

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 802	Livro 2	Data de Abertura 07/12/1989	CNM 092197.2.0000802-74
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Imóvel: Área “D” da planta de partilha da Fazenda Santa Tereza, anexada a uma parte da Fazenda da Aldeia, cuja área está situada na extrema esquerda central do imóvel e passará a denominar-se Santa Catarina, situada neste Município, **contendo 508.200 metros quadrados, ou seja 50 hectares e 82 ares, correspondentes a 10 alqueires e 20 litros**, partindo da estação nº 40-N, que fica localizado no alto conhecido como Alto da Aldeia, próximo a pedreira indo para a estação 40-M, medindo em declive 525 metros, atravessando a estrada Municipal, indo até a barragem do açude, confrontando com a área “C”, imóvel denominado Santa Catarina. Prosseguindo para a estação 40-L, 480 metros centro do filete, atravessando pelo meio do açude maior e o açude menor, com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 40-K, medindo junto a uma cerca de arame 120 metros, com a mesma confrontação ponto este uma garganta, junto ao caminho conhecido como estrada da Dorvala. Prosseguindo para a estação 15-A, medindo em aclave 340 metros passando pelo local conhecido como alto da covinha, confrontando com a área “B”; imóvel que se passará a denominar-se Santa Rita. Prosseguindo para a estação 16, medindo 216 metros , atravessando um caminho, confrontando com Josino Dantas. Prosseguindo para a estação 17, medindo em declive 108 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 18, medindo em aclave 116 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 19, medindo pela vertente 108 metros confrontando com herdeiros de Olier Freitas da silveira; Prosseguindo para a estação 20, medindo pela vertente 16 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 21, medindo pela vertente 21 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 22, medindo pela vertente 26 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 23, medindo pela vertente 66 metros, com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação 24, medindo pela vertente 34 metros, com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação nº25, medindo pela vertente 25 metros, passando por dentro de uma mata, com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação de nº 26, medindo pela frente 52 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação nº 27, medindo pela vertente 210 metros, com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação nº29, medindo pela vertente 32 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação de nº 30, medindo pela vertente 50 metros, com mesma confrontação. Prosseguindo para a estação nº 31, medindo pela vertente 40 metros com a mesma confrontação. Prosseguindo para a estação nº 32, medindo pela vertente 66 metros, com a mesma confrontação. Finalmente prosseguindo para a estação 40-N medindo 763 metros passando pelo meio de duas pedreiras - “área computada na meiação, atravessando a estrada Municipal, passando numa parte do açude, confrontando com a área “E”, imóvel que será denominado Santa Madalena, achando-se devidamente cadastrado no Instituto Nacional de colonização e Reforma Agrária - **INCRA - sob o nº 517.046.093.999-2**, com os seguintes elementos em hectares: área total: 50,8; fração mín. parc.: 2,0; Mód. Fiscal: 22,0; nº de Mód. Fiscais: 2,30. - **Proprietários:** Os Espólios de Joasiel de carvalho e Emy de Oliveira Carvalho, processados nesta Comarca. Registro Anterior: Livro 3, folhas 152/155, sob o nº 430, do registro Geral de Imóveis desta Comarca. Eu, (ª) Therezinha de Souza Navarro, respondendo pelo expediente, o mandei matricular.”

R1-802 - Feito em 07 de dezembro de 1989, em virtude do qual os espólios de Joasiel de Carvalho e Emy de Oliveira Carvalho, por partilha celebrada nos respectivos autos de inventário, conforme consta do Formal de Partilha extraído dos mesmos, em 28 de novembro de 1989, pela Sra. Therezinha de Souza Navarro, responsável pelo expediente do cartório do Ofício Único desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Comarca Dr. João Dionísio Tolomei, e pelo valor de Nc\$1,07 moeda atual, transferiram aos herdeiros Rosangela Maria Oliveira de Carvalho CPF/MF nº 665.034.697-72; Rosemery de Oliveira Carvalho CPF/MF nº 505.932.697-72; Gilson Oliveira de Carvalho, CPF/MF nº 657.507.487-15; Gerson Oliveira de Carvalho CPF/MF nº 678.518.197-68, todos solteiros, maiores; Roselene Aparecida Oliveira de Carvalho, maior, doente mental; Ilka de Oliveira Carvalho, nascida em 05/11/1972; e, Joselene de Oliveira Carvalho, nascida em 18/08/1974, brasileiros, residentes neste

