

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.371.394/2026-7  
CIB: VTVSRZ7-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>NEVILLE VIANNA PROA   | Data<br>30/03/2026     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN EMBAIX ABELARDO BUENO 00001, BLC 01 SAL 609F - BARRA OLIMPICA | Inscrição<br>3195292-2 | Cód. Lograd.<br>12023-8 |

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-173958-2017           | 00   | PREDIA        |          | 525,00     |       |       | 525,00            | 1.966,49         |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-229285-2018           | 00   | PREDIA        |          | 560,00     |       |       | 560,00            | 1.863,13         |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-042407-2019           | 00   | PREDIA        | 811,10   | 576,90     |       |       | 1.388,00          | 4.233,46         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-097329-2020           | 00   | PREDIA        | 1.684,10 | 598,90     |       |       | 2.283,00          | 6.303,78         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-038335-2021           | 00   | PREDIA        | 1.749,10 | 621,90     |       |       | 2.371,00          | 5.905,11         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-041915-2022           | 00   | PREDIA        | 1.824,10 | 647,90     |       |       | 2.472,00          | 5.509,11         |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-042963-2023           | 00   | PREDIA        | 2.014,10 | 715,90     |       |       | 2.730,00          | 5.112,67         |
| 2023/01/00        |    | JUDIC    | 01-065022-2024           | 00   | PREDIA        | 2.133,10 | 757,90     |       |       | 2.891,00          | 4.715,53         |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-048578-2025           | 00   | PREDIA        | 2.234,10 | 793,90     |       |       | 3.028,00          | 4.319,82         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 39.929,10        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 01 Nº COTAS 10  |            |                                    |               |
|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | SUBSTITUIDA                           |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2025 | 317,10                             | 407,23        | **                                    | *****      | *****                              | *****         | 01                                     | 06/02/2026 | 314,20                             | 339,33        |
| 02                                     | 11/03/2025 | 317,10                             | 403,92        |                                       |            |                                    |               | 02                                     | 06/03/2026 | 314,20                             | 326,76        |
| 03                                     | 07/04/2025 | 317,10                             | 400,61        |                                       |            |                                    |               | 03                                     | 08/04/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 04                                     | 08/05/2025 | 317,10                             | 397,30        |                                       |            |                                    |               | 04                                     | 08/05/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 05                                     | 06/06/2025 | 317,10                             | 393,99        |                                       |            |                                    |               | 05                                     | 08/06/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 06                                     | 08/07/2025 | 317,10                             | 390,67        |                                       |            |                                    |               | 06                                     | 07/07/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 07                                     | 07/08/2025 | 317,10                             | 387,36        |                                       |            |                                    |               | 07                                     | 07/08/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 08                                     | 05/09/2025 | 317,10                             | 384,05        |                                       |            |                                    |               | 08                                     | 08/09/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 09                                     | 07/10/2025 | 317,10                             | 380,74        |                                       |            |                                    |               | 09                                     | 07/10/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| 10                                     | 07/11/2025 | 317,10                             | 377,43        |                                       |            |                                    |               | 10                                     | 09/11/2026 | 314,20                             | 314,20        |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               |
| 3.171,00                               |            | 3.923,30                           |               | *****                                 |            | *****                              |               | 3.142,00                               |            | 3.179,69                           |               |

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.