

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.195.289-8</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A				
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 606F BARRA OLIMPICA		Cod.Lograd 120238	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2013	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
40	4.350,80	1,0000000	0,95	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
165.330,00	X 0,0250 =	4.133,00	- 929,00	= 3.204,00	1.736,00	4.940,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.195.289-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.594,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.195.289-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.594,20
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000045.6 94203659202.3 60206310260.5 00031952891.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.195.289-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 494,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.195.289-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 494,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000004.2 94003659202.7 60206310260.5 10031952891.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319528980