



MATRÍCULA

1107

FICHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento residencial de nº 1006 do Edifício à rua Comendador Queiroz, 67, dividido em: sala, circulação, dois quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e WC de empregada, inscrito na PMN sob o nº 121.431, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município e sua correspondente fração ideal de 0,00649595 do terreno que, no todo, mede: 23,96m na frente; 45,60m de largura nos fundos; 54,23m de frente a fundos do lado direito e uma linha quebrada de 03 (três) segmentos com 32,50m + 22,00m + 22,42m do lado esquerdo, confrontando na frente com a rua Comendador Queiroz; do lado esquerdo com o prédio nº 75, do lado direito com o prédio nº 61 e nos fundos com o nº 368 da rua Cel. Moreira Cesar. Transcrição anterior no Lº 3-S, fls. 265, sob o nº 23416, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ RUY MOURA, comerciante e sua mulher MANOELA PACHECO MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes no imóvel acima mencionado, inscritos no CPF nº 108.604.367, ele identificado no IFP RG nº 1541656, ela filha de José Pacheco do Almo e Fortunata Emilia do Almo. Niterói, 15 de junho de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-1-M-1107-(ÔNUS) - 15 de junho de 1976. Certifico e dou fé que, existe inscrita no Lº 2-H, fls. 283, sob o nº 2104, uma hipoteca do valor de Cr\$53.695,34, hoje no valor de Cr\$93.647,42, em favor da Caixa Econômica Federal, feita pelos proprietários a ser resgatada nos termos e moldes constantes daquela inscrição, tendo como garantia, o imóvel acima matriculado. Niterói, 15 de junho de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira O Oficial.

R-2-M-1107-(PROMESSA DE VENDA) - 15 de junho de 1976. **DEVEDORES:** JOSÉ RUY MOURA, comerciante e sua mulher MANOELA PACHECO MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, inscritos no CPF sob o nº 108.604.357, ele identificado sob o nº 1541656 do IFP, ela filha de José Pacheco do Almo e de Fortunata Emilia do Almo. **CREDORES:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, desquitado e MARIA TEREZA FREIRE DE CARVALHO VILLAS-BOAS, solteira, brasileiros, residentes à Praia de Icaraí, 185, apto 604-A, inscritos no CPF nº 047.740.197-04 e 021.034.195-63, portadores das identidades dos IPF e IFP, sob os nºs 627.306 e 5.112.753, respectivamente. Os devedores prometeram vender aos credores, em caráter irrevogável e irretratável, com posse em 17/6/76, pela importância certa e ajustada de Cr\$333.647,42, o imóvel acima matriculado, devendo o preço supra ser pago do seguinte modo: Cr\$240.000,00 como sinal e o saldo restante de Cr\$93.647,42, diretamente à Caixa Econômica Federal - CEF (AV-1-M-1107), além de outras condições constantes da escritura

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

1107

1

de 17/05/76, em notas do 7º Ofício de Niterói, no Lº 170, fls. 51. Niterói, 15 de junho de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-3-M-1107-(QUITACÃO) - 17 de novembro de 1976. Certifico e dou fé que a credora no AV-1-M-1107, Caixa Econômica Federal - CEF, tendo recebido dos devedores ali mencionados, a importância de Cr\$99.716,31, constante atual da dívida ali mencionada, da mesma deu quitação e, em consequência, autorizou o cancelamento da inscrição hipotecária de nº 8104, fls. 283 do Lº 2-H, o que ora faço, de conformidade com a escritura de 12 de novembro em curso, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 178, fls. 01. Niterói, 17 de novembro de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Luis Carlos da Cunha - Substituto.

R-4-M-1107-(CESSÃO DE DIREITOS) - 17 de novembro de 1976. **DEVEDORA:** MARIA TEREZA FREIRE DE CARVALHO VILLAS-BOAS, brasileira, solteira, maior, advogada, residente nesta cidade à rua Comendador Queiroz, 67, apartamento 1006, portadora de identidade do IFP nº 5.112.763, inscrita no CPF sob o nº 021.034.195-52. **CREDOR:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, advogado, portador da identidade do IPF nº 627.306, inscrito no CPF sob o nº 047.740.197-04, residentes nesta cidade à rua Comendador Queiroz, 67, apto 1006. A devedora cedeu e transferiu por Cr\$150.000,00, os direitos aquisitivos que tinha, em parte, do imóvel acima matriculado, de conformidade com a escritura de compra e venda, com pacto adjecto de hipoteca e cessão de direitos, lavrada em 12 de novembro de 1976, em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 178, fls. 01. Niterói, 17 de novembro de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial.

