

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.008

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Avenida José Mendonça de Campos, nº 197, apartamento 101, do bloco 44, do " Empreendimento Habitacional Marques de Maricá ", zona urbana, 19 distrito deste município, compreendendo apartamento residencial inscrito na PMSB sob o nº 153052, e sua correspondente fração ideal de 1/408 do terreno (e demais partes comuns) designado por área A, que no seu todo mede: 192,10m de frente que faz com a dita avenida, 245,70m onde confronta com a Avenida Maricá, 78,00m do lado direito, confrontando com terras de Anselmo Aragão ou sucessores e, 407,70m em seis alinhamentos, de 40,00m, 66,00m, 30,40m, 258,50m, 12,30m e 30,00m, confrontando nos dois primeiros alinhamentos com a área B, no 39 com a Estrada dos Menezes, no 41 com o Conjunto Habitacional da Ascop, e nos 52 e 62 alinhamentos com o lote B, com a área de 51.023,60m². - **PROPRIETARIAS** DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede à Praça Antônio Prado, nº 33, 21º andar, sala 2105, Centro, São Paulo/SP, inscrita no CGC/MF sob o nº 43.456.763/0001-34. - **Registro Anterior:** R:02/matricula 33.898, ficha 01, do livro 02, de 12.91, desta registro. - São Gonçalo, 27 de janeiro de 1995.
O Empregado Autorizado: _____ O Oficial: _____

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot. 78.872. - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.090, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66, firmado em 01.12.94, que fica arquivado, **FRANCISCO DELFINO FILHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.09.62, militar, CI.370718 do MM/RJ de 18.03.92, CIE 782.349.977/04, residente na Av. Maricá, 235/108, Bloco 14, nesta cidade e, **LUCIANO BARRETO CARVALHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.05.64, industrial, CI.06712961-7 do IFF/RJ de 15.09.82, CIC 813.970.037/15, residente à Rua Major Pardal Junior, 19, Niterói/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 25.177,71, adquiriram da Dino Vitti Construtora e Incorporadora Ltda., antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 27 de janeiro de 1995.
O Empregado Autorizado: _____

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Prot. 78.872. - Pelo mesmo instrumento que originou o R:01, supra, Francisco Delfino Filho e Luciano Barreto Carvalho, antes qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no 585 quadras 3/4, lote 34, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua Superinten-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
38.008FICHA
01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

dência Regional do Rio de Janeiro; pela quantia de R\$ 21.056,00, para pagamento no prazo de 252 meses (prorrogação 048 meses), em prestações mensais e consecutivas de R\$ 255,09 (com encargos), calculadas pelo PES-CP/SFA, à taxa nominal de juros de 9,1000% a.a., e efetiva anual de 9,4893%, vencendo-se a primeira prestação em 01.01.95.- época de reajuste da prestação, conforme cláusulas 10ª a 13ª.- Valor da garantia: R\$ 25.177,71.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 27 de janeiro de 1995.

O Empregado Autorizado

192

AV:03 - **CASAMENTOS** - Prot. 87.910.- Por Certidões fornecida pelos Cartórios de Registro Civil, da 3ª Zona Judiciária de Niterói, extraída em 23.12.95, do livro B-35, fls. 011, nº 8541 e da 4ª Zona Judiciária de Niterói, expedida em 01.12.97, extraída do livro B-8, fls. 488, nº 2817, instruídas de requerimento que fica arquivado, averba-se os **CASAMENTOS** de FRANCISCO DELFINO FILHO e LUCIANE BARRETO CARVALHO, realizado pelo regime da **comunhão parcial de bens** em 21.12.95, continuando ela a usar o mesmo nome de solteira, bem como o de LUCIANO BARRETO CARVALHO e SUELI TAVARES, realizado pelo regime da **comunhão parcial de bens** em 28.11.97, passando ela, em consequência, a assinar-se SUELI TAVARES CARVALHO.- São Gonçalo, 06 de Maio de 1998.

