com o nº 1737109 à fl. 204 do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011793-09. 2015.5.01.0049). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2017.----

O Oficial _____ EBZG85615 RIW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **RETIFICAÇÃO**: Em virtude do cancelamento do registro 15 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 16, que passa a ser de **PENHORA EM 14º GRAU DE METADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2017.----

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/2017 com o nº 1761052 à fl.166v do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Processo nº 01320006920085030035. (Código HASH: f3b8. a50e. 4fb5. c75c. aaaf. 4c1a. 2b70. 564d. 74cb. fa87). Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2017.----------

O Oficial _____ ECEP49415 YZG

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/08/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/2017 com o nº 1761056 à fl.166v do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Cataguases/MG - Processo nº 00015582220125030052. (Código HASH: f3b8. a50e. 4fb5. c75c. aaaf. 4c1a. 2b70. 564d. 74cb. fa87). Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2017.-------

O Oficial **ECEP50035 HPV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício de 06/09/2017 da 58ª Vara do Trabalho, prenotado em 11/09/2017 com o nº 1765235 à fl.17 do livro 1-JH, fica registrada a **PENHORA EM 15° GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$127.602,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JORGE JEAN JACQUES JUNIOR em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0011024-42.2013.5.01.0058). Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2017.--

O Oficial **ECHA94257 QGD**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 06/09/2017 da 25ª Vara do Trabalho, prenotado em 20/10/2017 com o nº 1771200 à fl.232 do livro 1-JH, fica registrada a **PENHORA EM 16° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$17.373,25, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ELTON RODRIGO DO CARMO em face de EDSON NAIF MARDINE e outra (Processo nº 0100246-81.2017.5.01.0025). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECHA94258 WPO**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para o registro 23, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por ELTON RODRIGO DO CARMO em face de EDSON NAIF MARDINE e outra (Processo n° 0100246-81.2017.5.01.0025). Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECHA94259 RFG**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o n° 1779628 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Processo n° 00010681820125030143. (Código HASH: 9008. 77cf. 4746. bb7e. 9388. 7e9b. e92f. 0b47. ea79. f04c). Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.----------

O Oficial _____ **ECIL20489 ABN**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/18 com o nº 1811362 à fl.178 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - Processo nº 01301004820085030036. (Código HASH: 3586. 6f67. 5e22. 4c0a. d5ac. da76. 6448. b9cf. f2ff. 9550). Rio de Janeiro, 09 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECPK23703 TCL**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o nome do proprietário é EDSON NAIF MARDINE. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.----------

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/18 com o nº 1826968 à fl.139v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00014767720105030143. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECSA60263 UWE**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	7 VERSO

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/19 com o nº 1850276 à fl.78v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Cível do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 477265320108190021. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM35533 YBQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/19 com o nº 1863728 à fl.263 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF NARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00146009720095030035. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2019.----------

O Oficial _____ **ECZR60561 BGX**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/05/19 com o nº 1864807 à fl.2 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01875002420015010035. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.----------

Segue na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Continuação da ficha 7

O Oficial _____ **ECZR71873 KWU**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 32 **PENHORA:** Pelo ofício de 30/05/19 da 78ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 31/05/19 com o nº 1866209 à fl.52v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 17° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$7.291,60, decidida nos autos da ação movida por VANILDE BARBOSA SENRA em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0100116-92.2018.5.01.0078). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2019.----------

O Oficial _____ **ECZR71872 HUW**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/08/19 com o nº 1879365 à fl.226v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00146009720095030035. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.----------

O Oficial _____ **EDDE70336 RPS**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/19 a Central

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/08/19 com o nº 1879366 à fl.226v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes - RJ - Processo nº 00477292320108190021. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.----------

O Oficial _____ **EDDE70341 NPX**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/08/19 com o nº 1880573 à fl.270 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda do I Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes - RJ - Processo nº 22371808120118190021. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDDE74386 SDQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/19 com o nº 1884255 à fl.102v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01766930520164025101. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.----------

Segue na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

O Oficial _____ EDDE90680 BQZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 37 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/09/2020, prenotado em 04/09/2020 com o nº 1932026 à fl.25 do livro 1-LE e ofício de 03/09/2020, prenotado em 13/11/2020 com o nº 1944522 à fl.174v do livro 1-LF, ambos da 6ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 18° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$246.692,73, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROSALICE CARLANTONIO AMORIM LOPES em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0071300-16.2004.5.01.0006). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.----------

O Oficial _____ EDOM15488 BOP

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 38 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510002395857 de 17/02/20 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 20/07/21 com o nº 1992244 à fl.90v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 19°GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$763.706,28, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0502097-29.2009.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 38 de **PENHORA EM 19° GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.--

O Oficial _____ **EDWG57066 ZNE**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 38 de **PENHORA EM 19° GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1° da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDWG57069 QWO**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 40 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510002562334 de 16/03/20 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 20/07/21 com o nº 1992245 à fl.90v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 20° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$1.250.643,62, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de EDSON NAIF MARDINE (Processo nº 0176693-05. 2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.----------

Segue na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

O Oficial _____ **EDWG57072 QEI**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 40 de **PENHORA EM 20° GRAU**, fica averbada à **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.