R-5-M-1107-(AQUISICÃO) - 17 de novembro de 1976. **TRANSMITENTES:** JOSÉ RUY MOURA, comerciante e sua mulher MANOELA PACHECO MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes nesta cidade à Praia de Icaraí, 185, apto 604-A, portadores das identidades, respectivamente, dos IFP e IPF, nºs 1.541.656 e 1.122.845, inscritos no CPF sob o nº 108.604.367. **ADQUIRENTE:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, advogado, portador da identidade do IPF, nº 267.306, inscrito no CPF sob o nº 047.740.197-04, residente nesta cidade no imóvel objeto da presente. Os transmitentes venderam ao adquirente, por Cr\$333.647,42, o imóvel retro matriculado, de conformidade com a escritura de 12 de novembro de 1976, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 178, fls. 1. Niterói,

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

1107

FICHA

2

17 de novembro de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Luis Carlos da Cunha - Substituto.

R-6-M-1107-(HIPOTECA) - 17 de novembro de 1976. **DEVEDOR:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, advogado, portador da identidade do IPF nº 627.306, inscrito no CPF sob o nº 047.740.197-04, residente nesta cidade à rua Comendador Queiroz, 67, apto 1006. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, agência nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001. O devedor deu a credora, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, garantindo um empréstimo no valor de Cr\$244.000,00, equivalentes a 1578,26649 UPC-BNH, pelo prazo de 21 anos, a contar de 12/11/76, resgatável por meio de 252 prestações mensais, sucessivas, correspondendo a 1ª a 5,59426 do SMH, e as demais seguintes, decrescerão, aritmeticamente, na razão de 0,01421 desse mesmo SMH, equivalendo a primeira a Cr\$3.361,91, a partir de 12/12/76, calculados pelo SAC, sendo, para efeito do art. 818 do Código Civil, dado o valor de Cr\$351.952,00, além de outras condições constantes da escritura lavrada em 12/11/76, em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 178, fls. 1, através da qual foi contraída a presente dívida. Niterói, 17 de novembro de 1976. (a.) José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Luis Carlos da Cunha - Substituto.

R-7-M-1107-(PROMESSA DE VENDA) - 09 de dezembro de 1976. **DEVEDOR:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, advogado, residente nesta cidade, à rua Comendador Queiroz, nº 67, apto 1006, inscrito no CPF sob o nº 047.740.197. **CREDORES:** CARLOTA MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, defensora pública, residente nesta cidade, à rua Domingues de Sá, nº 332, apto 102, inscrita no CPF sob o nº 017.350.047. O devedor prometeu vender à credora, em caráter irrevogável e irretratável, por Cr\$450.000,00, o imóvel acima matriculado, com posse no prazo improrrogável de 60 dias contados de 29/11/76, conforme escritura lavrada em notas do 3º Ofício de Niterói, em 29 de novembro de 1976, no Lº 283 "A", fls. 35, da qual consta que o preço supra será pago como se segue: Cr\$206.000,00 como sinal e o saldo de Cr\$244.000,00, diretamente à Caixa Econômica Federal - CEF, através sub-rogação da dívida acima constituída. Niterói, 9 de dezembro de 1976. (a.) Ary Sergio Rodrigues da Costa - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-8-M-1107-(QUITACÃO) - 19 de maio de 1977. Certifico que credora hipotecária no R-06, tendo recebido do devedor naquele