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 802	Livro 2	Data de Abertura 07/12/1989	CNM 092197.2.0000802-74
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Município, 1/7 (um sétimo) à cada um dos bens objeto da matrícula nº 802, acima - do que dou fé. Eu, (a) Therezinha de Souza Navarro, respondendo pelo expediente, o mandei registrar

R2-802 - Feito em 05 de junho de 1997, em virtude do qual a proprietária Rozângela Maria Oliveira de Carvalho, acima qualificada, por escritura Pública de compra e venda, datada de 26 de maio de 1997, lavrada nas Notas do Cartório do Ofício Único desta Comarca, pelo preço certo e ajustado de R\$:2.500,00 (dois mil e quinhentos Reais), transmitiu 1/7 (um sétimo) do imóvel objeto da matrícula nº802, acima a Gilson Oliveira de Carvalho, acima qualificado. Consta do Título que os intervenientes Rosemery de Oliveira Carvalho, Gerson Oliveira de Carvalho, Roselene Aparecida de Oliveira Carvalho, Ilka de Oliveira Capobianco Alves e Joselene de Oliveira Carvalho, acima qualificados, declaram-se de pleno acordo com a presente transação - do que dou fé. Eu, (a) Marco T. M. Pinto, Titular, mat. 01/1921, o mandei registrar.”

R3-802- Feito em 12 de fevereiro de 2004, em virtude do qual o proprietário **GILSON OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 04.561.433-6 - IFP/RJ, **CPF nº 657.507.487-15**, residente na rua Nelson Teixeira, nº155, Taboas, 3º distrito deste Município, por escritura pública de compra e venda de 05 de fevereiro de 2004, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Valença, no livro 1- CS, folhas 14 e pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), transmitiu 2/7 (duas sétimas partes) do imóvel objeto da matrícula nº 802, do R1 e R2- 802, acima, a **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com **EDELZIRA FRAGA DA SILVA**, portador do RG nº 398.848 - M. Guerra, **CPF nº 083.992.397-04**, residente na Rua Dr. Ernesto Cunha, nº 35, Centro, Valença- RJ- do que dou fé. Eu, Rosa de Fátima Lima, TJI, Mat. 01/14872, a registrei. E, Marco T. M. Pinto, Titular, Mat. 01/1921, subscrevo.

R4-802- Feito em 22 de dezembro de 2006, em virtude do qual os proprietários **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, motorista, Carteira de Identidade nº 00874.990-5- IFP, emitida em 04/05/1994, **CPF nº 083.992.397-04**, casado pelo regime da comunhão de bens com **EDELZIRA FRAGA DA SILVA**, brasileira, do lar, Carteira de Identidade nº 04.383.177-5, do IFP, emitida em 02/06/1977, **CPF nº 068.577.627-16**, residentes na rua Dr. Ernesto Cunha, nº 35, Centro, Valença- RJ, por escritura Pública de compra e venda de 06/10/2006, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Valença- RJ, no Livro 1- CC, folhas 126/127 e pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), transmitiram 2/7 (duas sétimas partes) do imóvel objeto da matrícula nº 802 e do R3-802, acima a **SERGIO ROBERTO RIBEIRO**, brasileiro, separado, consensualmente publicitário, Carteira de Identidade nº 1.816.456 do IFP/RJ, emitida em 25/11/1964, **CPF nº 047.560.707-44**, residente na Rua Des. Alfredo Russel, nº 67, aptº 202, Leblon, Rio de Janeiro- RJ e **Ricardo de Lyra Ribeiro**, brasileiro, publicitário, portador da Carteira de Identidade nº 010.181.645-6 do Detran-RJ, emitida em 11/10/2020, **CPF nº 047.560.707-44**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Alessandra Ebrenz Ribeiro**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 011.127.676-2 do Detran-RJ, emitida em 31/08/2001, **CPF nº 075.477.047-86**, residente na Rua Des. Alfredo Russel, nº 67, aptº 202, Leblon, Rio de Janeiro/RJ- do que dou fé. Eu, Rosa de Fátima Lima, Substituta, Mat. 01/14872, a registrei. E eu, Marco T. M. Pinto, Titular, Mat. 01/1921, subscrevo

