

do Sistema de Registro
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 0 7 4

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 101, do edifício situado na Rua Carlos de Carvalho, nº 06, e sua correspondente fração ideal de 1/6 do terreno que mede: 12,00m de largura na frente; 12,01m nos fundos; 27,90m de extensão pelo lado direito; 27,34m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o imóvel de nº 8 da Rua Carlos de Carvalho, de propriedade de Miguel Hart ou sucessores, do lado esquerdo com o edifício de nº 89 da Rua Ubaldino do Amaral, de propriedade de Francisco de Aragão e outros, e nos fundos com terreno dos prédios nº 91, da Rua Ubaldino do Amaral, de propriedade de Antonio da Silva e com o prédio nº 169 da Rua do Senado, de Manuel Morales Riveiro e outros. Inscrito no FRE sob o nº 113.098 - CL. 6047. PROPRIETÁRIOS: Luiz Carlos de Sá Fortes Pinheiro, médico, e sua mulher Marina Vinelli Baptista de Sá Fortes Pinheiro, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.224.407-00, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO ACQUISITIVO: Livro 3-FI, fls. 146, sob o nº de ordem 70382, em 18.06.1974. Rio de Janeiro, = 6 OUT 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-20.074 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1415, fls. 133, de 28.12.1977, protocolada neste Cartório sob o nº 34.494. VALOR: Cr\$2.500.000,00, incluído neste valor outros imóveis. TRANSMISSÃO: Pelo pela guia nº 24-15341, em 27 de março de 1978. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, comissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: Luiz Carlos de Sá Fortes Pinheiro e sua mulher Marina Vinelli Baptista de Sá Fortes Pinheiro, já qualificados na matrícula. PROMITENTES

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 0 7 4

FICHA

01

VERSO

PROMITENTES COMPRADORES: 1) Constantino de La Fuente Villar, espanhol, solteiro, comerciante, CPF nº 043.880.627-15, residente e domiciliado nesta cidade; 2) Levi Pinto da Silva, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Arminda de Jesus da Silva, portuguesa, do lar, inscritos no CPF sob o nº 006.786.197-00, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) Manuel Morales Riveiro, espanhol, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Darcy Tavares Morales, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 062.571.787-20, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) Antonio Ares Fernandez, espanhol, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Mourino Fernandez, espanhola, do lar, inscritos no CPF sob o nº 010.125.857-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, =6 OUT 1978 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-2-20.074 - CONSIGNAÇÃO AO ATO R-1: Fica consignado ao ato R-1, que no valor de Cr\$2.500.000,00 estão incluídos os imóveis objetos das matrículas 20.075 a 20.079. Rio de Janeiro, =6 OUT 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-3-20.074- TÍTULO: Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3565, fls. 162, de 03.09.1979, protocolada neste Cartório, sob o nº 56742. VALOR: Cr\$2.500.000,00, estando incluídos os valores dos imóveis objetos das matrículas nºs 20.075 a 20.079. TRANSMISSÃO: Guia

CONTINUA NA FICHA N.º 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20074

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

TRANSMISSÃO: Guia nº 24-15341, de 27.03.78. **TRANSMITENTES:** - Luiz Carlos de Sá Fortes Pinheiro e sua mulher Marina Vinelli-Baptista de Sá Fortes Pinheiro, já qualificados na matrícula. **ADQUIRENTES:** 1) Constantino de La Fuente Villar; 2) Levi Pinto da Silva; 3) Mamel Morales Riveiro; e 4) Antonio Ares Fernandez, já qualificados no ato R-1, Rio de Janeiro, 16 OUT 1979

Shirilly E. X. Lopes

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. J.ª
Matrícula 11633.538

R-4-20.074-**TÍTULO:** Promessa de Compra e venda de 12,5% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.694, fl. 056, de 27.10.87, extraída por certidão em 06.11.87, protocolada neste Cartório sob o nº 190.787, em 29.12.88. **VALOR:** CZ\$100.000,00, incluindo outras unidades, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTE VENDEDOR:** Constantino de La Fuente Villar, espanhol, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 043.880.627-15, residente nesta cidade. **PROMITENTE COMPRADOR:** Ramon de La Fuente Villar, espanhol, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Del Carmen Gil de La Fuente, CPF nº 003.024.817-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro.

