

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.113.098-8</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>BIANCA BALZANO DE LA FUENTE VILLAR ZIMMERMANN E OUTR</b>		
Endereço <b>RUA CARLOS DE CARVALHO, 00006, CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>060475</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>005</b>
		Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FRENTE</b>	
		Idade <b>1993</b>	Tipologia <b>HOTEL/MOTEL E SIMILA</b>	Utilização <b>HOTEL</b>

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
1567	2.823,18	1,0000000	0,88	1,00	0,60

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
2.335.831,00	x 0,0250 =	58.396,00	- 0,00 =	35.038,00	1.300,00	36.338,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

REDUCAO DE 40% NO IMPOSTO, LEI 3895/2005  
PAGAMENTO INTEGRAL ATE 30/11/2026  
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.113.098-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 33.794,34

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.113.098-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 33.794,34
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000337.9 94343659202.7 60206310260.5 00001130981.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.113.098-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 3.633,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.113.098-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.633,80
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000036.8 33803659202.4 60206310260.5 10001130981.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107011309887**