R5-802- Feito em 24 de julho de 2007, em virtude do qual os proprietários **GERSON OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, portador da Carteira de identidade nº 05.414.399-5 - IPF/RJ, emitida em 19/09/1997, **CPF nº 927.505.167-49**, residente no Sítio Santa Catarina, nesta cidade por escritura pública de compra e venda, de 15/06/2007, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Valença-RJ, no Livro 1-DB, folhas 034, e pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), transmitiu 1/7 (uma sétima parte) da Área D, objeto da Matrícula nº 802 e do R1- 802, retro, a

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 802	Livro 2	Data de Abertura 07/12/1989	CNM 092197.2.0000802-74
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

SERGIO ROBERTO RIBEIRO, brasileiro, separado consensualmente, publicitário, portador da Carteira de identidade n°1.816.456- IFP/RJ, emitida em 25/11/1964, CPF n° 047.560. 707-44, residente na rua Des. Alfredo Russel, n° 67, apt° 202, Leblon, Rio de Janeiro/RJ e RICARDO DE LYRA RIBEIRO, brasileiro, publicitário, portador da Carteira de Identidade n° 010.181.645-6 - DETRAN/RJ, emitida em 11/10/2000, CPF n° 047.560.707-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALESSANDRA EBRENE RIBEIRO, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 011.127.676-2 - DETRAN/RJ, emitida em 31/08/2001, CPF n° 075.477.047-86, residente na Avenida Genaro de Carvalho, n° 315, bloco 6, casa 04, Recreio dos Bandeirantes- Rio de Janeiro- RJ - do que dou fé. Eu, Marco T. M. Pinto, Titular, Mat. 01/1921, o mandei registrar.

R6-802. PROT. 8429 - Em 01/03/2019. **HIPOTECA JUDICIARIA**. Conforme requerimento datado de 07 de agosto de 2018 e conforme sentença oriunda do processo AÇÃO TRABALHISTA - RITO SUMARÍSSIMO - RTSum 0100105-72.2016.5.01.0421, fica hipotecado a parte da ÁREA D, denominada Santa Catarina, pertencente ao **RÉU: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, portador da Carteira de Identidade n° 010380940-6, inscrito no CPF n° 029.427.677-74, residente na Avenida Genaro de Carvalho, n° 315, apartamento 104, bloco 06, Bairro Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro/RJ. **AUTOR: ROGÉRIO DE FREITAS GOMES**, brasileiro, casado, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade n° 071.261.11-9, expedida pelo IFP/RJ em 04/09/1993, inscrito no CIC/MF sob o n° 070.109.847-35, residente na Fazenda Santa Madalena, na Estrada Loanda/ São Pedro, n° 5.140, Manoel Duarte - Rio das Flores/RJ. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 13.034,11 (treze mil e trinta e quatro reais e onze centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 01 de março de 2019. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, o registrei.

R7-802. PROT. 8735 - Em 05/02/2020. **PENHORA**. Conforme Ofício PJE datado de 08 de novembro de 2019, que foi lavrado o termo de penhora, assinado pelo M.M Juiz do Trabalho Substituto Leandro Nascimento Soares, nos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo n° 0002983-64.2013.5.01.0421, fica penhorado 1/7 (uma sétima parte) da área D do imóvel objeto desta matrícula, **RECLAMANTE: SILVIO MACHADO DE ALMEIDA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00909273997, expedida em 07/05/2015, pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o n° 333.946.011-68, residente na Rua Monsenhor Nogueira, n° 25, AP 301, Paineiras, Juiz de Fora/MG. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 05 de fevereiro de 2020. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, o registrei.