O Empregado Autorizado

R-04 COMPRA.- Prot. 89.010.- Por Instrumento Particular de 21.09.98, com força de escritura pública, que fica arquivado, Francisco Delfino Filho, brasileiro, casado sob o regime de **comunhão parcial de bens**, nascido em 05.09.62, militar, CI-M.MAR nº 370718 de 27.10.80, CIC nº 722.349.977/04 e s/m Luciane Barreto = Carvalho, brasileira, nascida em 30.11.62, secretária, CI-IFP nº 061267266 de 12.02.81, CIC nº 870.954.917/04, residentes à Rua José Mendonça Campos nº 187/101, Bl.44, São Gonçalo, por COMPRA e pelo preço de R\$ 15.986,90, adquiriram = de Luciano Barreto Carvalho, brasileiro, casado sob o regime da **comunhão par = cial de bens**, auxiliar, de informática, CI-IFP nº 06712981-7 de 15.09.82, CPF = nº 813.970.037/15 e s/m Sueli Tavares Carvalho, brasileira, recepcionista, CI = IFP nº 08222833-9 de 15.02.90, CPF nº 000.025.757/52, residentes na Travessa = Giuseppe Sorentino nº 724, sobrado, Engenho, Niterói, 50% do imóvel objeto = desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM nº 2966, ao Banco Banerj-Ag.SG, op. nº 257, no valor de R\$ 331,34, em 17.09.98.- São Gonçalo, 06 de Outubro de 1998

O E. Autorizado

Av.05 SUBROGAÇÃO.- Prot. 89.010.- Por Instrumento Particular de 21.09.98, com força de escritura pública, que fica arquivado, Francisco Delfino Filho e s/m = Luciane Barreto Carvalho, já qualificado, tendo adquirido de Luciano Barreto = cont. na ficha 02.

Operador Nacional
REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

MATRÍCULA 38.008
FICHA 02

Carvalho e s/m Sueli Tavares Carvalho, já qualificados, 50% do imóvel objeto desta matrícula, assumiram e foram subrogados na dívida hipotecária constante do R-02, em favor da Caixa Economica Federal, já qualificada, pela quantia de R\$ 15.986,90, para pagamento por meio de 207 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 291,93, sendo de R\$ 345,12 com encargos, calculadas pelo Equivalencia Salarial e pelo Ssistema de Amortização Frances, à taxa nominal de juros de 0,0000% ao, digo, Frances, vencendo-se a 1ª prestação em 01.10.98. Época de reajuste dos encargos: janeiro. Valor da causa R\$ 43.159,29 - São Gonçalo, 06 de Outubro de 1998.....

O E. Autorizado

AV:06 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 99.526.- Por documento particular de 17.06.02, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do Av.05, contraída pelo casal Francisco Delfino Filho e sua mulher Luciane Barreto Carvalho, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 02 de julho de 2002.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado
R 291368

R:07 - COMPRA E VENDA - Prot. 128.613, de 12.02.10.- Por escritura do Cartorio do 4º Oficio desta comarca, Livro 576, fls. 181/83, Ato 65, de 22.01.10, HUGO SANTOS DE MENDONÇA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente na Avenida José Mendonça de Campos, nº 187/101, bloco 44, nesta cidade, CI nº 21778332-3, do SSP/RJ, de 01.06.07 e CPF 116.293.507-37, por COMPRA e pelo preço de R\$ 40.000,00, adquiriu de FRANCISCO DELFINO FILHO e sua mulher LUCIANE BARRETO CARVALHO, já qualificados, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 60.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 15 de março de 2010.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RPE16862 IWB

R:08 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO - Prot. 128.613, de 12.02.10.- Por escritura do Cartorio do 4º Oficio desta comarca, Livro 576, fls. 181/83, Ato 65, de 22.01.10, HUGO SANTOS DE MENDONÇA ALVES, pelo preço de R\$ 25.000,00, INSTITUIU O USUFRUTO VITALÍCIO em favor de LUCIA REGINA DE MENDONÇA ALVES, brasileira, separada consensualmente, CI nº 07092381-8, do SSP/RJ, de 24.09.07 e CPF 933.512.247-53, residente à Rua Antonio Figueiredo nº 48, nesta cidade, sobre o imóvel objeto desta matrícula, podendo o mesmo usar, gozar como melhor lhe aprouver. Consta declarado a emissão da DOI. - São Gonçalo, 15 de março de 2010.

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RPE16863 WQL