

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.610.499-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte LUCIANE PEIXOTO ROCHA				
Endereço AVN MERITI, 00232, VILA KOSMOS		Cod.Lograd 031401	Trecho 001	Cod.Bairro 072	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1949	Tipologia CASA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
132	1.848,65	1,0000000	0,80	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
175.696,00	X 0,0250 =	4.392,00	- 929,00	= 3.463,00	521,00	3.984,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.610.499-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.705,12

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.610.499-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.705,12
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000037.8 05123659202.1 60206310260.5 00006104991.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.610.499-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 398,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.610.499-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 398,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000003.8 98403659202.5 60206310260.5 10006104991.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107061049961