R8-802. PROT. 8828 - Em 06/08/2020. **PENHORA**. Conforme Ofício PJE datado de 31 de julho de 2020, que foi lavrado o termo de penhora, assinado pelo M.M Juiz do Trabalho Substituto Thiago Rabelo da Costa, nos autos da AÇÃO TRABALHISTA - ATO SUMARÍSSIMO - ATSum 0100105-72.2016.5.01.0421, fica penhorado 1/7 (uma sétima parte) da área D do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao **RÉU: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, portador da Carteira de Identidade n° 010380940-6, inscrito no CPF n° 029.427.677-74, residente na Avenida Genaro de Carvalho, n° 315, apartamento 104, bloco 06, Bairro Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro/RJ. **AUTOR: ROGÉRIO DE FREITAS GOMES**, brasileiro, casado, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade n° 071.261.11-9, expedida pelo IFP/RJ em 04/09/1993, inscrito no CIC/MF sob o n° 070.109.847-35, residente na Fazenda Santa Madalena, na Estrada Loanda/São Pedro, n° 5.140, Manoel Duarte - Rio das Flores/RJ. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 13.034,11 (treze mil e trinta e quatro reais e onze centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Rio das Flores, 06 de agosto de 2020. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, o registrei.

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 802	Livro 2	Data de Abertura 07/12/1989	CNM 092197.2.0000802-74
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

R9-923 - PROT. 9582. Em 22/12/2022 - **HERANÇA - TRANSMITENTE: ROSEMARY DE OLIVEIRA CARVALHO**, em 28/01/2018, no Rio de Janeiro/RJ, conforme certidão de óbito do 1° RCPN e Interdições e Tutelas da Capital do Rio de Janeiro/RJ, matrícula 088708 01 55 2018 4 00206 040 0074556 30, que era brasileira, solteira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n° 04.419.236-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/09/2012, inscrita no CPF sob o n° 505.932.697-72, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ. **ADQUIRENTES: 1) 1/4 JOSILENE DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, nascida em 18/08/1974, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade n° 10.255.738-6, inscrita no **CPF sob o n° 041.822.427-77**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ; **2) 1/4 ILKA DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, nascida em 05/11/1972, divorciada, portadora da Carteira de Identidade de n° 10.056.106-7, inscrita no **CPF sob o número 021.293.677-80**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ; **3) 1/4 GERSON OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, nascido em 16/04/1960, carpinteiro, portador da Carteira de Identidade de n° 05.414.399-5, inscrito no **CPF sob o n° 927.505.167-49**, residente e domiciliado no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ e **4) 1/4 ESPÓLIO DE ROSELANE APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileira, interdita, nascida em 08/11/1962, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 33.683.774-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/04/2018, inscrita no **CPF sob o n° 064.004.717-31**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ. **DO IMÓVEL: 1/7** do imóvel objeto desta matrícula. **DO TÍTULO: inventário e partilha. DA FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens**, lavrada em 15/12/2021, sob o livro 080, fls.187 e ato n° 143, do Cartório Ofício Único de Rio das Flores/RJ. **Valor Declarado: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). **Valor de Avaliação pela SEFAZ/RJ: R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais); **Valor Base de Cálculo: R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais); **Valor Total ITCD: R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). Isento. **GUIA n° 2019-2-017843-5-01**. O referido é verdade e dou fé. Rio das Flores, 22 de Dezembro de 2022. Eu,(a) Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, registrei.

R10-802 - PROT. 9584. Em 22/12/2022 - **HERANÇA - TRANSMITENTE: ROSELANE APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO**, em 11/08/2021, em Angra dos Reis/RJ, conforme certidão de óbito do RCPN do 1° Distrito de Angra dos Reis/RJ, matrícula n° 092775 01 55 2021 4 00090 011 0026134 65, que era brasileira, interdita, nascida em 08/11/1962, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 33.683.774-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/04/2018, inscrita no **CPF sob o n° 064.004.717-31**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ. **ADQUIRENTES: 1) 1/3 JOSILENE DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, nascida em 18/08/1974, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade n° 10.255.738-6, inscrita no **CPF sob o n° 041.822.427-77**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ; **2) 1/3 ILKA DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, nascida em 05/11/1972, divorciada, portadora da Carteira de Identidade de n° 10.056.106-7, inscrita no **CPF sob o número 021.293.677-80**, residente e domiciliada no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ e **3) 1/3 GERSON OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, nascido em 16/04/1960, carpinteiro, portador da Carteira de Identidade de n° 05.414.399-5, inscrito no **CPF sob o n° 927.505.167-49**, residente e domiciliado no Sítio Santa Catarina, Estrada Barreiro, n° 2850, Taboas - Rio das Flores/RJ. **DO IMÓVEL: 1/7** do imóvel objeto desta matrícula. **DO TÍTULO: inventário e partilha. DA FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens**, lavrada em 15/12/2021, sob o livro 080, fls.189 e ato n° 144, do Cartório Ofício Único de Rio das Flores/RJ. **Valor Declarado: R\$ 12.500,00** (doze mil e quinhentos reais). **Valor de Avaliação pela SEFAZ/RJ: R\$ 31.250,00** (trinta e um mil e duzentos e

