

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 48280-A	Nº: 01	Lº: 61 FLS.: 79 Nº: 29134 CONT. 4AP, FLS 263 Nº 123448

MATRÍCULA Nº 48280, FLS. 10, Lº 2CR, RENOVADE EM 25/09/2003

IMÓVEL: AVENIDA MERITI, PRÉDIO Nº 232 e respectivo terreno medindo em sua totalidade: 11,51m de frente, em duas linhas, sendo uma reta de 5,08m e uma curva de 6,43m, 9,10m nos fundos, 11,80m pelo lado direito e 17,10m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com a Rua Tambés, à esquerda com prédio 222, de Francisco Bastos Dória e aos fundos com o de nº 360, da Rua Tambés, de Angelo Ribeiro Delfim. **PROPRIETÁRIOS:** 1) LUIZ HENRIQUE DE LIMA GUSMÃO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NADIA APARECIDA PEREIRA GUSMÃO, (casamento realizado em 29/10/1988), 2) LUIZ ALBERTO DE LIMA GUSMÃO, menor impúbere, e 3) CATIA APARECIDA DE LIMA GUSMÃO, menor impúbere, todos brasileiros, residentes no Mato Grosso do Sul - MS (na proporção de 1/3 para cada um). **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CR, fls. 10 sob nº 48280/R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha nos autos de inventário de Almir de Lima Gusmão e Antonia Luzia Aparecida Gusmão, conforme Formal de Partilha, dado e passado em 30/09/1981 pelo Juízo de Direito da 10ª VOS desta cidade, contendo sentença de 12/08/1981, registrado em 07/10/1981. cam. Rio de Janeiro, RJ, 25 de setembro de 2003. O OFICIAL.

AV-1-48280-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 48280, fls. 10, do Lº 2CR, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. cam. Rio de Janeiro, RJ, 25 de setembro de 2003. O OFICIAL.

AV-2-48280-A- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, conforme escritura de 21/02/1975, lavrada em Notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 2801, fls. 67v), registrada no Lº 2Z, fls. 190, nº 22878 em 16/05/1975, sendo o empréstimo no valor de CR\$189.184,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 360 meses, aos juros de 7% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a CR\$1.258,65. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de CR\$189.184,00. cam. Rio de Janeiro, RJ, 25 de setembro de 2003. O OFICIAL.

AV-3-48280-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos da Escritura de 20/09/1979 lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1957, fls. 71v), fica averbado que a credora Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. cam. Rio de Janeiro, RJ, 25 de setembro de 2003. O OFICIAL.

AV-4-48280-A MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 27/07/2005, acompanhado da cópia da certidão de nascimento expedida pela 9ª Circunscrição desta cidade (Lº A-406, fls. 2V nº 134580) em 12/04/2005, hoje arquivados, fica averbado que CATIA APARECIDA DE LIMA GUSMÃO, nascida em 22/02/1972, atingiu a maioridade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de agosto de 2005. O OFICIAL.

AV-5-48280-A MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 27/07/2005, acompanhado da cópia da certidão de nascimento expedida pela 14ª Circunscrição - 7ª Zona desta cidade (Lº 1E-293, fls. 246 nº 175537) em 13/04/2005, hoje arquivados, fica averbado que LUIZ ALBERTO DE LIMA GUSMÃO, nascido em 18/12/1966, atingiu a maioridade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de agosto de 2005. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

R-6-48280-A **TÍTULO** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/07/2005, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 6324, fls. 133/135). **VALOR** R\$75.000,00. Inscrito no **FRE** nº 0610499-6, **CL** nº 03140-1. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1040532 em 25/07/2005. **VENDEDORES:** 1) LUIZ HENRIQUE DE LIMA GUSMÃO, funcionário público federal, CI/IFP nº 06732070-5 de 26/08/1982, CPF nº 306.164.841-00 e sua mulher NADIA APARECIDA PEREIRA GUSMÃO, bancária, CI/IFP nº 000214095 de 22/03/2001, CPF nº 338.675.691-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77; 2) LUIZ ALBERTO DE LIMA GUSMÃO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI/SSP-MS nº 463.646 de 10/02/1987, CPF nº 306.164.761-91; e 3) CATIA APARECIDA DE LIMA GUSMÃO, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, CI/SSP-MS nº 000607429 de 10/04/1989, CPF nº 306.164.681-72, todos residentes em Três Lagoas-MS. **COMPRADOR:** LUIZ CARLOS PEIXOTO ROCHA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/IFP nº 09474791-2 de 09/08/1990, CPF nº 024.751.957-03, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de agosto de 2005. O OFICIAL.