O Oficial _____ **EDWG57073 WBD**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/21 com o nº 2003078 à fl.180 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00146009720095030035 - Protocolo nº 202107.2707.01737444-IA-530). Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2021.

O Oficial _____ **EDWY70441 FEQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 43 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510006611868 de 29/11/2021 da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, prenotado em 11/02/2022 com o nº 2034449 à fl.107v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 21° GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação de execução movida por INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO em face de EDSON NAIF MARDINE e outros (Processo nº 0010514-98.2009.4.02.5110). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	10 VERSO

ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEAT28431 LSE**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 43 de **PENHORA EM 21° GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1° da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEAT28432 XHN**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 42, para constar que o CANCELAMENTO é do ato 30. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.----------

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61780/011[illegible]

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/22 com o n° 2048084 à fl.297v do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00015582220125030052 - Protocolo n° 202204.0617.02090774-TA-020). Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.----------

Segue na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

O Oficial _____ **EECS98218 GVS**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 14/07/2022 da 58ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/07/22 com o nº 2064718 à fl.295v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011024-42.2013.5.01.0058). Rio de Janeiro, 22 de julho de 2022.----

O Oficial _____ **EEEP82925 GXI**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 22 de penhora em 15º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 23, 32, 37, 38, 40 e 43, que passam a ser de **PENHORA EM 15º, 16º, 17º, 18º, 19º e 20º GRAUS,** respectivamente. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2022.----

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098198 à fl.299 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00146009720095030035 - Protocolo nº 202107.2707.01737444-TA-530). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.----

O Oficial _____ **EEJB19499 PAJ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	11 VERSO

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098199 à fl.299 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00022053620074013801 - Protocolo nº 202206.2316.02211425-IA-210. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.----------

O Oficial _____ **EEJB19501 VNB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098200 à fl.299 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00713001620045010006 - Protocolo nº 202211.2114.02455353-IA-930. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.----------

O Oficial _____ **EEJB19503 QBN**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/23 com o nº 2113042 à fl.233 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01320006920085030035- Protocolo nº 202301.1211.02509780-TA-109). Rio de Janeiro, 24 de março de 2023.----------

Segue na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigitalbrasil.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEKR64644 RYU**

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/23 com o nº 2113043 à fl.233 do livro 1=MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/02/23, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001908420225010021 - Protocolo nº 202302.0207.02539590-IA-400. Rio de Janeiro, 24 de março de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEKR64651 ECU**

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147094 à fl.257v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/06/23, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Juiz de Fora - MG - Processo nº 46750687120088130145 - Protocolo nº 202306.3012.02786276-IA-450. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOY96250 ZJN**

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147095 à fl.257v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/07/23, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 01301004820085030036 - Protocolo nº 202307.1716.02814397-I

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

A-210. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOY96251 CXR**

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/25 com o nº 2279587 à fl.222 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/05/25, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - BH - Processo nº 0001068-18.2012.5.03.0143 - Protocolo nº 202505.2714.04034005-IA-329. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZD21230 QIW**

R - 57 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 02/10/2025 da 22ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/10/25 com o nº 2292001 à fl.68 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 22° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$338.929,65, decidida nos autos da ação trabalhista movida pelo ESPÓLIO DE DEVENIR NEPOMUCENO DE OLIVEIRA em face de EDSON NAIF MARDINE e outros (Processo nº 0030900-77.2002.5.01.0022). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2025.----------

Segue na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31956B	13

CNM: 089425.2.0031956-51

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAA67349 LCX**

AV - 58 **RETIFICAÇÃO**: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 57, para constar que a penhora é de 21° grau. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

R - 59 **PENHORA:** Pela Certidão de 13/06/2024 da 27ª Vara Cível/RJ, prenotado em 27/11/2025 com o nº 2303822 à fl.193 do livro 1-NC, fica registrada a **PENHORA EM 22° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$375.878,65, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO LUCINDRADE em face de EDSON NAIF MARDINE e outros (Processo nº 0201123-27.2012.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$375.878,65. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAS18982 FXW**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/12/25 com o nº 2307079 à fl.10 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/11/25, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 1° Juizado Especial Cível - RJ - Processo nº 00477282320108190021 - Protocolo nº 202511.1111.04370021-IA-399. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFBA08075 BGS**

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/08/26 com o nº 2358352 à fl.53 do livro 1-NJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/08/26, em face de EDSON NAIF MARDINE, CPF 028.597.007-06, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00106135420265030036 - Protocolo nº 202608.1318.04869715-IA-300. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFED23629 KUO**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 17/11/2026 14:37:34