10 JAN 1989

Shirilly E. X. Lopes

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. J.ª
Matrícula 16.333

R-5-20.074- **TÍTULO:** Promessa de compra e venda de 25% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.694, fl. 059, de 27.10.87, protocolada neste Cartório sob o nº 190.785, em 29.12.88. **VALOR:** CZ\$250.000,00, incluindo outras unidades, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTES VENDEDORES:** Antonio Ares Fernandez, comerciante e sua mulher Maria Mourino Fernandez, do lar, espanhóis, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 010.125.857-15, residentes e

[Signature]

[Signature]

CONTINUA NO VERSO.

do Sistema de Registro
REGISTRO GERAL

MATRICULA

20074

FICHA

02

VERSO

domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: Carlos Mourino Fernandez, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 748.344.367-72, residente e domiciliado nesta cidade, Rio de Janeiro, 10 JAN 1989 - *Luiz Felipe de L...*

LUIS E. X. LOPES - Escrivão
Matricula 1.833.510

R-6-20.074-TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos de 15% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.694, fl. 062, de 27.10.87, protocolada neste Cartório sob o nº 190.784, em 29.12.88. VALOR: CZ\$150.000,00, incluindo outras unidades, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTE CEDENTE: Carlos Mourino Fernandez, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 748.344.367-72, residente e domiciliado nesta cidade. PROMITENTES CESSIONÁRIOS: 1)- Levi Pinto da Silva, português, comerciante, CPF nº 006.786.197-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Arminda de Jesus da Silva, residente e domiciliado nesta cidade; 2)- Manuel Morales Riveiro, espanhol, comerciante, CPF nº 062.571.787-20, casado pelo regime da comunhão de bens com Darcy Tavares Morales, residente e domiciliado nesta cidade; 3)- Ramon de La Fuente Villar, espanhol, comerciante, CPF nº 003.024.817-53, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Del Carmen Gil de La Fuente, residente e domiciliado nesta cidade; e 4)- Constantino de La Fuente Villar, espanhol, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 043.880.627-15, residente e domiciliado nesta cidade. (na proporção de 5% para cada um dos 1ºs e 2ºs e de 2,5% para cada um dos 3ºs e 4º), Rio de Janeiro,

10 JAN 1989 - *Luiz Felipe de L...*

LUIS E. X. LOPES - Escrivão
Matricula 1.833.510

R-7-20.074- TÍTULO: Promessa de compra e venda de 7,5% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.694, fl. 73, de 05.11.87, extraída por certidão em 06.11.87, protocolada neste Cartório sob o nº 190.786, em 29.12.88. VALOR: CZ\$95.000,00, incluindo outras unidades, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: 1)- Levi Pinto da

CONTINUA NA FICHA N.º 03.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20074

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Silva e sua mulher Maria Armanda de Jesus da Silva, portuguesa do lar, inscritos no CPF sob o nº 006.786.197-00, já qualificados no ato precedente; 2)- Manuel Morales Riveiro e sua mulher Darcy Tavares Morales, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 062.571.787-20, já qualificados no ato precedente; e, 3)- Constantino de La Fuente Villar, já qualificado no ato precedente. (na proporção de 3%, 3% e 1,5%, respectivamente). **PROMITENTE COMPRADOR:** Constantino Horácio Fiuza Muniz, espanhol, comerciante, CPF nº 072.657.947-53, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lurdes Ferreira Fiuza, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 JAN 1989

REGILLY E. X. LOPES Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

R-8-20.074- **TÍTULO:** Promessa de cessão de direitos aquisitivos de 1,5% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato precedente. **VALOR:** CZ\$25.000,00, incluindo outras unidades, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. **PROMITENTES CEDENTES:** Ramon de La Fuente Villar, e sua mulher Maria Del Carmen Gil de La Fuente, espanhola, do lar, inscritos no CPF sob o nº 003.024.817-53, já qualificados no ato R-4. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** Constantino Horácio Fiuza Muniz, já qualificado no ato precedente. Rio de Janeiro,

10 JAN 1989

REGILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

R-9-20.074- **TÍTULO:** Penhora dos quinhões pertencentes ao executado, MANUEL MORALES RIVEIRO. **FORMA DO TÍTULO:** Certidões expedidas em 04.08.2010 e 20.08.2010, ambas pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídas dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Móvel/Espécies de Contratos (Processo nº 0109450/55.2009.8.19.0001 (2009.001.109696-9) proposta pelo Espólio de MARIA CORREA E CASTRO LACERDA em face de LORENZO IGLESIAS FREIRE, CLELIA CAPELO GARCIA, MANUEL MORALES RIVEIRA, JOSE MANUEL LOPES RODRIGUES e RESTAURANTE E BAR PAISANO LTDA, contendo termo de penhora de 20.08.2010, funcionando como depositário MANUEL

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20074

FICHA

3

VERSO

MORALES RIVEIRA, protocoladas sob o nº 431.521, em 05.08.2010. **VALOR:** R\$456.229,21, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** MANUEL MORALES RIVEIRO, espanhol, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com Darcy Tavares Morales, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 062.571.787/20, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** Espólio de MARIA CORREA E CASTRO LACERDA, representado por sua inventariante Angela Maria Lacerda Kastrup de Faro, CPF nº 443.152.107/06. Rio de Janeiro, 01/10/2010.

