

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.104.376-9	Nº da Guia 00	Contribuinte ADELINO MARQUES DOS SANTOS		
Endereço RUA DO SENADO, 00169, CENTRO		Cod.Lograd 062679	Trecho 002	Cod.Bairro 005
		Idade 1963	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia LOJA		Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
524	2.606,78	1,0000000	0,80	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.092.762,00	x Aliquota 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 27.319,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 27.319,00	TCL a Pagar (R\$) 1.300,00	Total do Exercício (R\$) 28.619,00
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	--	--------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.104.376-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 26.615,67

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.104.376-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 26.615,67
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81690000266.7 15673659202.3 60206310260.5 00001043761.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.104.376-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.861,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.104.376-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.861,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000028.0 61903659202.7 60206310260.5 10001043761.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107010437697