

CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Inscrição 3.195.293-0 | Nº da Guia 00 | Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A | | | | |
| Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 610F BARRA OLIMPICA | | Cod.Lograd 120238 | Trecho 001 | Cod.Bairro 165 | Reg.Fiscal C | Posição FUNDOS |
| | | Idade 2013 | Tipologia SALA | | Utilização NAO RESIDENCIAL | |

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

| Área do Terreno (m²) | Situação | Fr.Ideal | T.Real | T.Fictícia | Valor por metro (R\$) | Fator Situação | Fator RL | F Acidantação | F Drenagem |
|----------------------|----------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|----------|---------------|------------|
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

| Área (m²) | Valor por m² (R\$) | Fração Fiscal | Fator Idade | Fator Posição | Fator Tipologia |
|-----------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|
| 37 | 4.350,80 | 1,0000000 | 0,95 | 1,00 | 1,00 |

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

| Valor Venal | Alíquota | IPTU Calculado (R\$) | Desconto (R\$) | IPTU a Pagar (R\$) | TCL a Pagar (R\$) | Total do Exercício (R\$) |
|-------------|------------|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| 152.931,00 | X 0,0250 = | 3.823,00 | - 929,00 | = 2.894,00 | 1.736,00 | 4.630,00 |

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

| |
|---------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.195.293-0 |
| VENCIMENTO: 06/02/2026 |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.305,90 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO 3.195.293-0 | VENCIMENTO 06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$ 4.305,90 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|

81670000043.2 05903659202.6 60206310260.5 00031952931.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

| |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 3.195.293-0 |
| VENCIMENTO: 06/02/2026 |
| VALOR DA COTA EM R\$: 463,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO 3.195.293-0 | VENCIMENTO 06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$ 463,00 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|

81600000004.1 63003659202.4 60206310260.5 10031952931.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319529301