

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 1415	Livro 2	Data de Abertura 27/09/2006	CNM 092197.2.0001415-78
--------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

IMÓVEL: Área de terras com a denominação de “**SANTA MADALENA**”, contendo 10 (dez) alqueires e 20 (vinte) litros, equivalente a 508.200,00m² ou 50 hectares e 82 ares de terras, em pastos, situado em Taboas, zona rural do 3º distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da estação de nº 40, situada no lugar conhecido como Alto da Aldeia, indo para a estação 40^A, medindo pela vertente 56,00m, confrontando com a área A, do imóvel denominado Santa Tereza, prosseguindo para a estação de nº 40B, medindo pela vertente 170,00m com a mesma confrontação; prosseguindo para a estação de nº 40-O, medindo pela vertente 175,00m, confrontando com a área C, do imóvel que passará a denominar-se “Santa Cristina”; prosseguindo para a estação de nº 40-M, medindo pela vertente 86,00m, ponto este no alto da pedra, confrontando ainda com a área C; prosseguindo para a estação de nº 32, medindo 763,00m, passando primeiramente por uma grande pedra, não computada na sua área de medição, a seguir passando por uma parte do açude, atravessando a estrada municipal, e finalmente passando por outra pedra, também área não computada na medição, confrontando com a área D, imóvel que passará a denominar-se “Santa Catarina”; prosseguindo para a estação de nº 33, medindo pela vertente 178,00m, confrontando com herdeiros de Olier Freitas da Silveira; prosseguindo para a estação de nº 34, medindo pela vertente 56,00m, com a mesma confrontação; prosseguindo para a estação de nº 35, medindo pela vertente 30,00m, com a mesma confrontação; prosseguindo para a estação de nº 36, medindo em declive 266,00m, confrontando com parte da Fazenda da Aldeia; prosseguindo para a estação de nº 37, medindo 164,00m, atravessando a estrada municipal, com a mesma confrontação; prosseguindo para a estação de nº 38, medindo 90,00m, com a mesma confrontação; prosseguindo para a estação de nº 39, medindo em aclive 392,00m, com a mesma confrontação, finalmente indo para a estação de nº 40, medindo 782,00m, confrontando com Rubens de Oliveira, fechando assim o perímetro, cadastrado no INCRA sob o nº 517.046.004014-1. -

PROPRIETÁRIOS: **ELSON SENRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista aposentado, RG nº 395.189-IPF, emitida em 30/08/68, CPF nº 172.225.837-34, e sua mulher **ELZA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 08.295.885-1 - IPF, emitida em 09/06/87, CPF nº 053.524.397-98, proprietários, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes na Rua Duque de Caxias, nº 239, Bairro Monte D'Ouro, Valença -RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3, fls. 152/155, nº 430, em 07/08/1974, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Eu, (a) Marco Tulio de Miranda Pinto, Titular, Mat. 01/1921, o matriculei.

R1-1415 - Feito em 27 de setembro de 2006, em virtude do qual os proprietários **ELSON SENRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **ELZA RIBEIRO DE OLIVEIRA**, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda, de 04/02/2004, lavrada nas Notas do cartório do 2º Ofício da Comarca de Valença - RJ, no livro 1-CS, fls. 012 e pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), transmitiram, em sua totalidade, o imóvel objeto da matrícula nº 1415, acima, a **ROGÉRIO MARCOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Joyce Vasconcellos Rodrigues, portador da carteira de identidade, nº 11.283.548-3, do IFP/RJ, emitida em 08/09/94, CIC nº 233.283.047-20, residente na Rua Maria Ielpo Capobianco, nº 37, Bairro São José das Palmeiras, Valença-RJ e **ROSSI MURILO DA SILVA**, brasileiro, medido, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Soraia Taveira Roxinol da Silva, portador da carteira de identidade nº 04.937.329-3, do IFP, emitida em 11/12/78, CIC nº 654.921.887-04, residente na Rua Dr. Ernesto Cunha, nº 35, Centro, Valença-RJ. O ITBI no valor de R\$ 612,00, foi recolhido em 18/02/2004, sobre a importância de R\$ 30.600,00, por exigência da Municipalidade, conforme guia arquivada em cartório - do que dou fé. Eu (a) Titular, Mat. 01/1921, a registrei.

R2-1415 - Feito em 22 de dezembro de 2006, em virtude do qual os proprietários **ROGÉRIO MARCOS**