Cícera de Souza Magalhães
 2ª Substituto
 Matr. nº 06/3341

AV-10-20.074- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Aviso nº 425/2011, de 31/05/2011 publicado no Diário da Justiça Eletrônico nº 181/2011, Caderno I - Administrativo do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, em 06/06/2011, protocolado sob o nº 442.531, em 21/06/2011, o Exmo. Sr. Dr. SÉRGIO RICARDO DE ARRUDA FERNANDES, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista os termos do Ofício nº 2696/2011/GGRE/DIOPE/ANS, de 10/05/2011, suscrito pelo Ilmo Sr. Eraldo de Almeida Ferreira Cruz, Gerente Geral de Regimes Especiais, (N/REF. Proc. nº 2011.106456 CJ), que nos termos da Resolução Operacional-RO nº 1006, de 21/03/2011, da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, publicada no Diário Oficial da União - DOU de 23/03/2011, Seção 1 - Processo nº 33902.278.925/2011-11 - foi instaurado o regime de Direção Fiscal na Operadora Sociedade Espanhola de Beneficência, CNPJ nº 33.005.638/0001-74, e registro nº 30.620-7 junto à ANS, localizada na Rua Riachuelo nº 302, ocasionando a indisponibilidade do quinhão pertencente à **MANUEL MORALES RIVEIRO**, CPF nº 062.571.787-20, administrador da citada operadora, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS, O CANCELAMENTO DESTA ATO FICARÁ NA DEPENDÊNCIA DESSE**

Continua na Próxima Ficha

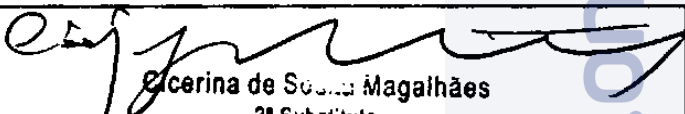
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
20074

FICHA
004

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

PAGAMENTO. Rio de Janeiro, 19/07/2011. 
Sacerina de Sousa Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-11-20.074- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-10: Nos termos da Publicação Oficial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro nº 119/2012, Caderno I - Administrativo, de 29.02.2012, do Aviso nº 194/2012, de 17.02.2012, do Exmo. Dr. SÉRGIO RICARDO DE ARRUDA FERNANDES, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, tendo em vista os termos do Ofício nº 641/2012/GGRE/DIOPE/ANS, de 08.02.2012, subscrito pelo Ilmo. Sr. João Carlos Alves da Silva Junior, Gerente Geral de Regimes Especiais (N/REF. Proc nº 2011.106456 CJ), nos termos da RESOLUÇÃO OPERACIONAL, RO 1150, DE 30.01.2012, da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS, publicada no Diário Oficial da União - DOU de 31.01.2012, Seção 1, Processo número 33902.081572/2012-19, protocolado sob o nº 450.395, em 02.03.2012, foi determinado o levantamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 19/03/2012. 

Carlos L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

AV-12-20.074- AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO: Nos termos do requerimentos de 05.11.2013 e 24.11.2013, instruídos pela Certidão expedida em 04.11.2013, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento cumulado com Cobrança (Processo nº 0163749-11.2011.8.19.0001) proposta por MANUEL MORALES RIVEIRO, espanhol, viúvo, aposentado, identidade nº W-357.577-A do SNE, CPF nº 062.571.787-20, residente e domiciliado nesta cidade em face de COMESTÍVEIS TRIUNFO DO SENADO LTDA, CNPJ nº 33.330.259/0001-50, e MARIA ARMINDA DE JESUS SILVA, portuguesa,

Continua no Verso...

PARA SAZIMPLES COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rj.ri.gov.br

Trabalho Registrado de Imóveis
destratado em 15/04/2026 14:57:07

do Sistema de Registro
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20074

FICHA

4

VERSO

viúva, identidade nº W394942-4, do SE/DPMAF/DPF, CPF nº 012.005.657-70, residente nesta cidade, e ESPÓLIO DE LEVI PINTO DA SILVA, CPF nº 006.786.197-00, protocolados sob o nº 469.074, em 07.11.2013, fica averbado, nos termos do art. 615-A, do CPC, com redação dada pela Lei nº 11.382/06, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da dívida de R\$54.159,18, a fim de acautelar o direito do exequente ao recebimento do seu débito. O cancelamento deste ato ficará condicionado ao pagamento dos respectivos emolumentos. Rio de Janeiro, 17/12/2013.

Clézina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Matrícula: 94/14788

R-13-20074 - TÍTULO: Adjudicação de 11% da plena propriedade e 2,5% do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3308, fl. 157, de 17/04/2014, decorrente do inventário dos bens deixados pelo finado CONSTANTINO DE LA FUENTE VILLAR, protocolada sob o nº 474507, em 12/05/2014. **VALOR:** R\$12.559,51. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.976696-9, em 12/09/2013. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CONSTANTINO DE LA FUENTE VILLAR, CPF nº 043.880.627-15. **ADQUIRENTE:** BIANCA BALZANO DE LA FUENTE VILLAR, brasileira, solteira, médica, identidade nº 21.441.879-0, DETRAN/RJ, CPF nº 124.107.657/00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 14/11/2014.

Clézina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Matrícula: 94/14788