



MUNICÍPIO DE PARATY
SECRETARIA DE FINANÇAS

RUA JOSÉ BALBINO DA SILVA, 142 - PONTAL

CNPJ: 29.172.475/0001-47

Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 04/05/2026 11:15

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000972907 **Inscrição:** 01.4.091.0087.007 **Setor:** 4 **Quadra:** 091 **Lote:** 0087 **Unidade:** 007 **Seção:** 00000 **Face:** 03 - Ambos
Cobrança: ATIVO **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 26/01/2022 **Cadastro:** **Valor Venal:** 108933,56

Proprietário

Nome: RODRIGO Z*****
CPF/CNPJ: 019.***.017-** **RG/Inscrição:** 10.***.922-*

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: RODRIGO Z*****
CPF/CNPJ: 019.***.017-** **RG/Inscrição:** 10.***.922-*

Endereço do Imóvel

Logradouro: RUA - COLIBRI, 96
Bairro: CABORÊ **CEP:** 23970-000
Loteamento:
Complemento: AREA 04

Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA - COLIBRI, 96
Bairro: CABORÊ **CEP:** 23970-000
Cidade: PARATY **UF:** RJ
Complemento: AREA 04

Características do Terreno

Área do Terreno: 839,60 **Valor Venal:** 15.932,37 **Profundidade:** 52,48 **Testada:** 16,00 **Lad. Esquerdo:** 0,00 **Lad. Direito:** 0,00
Zoneamento: SETOR DE VALORIZAÇÃO 00004 **Fração Ideal:** 0,12

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0010 - Passeio	0001 - Sim	0002 - Situacao Terreno	0002 - Uma frente	0004 - Pedologia	0004 - Normal
0005 - Topografia	0001 - Plano	0007 - LimpezaPublica	0002 - Terreno	0009 - Muro	0001 - Sim
0012 - Area Territorial da Unidade	0001 - Informe a Metragem no campo	0077 - Fracao Area Comum	0099 - Territorial	0055 - Área de Conflito Judicial	0002 - Não
0056 - Entidade	0000 - Privado	0057 - Construção irregular	0002 - Não	0016 - Fração Ideal - CTM 107/22 - Anexo0001 - Terrenos com mesma área de	
0003 - Fator Localizacao	0000 - Interno - Procedure				

Características da Edificação

Área Edificada: 58,68 **Valor Venal:** 93.001,19 **Data de Construção:** 06/03/2012
Tipo Edificação: Sobrado **Área Edif. Total:** 58,68

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0013 - Categoria	0002 - Medio	0031 - Uso	0001 - Residencia	0043 - Quantidades de Unidades	0098 - Informar Quantidades de Unidades
0006 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0065 - Total Áreas Comuns Predial	0099 - Informar Total Áreas Comuns	0079 - Area Piscina	0099 - Informar Area Piscina
0066 - Fração de Área Comum	0099 - Predial	0018 - Estrutura	0002 - Alvenaria	0019 - Vedacao	0003 - Alvenaria
0020 - Cobertura	0001 - Laje	0021 - PisoExterno	0003 - Ceramica	0022 - Pintura Externa	0004 - Acrilica
0023 - Acabamento	0003 - Bom	0024 - Forro	0003 - Laje	0025 - Piso Interno	0003 - Ceramica
0027 - Esquadrias	0002 - Ferro	0028 - Posicao	0004 - Isolada	0029 - Conservacao	0004 - Boa
0001 - TAXA DE ÁGUA E ESGOTO	0001 - SIM				