Registro de Imóveis

Ana Carolina Carvalho de Avila Negri
Tabeliã

FICHA

Matrícula 802	Livro 2	Data de Abertura 07/12/1989	CNM 092197.2.0000802-74
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

cinquenta reais); **Valor Base de Cálculo: R\$ 31.250,00** (trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais); **Valor Total ITCD: R\$ 1.250,00** (mil duzentos e cinquenta reais). Isento. **GUIA n° 2021-2-158642-0-00**. O referido é verdade e dou fé. Rio das Flores, 22 de Dezembro de 2022. Eu, (a) Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, registrei.

R11-802. PROT. 9899 - Em 20/02/2024. PENHORA Conforme Termo de Penhora ou Arresto, expedido pelo Cartório da 1ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ, assinado pelo M.M Juiz Milton Delgado Soares, no dia 07 de dezembro de 2023, nos autos da ação de alimentos, processo n° 0015731-74.2009.8.19.0209, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **EXEQUENTE: VITOR EBRENZ RIBEIRO. REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDRA EBRENZ RIBEIRO**, brasileira, casada, CPF n° 075.477.047-86, residente na Rua Conde de Itaguaí, n° 55, Casa 11, Part. 201, Tijuca - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20511-200. **EXECUTADO: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, RG N° 0103809406, DETRAN/RJ, CPF n° 029.427.677-74, residente na Rua Uruguai, n° 134, Apto. 402, Andaraí - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20541-148. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 234.668,19** (duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dezenove centavos). Rio das Flores, 20 de fevereiro de 2024. Eu, (a), Maria Isabel Martins dos Santos, Substituta, registrei.

R12-802. PROT. 9935 - Em 05/04/2024. PENHORA Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Cartório da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital - Rio de Janeiro/RJ, assinada pelo Exma. Juíza Paula Feteira Soares, no dia 11 de janeiro de 2024, nos autos da Ação Monitória-Cheque, processo n° 0381813-80.2014.8.19.0001, **fica penhorada a fração de 1,57 do imóvel objeto desta matrícula. AUTOR: REAL SRR PUBLICIDADE E MARKETING LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no **CNPJ sob o n° 01.308.567/0001-92. RÉU: RICARDO DE LYRA RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, RG N° 0103809406, DETRAN/RJ, CPF n° 029.427.677-74, residente na Rua Uruguai, n° 134, Apto. 402, Andaraí - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20541-148. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 179.919,09** (cento e setenta e nove mil, novecentos e dezenove reais e nove centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Rio das Flores, 05 de abril de 2024. Eu, (a), Jaqueline Cruz Carneiro Dias, Escrevente, registrei.

R13-802. PROT. 10.179 - Em 30/12/2024. PENHORA Conforme Ofício n° 6/2024/OF, expedido em 25/11/2024 pelo Cartório do Juizado Especial Adjunto Cível do Tribunal de Justiça de Comarca de Rio das Flores/RJ, assinado pela Juíza de Direito Titular Katerine Jatahy Kitsos Nygaard, nos autos do processo n° 0000391-39.2019.8.19.0048, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. AUTOR: JOSÉ MARIA DE ALMEIDA RÉU: RICARDO LATICÍNIOS. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 4.205,41** (quatro mil duzentos e cinco reais e quarenta e um centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Rio das Flores, 30 de dezembro de 2024. Eu, (a), Jaqueline Cruz Carneiro Dias, Escrevente, registrei.