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

1107

2

mesmo registro, a importância de Cr\$307.906,33, da mesma deu quitação e, em consequência, autorizou o cancelamento, o que ora faço. Niterói, 19 de maio de 1977. (a.) José Maria José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-9-M-1107-(AQUISIÇÃO) - 19 de maio de 1977. **TRANSMITENTE:** JOSÉ MARIA TOSTES DE SIQUEIRA, brasileiro, desquitado, advogado, portador da identidade do IPF nº 627.306, inscrito no CPF sob o nº 047.340.197. **ADQUIRENTE:** CARLOTA MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da identidade da OAB/RJ nº 459, inscrita no CPF sob nº 017.350.047, residente nesta cidade à rua Domingues de Sá, 332, apto 102. O transmitente vendeu a adquirente, por Cr\$513.906,33, o imóvel retro matriculado, conforme escritura lavrada em 16/5/77, em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 180, fls. 58vº. Niterói, 19 de maio de 1977. (a.) José Maria José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-10-M-1107-(HIPOTECA) - 19 de maio de 1977. **DEVEDORA:** CARLOTA MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da identidade da OAB/RJ nº 459, inscrita no CPF sob o nº 017.350.047. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, agência nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001. A devedora deu a credora, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, garantindo um empréstimo de Cr\$307.906,33, a ser pago em 20 anos, aos juros de 10% ao ano, de acordo com o PES, pelo SAC, por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª, 30 dias após 16/5/77, correspondendo a 5,67640 do SMH, decrescendo as demais, aritmeticamente, na razão de 0,01494 desse mesmo SMH, de uma para outra, equivalendo a 1ª a Cr\$4.058,62, havendo sido a presente dívida contraída através de escritura lavrada em 16 de maio de 1977, em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 180, fls. 58vº. Escrevi e declaro em tempo que, a quitação feita através da AV-8-M-1107, foi por meio de escritura de 16 de maio de 1977, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade, no Lº 180, fls. 58vº. Niterói, 19 de maio de 1977. (a.) José Maria José Maria da Cunha Filho - Sub. Oficial. Jorge de Oliveira - O Oficial.

AV-11-M-1107-(CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - 05 de maio de 1978. Certifico que, por ofício nº 703/78, expedido pela credora hipotecária (R-10), em 30 de março de 1978, a mesma tendo recebido tudo que lhe era devido, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da dívida registrada sob nº R-10-M-

MATRÍCULA

FICHA

1107

3

1107, o que ora faço. Niterói, 05 de maio de 1978. (a.) Luis Carlos da Cunha - Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-12-M-1107-(PROMESSA DE VENDA) - 23 de junho de 1978. **DEVEDORA:** CARLOTA MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, à rua Domingues de Sá, 332, apto 102, inscrita no CPF sob nº 017.350.047-15 e portadora da carteira de identidade da OAB/RJ, nº 459. **CREADOR:** ANGELO JOAQUIM PINTO, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ROSA FERREIRA PINTO, portador da identidade, do IFP nº 374641, inscrito no CPF sob nº 014.147.557-91, residente nesta cidade, à rua Lopes Trovão, 229, apto 602. A devedora prometeu vender ao credor, em caráter irrevogável e irretratável, com posse e pelo preço de CR\$554.770,15, já integralmente recebido, nos termos da escritura abaixo mencionada, o imóvel antes matriculado; tudo de conformidade com a escritura de promessa de venda lavrada em 15 de março de 1977, em notas do 7º Ofício de Niterói, no Lº 178, fls. 164vº, re-ratificada por outra lavrada nas mesmas notas, em 18 de maio de 1978, no Lº 191, fls. 136vº. Niterói, 23 de junho de 1978. (a.) Luis Carlos da Cunha - Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-13-M-1107-(CESSÃO DE DIREITOS) - 23 de junho de 1978. **DEVEDORES:** ANGELO JOAQUIM PINTO, português, do comércio e sua mulher MARIA ROSA FERREIRA PINTO, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, à rua Lopes Trovão, nº 229, apto 602, portadora das identidades do IFP nº 374.641 e do IPF nº 594.685 e inscritos no CPF sob nº 014.147.557-91. **CREDORES:** ELIANE CIBREIROS DA SILVA, brasileira, solteira, pedagoga, residente nesta cidade, à rua João Pessoa, nº 185, apto 403, portadora da identidade do IPF nº 1030556 e inscrita no CPF sob nº 391.929.037-20. Os devedores cederam e transferiram à credora, pelo preço de CR\$700.000,00, já integralmente recebido, os direitos aquisitivos à compra do imóvel antes matriculado; tudo de conformidade com a escritura de cessão, lavrada em 18 de maio de 1978, em notas do 7º Ofício de Niterói, no Lº 191, fls. 136vº. Niterói, 23 de junho de 1978. (a.) Luis Carlos da Cunha Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-14-M-1107-(AQUISIÇÃO) - 23 de junho de 1978. **TRANSMITENTE:** CARLOTA MENEZES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, à rua Domingues de Sá, nº 332, apto 102, inscrita no CPF sob nº 017.350.047-15 e portadora da carteira de identidade da OAB/RJ nº 459.

