

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.371.403/2026-6
CIB: 583ZBR2-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A	Data 30/03/2026	Folha 01/01
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO 00001, BLC 01 SAL 610F - BARRA OLIMPICA	Inscrição 3195293-0	Cód. Lograd. 12023-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-153410-2017	00	PREDIA		525,00			525,00	1.966,49
2017/01/00		JUDIC	01-143259-2018	00	PREDIA		560,00			560,00	1.863,13
2018/01/00		JUDIC	01-042406-2019	00	PREDIA	1.027,10	576,90			1.604,00	4.892,69
2019/01/00		JUDIC	01-097328-2020	00	PREDIA	2.134,10	598,90			2.733,00	7.547,55
2020/01/00		JUDIC	01-038334-2021	00	PREDIA	2.217,10	621,90			2.839,00	7.070,92
2021/01/00		JUDIC	01-041914-2022	00	PREDIA	2.311,10	647,90			2.959,00	6.595,13
2022/01/00		JUDIC	01-042962-2023	00	PREDIA	2.552,10	715,90			3.268,00	6.120,51
2023/01/00		JUDIC	01-065021-2024	00	PREDIA	2.703,10	757,90			3.461,00	5.645,18
2024/01/00		AMIGA	01-048577-2025	00	PREDIA	2.831,10	793,90			3.625,00	5.171,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.872,77
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				SUBSTITUIDA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	379,70	487,62	**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	376,20	406,29
02	11/03/2025	379,70	483,66					02	06/03/2026	376,20	391,24
03	07/04/2025	379,70	479,69					03	08/04/2026	376,20	376,20
04	08/05/2025	379,70	475,73					04	08/05/2026	376,20	376,20
05	06/06/2025	379,70	471,76					05	08/06/2026	376,20	376,20
06	08/07/2025	379,70	467,80					06	07/07/2026	376,20	376,20
07	07/08/2025	379,70	463,84					07	07/08/2026	376,20	376,20
08	05/09/2025	379,70	459,87					08	08/09/2026	376,20	376,20
09	07/10/2025	379,70	455,91					09	07/10/2026	376,20	376,20
10	07/11/2025	379,70	451,94					10	09/11/2026	376,20	376,20
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.797,00		4.697,82		*****		*****		3.762,00		3.807,13	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.