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 1415	Livro 2	Data de Abertura 27/09/2006	CNM 092197.2.0001415-78
--------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade, nº 11.283.548-3, do IFP/RJ, emitida em 08/09/94, CIC nº 233.283.047-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOYCE VASCONCELLOS RODRIGUES**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 08.860.387-3 - IFP, emitida em 14/12/1988, CPF nº 007.363.327-58, residentes na Rua Maria Ielpo Capobianco, nº 37, Bairro São José das Palmeiras, Valença-RJ e **ROSSI MURILO DA SILVA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 04.937.329-3, do IFP, emitida em 11/12/78, CIC nº 654.921.887-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SORAIA TAVEIRA ROXINOL DA SILVA**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 5245868-0, do CRM-RJ, CPF nº 734.309.947-72, residentes na Rua Dr. Ernesto Cunha, nº 35, Centro, Valença-RJ, por escritura pública de compra e venda, de 06/10/2006, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Valença - RJ, no livro 1-CZ, fls. 124/125 e pelo preço certo e ajustado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), representado por dois cheques no valor de R\$ 30.000,00 cada um, com vencimento para o dia 20 de abril de 2007, um emitido por Sérgio Roberto Ribeiro, do Banco Sudameris, Agência 1713-Rio, nº 010157 e o outro emitido por Ricardo de Lyra Ribeiro, do Banco Bradesco, Agência 3176-Rio, nº 000012, transmitiram, em sua totalidade, o imóvel objeto da matrícula nº 1415 e R1-1415, acima, a **SÉRGIO ROBERTO RIBEIRO**, brasileiro, separado consensualmente, publicitário, portador da carteira de identidade nº 1.816.456 - IFP/RJ, emitida em 25/11/1964, CPF nº 047.560.707-44, residente na Rua Dês. Alfredo Russel, nº 67, aptº 202, Leblon, Rio de Janeiro - RJ e **RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, brasileiro, publicitário, portador da carteira de identidade nº 010.181.645-6 - Detran/RJ, emitida em 11/10/2000, CPF nº 047.560.707-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ALESSANDRA EBRENZ RIBEIRO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 011.127.676-2, do Detran-RJ, emitida em 31/08/2001, CPF nº 075.477.047-86, residente na Rua Dês. Alfredo Russel, nº 67, aptº 202, Leblon, Rio de Janeiro - RJ. Consta do título que o ITBI no valor de R\$ 1.200,00, foi recolhido em 05/10/2006, sobre a importância de R\$ 60.000,00, por exigência da Municipalidade - do que dou fé. Eu (a) Titular, Mat. 01/1921, a registrei.

R3-1415. PROT. 8322 - Em 13/11/2018. **PENHORA**. Conforme certidão datada de 18 de setembro de 2018, que foi lavrado o Termo de Penhora ou Arresto, assinado pelo M.M. Juiz Luiz Eduardo de Castro Neves, no dia 18 de setembro de 2018 nos autos da ação de Monitoria nº 0381813-80.2014.8.19.0001, fica penhorado 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, parte que pertence ao **RÉU: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, CPF nº 029.427.677-74, residente na Rua Des. Alfredo Russel, nº 67, Apt. 202, Leblon - Rio de Janeiro/RJ. **AUTOR: REAL SRR PUBLICIDADE E MARKETING LTDA, CNPJ 01.308.567/0001-92**, com endereço na Rua Alcindo Guanabara, nº 25, 1801/1802/1803/1804, CEP: 20031-130, Centro - Rio de Janeiro/RJ. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 105.985,92 (cento e cinco mil novecentos e oitenta e cinco reais e noventa e dois centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 13 de novembro de 2018. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, o registrei.

R4-1415. PROT. 8736 - Em 05/02/2020. **PENHORA**. Conforme Ofício PJE datado de 08 de novembro de 2019, que foi lavrado o termo de penhora, assinado pelo M.M Juiz do Trabalho Substituto Leandro Nascimento Soares, nos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0002983-64.2013.5.01.0421, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, **RECLAMANTE: SILVIO MACHADO DE ALMEIDA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00909273997, expedida em 07/05/2015, pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 333.946.011-68, residente na Rua Monsenhor Nogueira, nº 25, AP 301, Paineiras, Juiz de Fora/MG. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 05 de fevereiro de 2020. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, o registrei.

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 1415	Livro 2	Data de Abertura 27/09/2006	CNM 092197.2.0001415-78
--------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

R5-1415. PROT. 9704 - Em 21/06/2023. **PENHORA** Conforme Ofício do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, datado de 21/06/2023, referente à execução trabalhista - processo nº 00104534920145010054, por decisão datada de 13/06/2023, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, **EXEQUENTE: ALINE RODRIGUES ZARAM**, CPF nº 101.757.127-94. **EXECUTADOS: NOVA PUBLICIDADE S/A**, CNPJ nº 04.609.109/0001-81, **RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, CPF nº 029.427.677-74, **DIOGO OLIVEIRA DE LYRA**, CPF nº 120.242.037-01 e **ZOE INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA**, CNPJ nº 18.189.799/0001-71. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 57.170,30** (cinquenta e sete mil cento e setenta reais e trinta centavos). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 21 de junho de 2023. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, registrei.

R6-1415. PROT. 9898 - Em 20/02/2024. **PENHORA** Conforme Termo de Penhora ou Arresto, expedido pelo Cartório da 1ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ, assinado pelo M.M Juiz Milton Delgado Soares, no dia 07 de dezembro de 2023, nos autos da ação de alimentos, processo nº 0015731-74.2009.8.19.0209, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **EXEQUENTE: VITOR EBREZ RIBEIRO. REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDRA EBREZ RIBEIRO**, brasileira, casada, CPF nº 075.477.047-86, residente na Rua Conde de Itaguaí, nº 55, Casa 11, Part. 201, Tijuca - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20511-200. **EXECUTADO: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, RG Nº 0103809406, DETRAN/RJ, CPF nº 029.427.677-74, residente na Rua Uruguai, nº 134, Apto. 402, Andaraí - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20541-148. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 234.668,19** (duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dezenove centavos). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 20 de fevereiro de 2024. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, registrei.

PARA SIMPES CONSULTORES
NÃO VALE COMO SUBSTITUTO

Documentos assinados eletronicamente
Registro Eletrônico de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