R-7-48280-A **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$48.650,33 (quarenta e oito mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta e três centavos), resultante do saldo devedor conforme contrato de adesão nº 524570 - cota 159 do Grupo 0132 do consórcio de imóveis administrado pela credora, a ser resgatado no prazo remanescente de 112 parcelas mensais equivalentes a 0,7194% do valor da cota do bem consorciado reajustáveis anualmente segundo a variação do INCC-Índice Nacional da Construção Civil, cujo vencimento da parcela mais próxima ocorrerá dia 15/08/05. **DEVEDOR:** LUIZ CARLOS PEIXOTO ROCHA JUNIOR, qualificado no ato R-6. **CREDORES:** PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, com sede em Campos Elíseos - SP. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de agosto de 2005. O OFICIAL.

R-8-48280-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22/05/2009, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 3201, fls 088). **VALOR:** R\$75.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1374109 em 21/05/2009. **VENDEDOR:** LUIZ CARLOS PEIXOTO ROCHA JUNIOR, qualificada no ato R-6. **COMPRADORA:** LUCIENE PEIXOTO ROCHA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI/DETRAN-RJ nº 08.157.479-0 de 19/07/2007, CPF nº 013.419.947-24, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2009. O OFICIAL.

R-9-48280-A- **TÍTULO:** SUBROGAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do Ato R-8. **VALOR:** R\$38.314,58 (trinta e oito mil, trezentos e quatorze reais e cinquenta e oito centavos), resultante do saldo devedor, conforme contrato de adesão nº 524570 - cota 159 do Grupo 0-133 de consórcio de imóveis administrado pela credora, a ser resgatado no prazo de 66 parcelas mensais equivalentes a 0,7194% do plano de consórcio, cujo vencimento da parcela mais próxima foi fixado em 15/06/2009. Base de cálculo: R\$75.000,00 (R-8-48280-A). **DEVEDORA:** LUCIENE PEIXOTO ROCHA, qualificada no ato R-8. **CREDORES:** PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, com sede na Capital de São Paulo. esl. Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2009. O OFICIAL.

AV-10-48280-A- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DOS ATOS R-8 e R-9/48280-A: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, e com base na escritura que deu origem aos atos R-8 e R-9/48280-A (FM), microfilmada em 22/06/2009, ficam retificados "ex-offício" os referidos atos, para tornar certo que o nome da adquirente/devedora é: "LUCIANE PEIXOTO ROCHA", e não como constou. esl. Rio de Janeiro, RJ, 02 de julho de 2009. O OFICIAL.

AV-11-48280-A- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 06/07/2015, prenotado sob o nº 735124 em 09/07/2015, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento do Registro Civil expedida pela 12ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 093336 01 55 2010 3 00078 170 0024481 50 (Lº BA-00078, fls. 170, Termo nº 24481) em 24/06/2010, hoje arquivados, fica averbado que ANTONIO CARLOS TEIXEIRA MARTINS e LUCIANE PEIXOTO ROCHA, casaram-se em 15/05/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome de "LUCIANE PEIXOTO ROCHA MARTINS". rcm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2015. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 48280-A	Nº: 02	Lº: 61 FLS.: 79 Nº: 29134

AV-12-48280-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DOS ATOS R-7 E R-9: Nos termos do requerimento de 09/07/2015, prenotado sob o nº 735126 em 09/07/2015, acompanhado de outro de 27/11/2014, hoje arquivados, fica averbado que a credor Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, autorizou o cancelamento das referida hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2015. O OFICIAL.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**