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

1107

3

ADQUIRENTE: ELIANE CIBREIROS DA SILVA, brasileira, solteira, pedagoga, residente nesta cidade, à rua João Pessoa, nº 185, apto 403, portadora da carteira de identidade do IPF nº 1030556 e inscrita no CPF sob nº 391.929.037-20. A transmitente vendeu à adquirente, pelo preço de CR\$554.770,15, já integralmente recebido, o imóvel antes matriculado; tudo de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 18 de maio de 1978, em notas do 7º Ofício de Niterói, no Lº 191, fls. 136vº. Niterói, 23 de junho de 1978. (a.) Luis Carlos da Cunha - Substituto. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-15-M-1107-(AQUISIÇÃO) - 26 de junho de 1987. **TRANSMITENTE:** ELIANE CIBREIROS DA SILVA, brasileira, solteira, pedagoga, inscrita no CPF 391.929.037-20, identidade do IPF nº 1030556, residente no Rio de Janeiro, a rua Frei Antonio, 70, Cascadura. **ADQUIRENTE:** UBIRACI FERREIRA PACHECO, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515 com Margarida Lucia dos Santos Pacheco, CPF 161.599.347-91, identidade 597777 do IPF, residente nesta cidade, à rua Comandante Ary Parreiras, 125/204. A transmitente vendeu ao adquirente, por CZ\$200.000,00, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado conforme escritura lavrada em notas do 9º Ofício de Niterói, em 30/12/86, Lº 519, fls. 24, ato 13, prenotada em 22/01/87, Lº 1-A, fls. 235, nº 40478. Niterói, 26 de junho de 1987. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

R-16-M-1107-(AQUISIÇÃO) - 21 de julho de 1987. **TRANSMITENTES:** UBIRACI FERREIRA PACHECO, autônomo e sua mulher MARGARIDA LUCIA DOS SANTOS PACHECO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515, de 26/12/77, CPF 164.599.347-91 e 197.476.917-87, identidade 597777 e 638696 do IPF, residente a rua Ary Parreiras, 125/204, São Gonçalo, neste Estado. **ADQUIRENTE:** SÉRGIO ROBERTO PACHECO CURY, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77 com MIRIAM ITABAIANA NICOLAU CURY, CPF 306.906.097-87, identidade nº 37884 da OAB/RJ, residente nesta cidade, à rua Antonio Parreiras, 126/402. Os transmitentes venderam ao adquirente, por CZ\$200.000,00, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme escritura lavrada em notas do 9º Ofício de Niterói, em 15/07/87, Lº 519, fls. 192, ato 109, prenotada em 20/07/87, Lº 1-A, fls. 248, nº 41339. Niterói, 21 de julho de 1987. (a.) Walter Ribeiro - Técnico Judiciário Juramentado. Jorge de Oliveira - O Oficial.

MATRÍCULA

1107

FICHA

4

R-17-M-1107- (PENHORA) -26 de dezembro de 2024. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO CENTRO EMPRESARIAL CHARLES DE GAULLE, com sede na Av Marechal Câmara nº 160, Castelo, inscrito no CNPJ sob nº 28.717.106/0001-2. **DEVEDOR:** SERGIO ROBERTO PACHECO CURY, endereço Av. Marechal Câmara nº 160, salas 1107, 1108 e 1111, inscrito no CPF sob nº 306.906.097-87. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão para o Registro Geral de Imóveis, expedida em 02/07/2024, pela 18ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum - Enriquecimento sem Causa, processo nº 0113545-27.1992.8.19.0001 (1992.001.121562-6), requerido pelo credor, contra o devedor, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.264.579,68, prenotado em 19/07/2024, no Lº 1-J, fls. 40v, sob nº 151236, constando também como devedor Jorge Said Cury Filho, inscrito no CPF sob nº 641.959.617-34. Ficando o devedor nomeado como depositário do Bem Selo de Fiscalização Eletrônico **EEUS 37927 QHT** Niterói-RJ, 26 de dezembro de 2024. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula nº 94/00126, Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

