



FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO				
72923-6	2	02	091	0400	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada -V0 (R\$)	
Nome CARLOS SEBASTIAO GUIMARAES NUNES					12	0	0,00	1.335,89	
Endereço R CARLOS TAVARES NUNES, 168 CEP: - MARAVISTA					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO				
Aviso Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					Tipo de imóvel		Característica	Utilização	
					Predial		01 - CASA	4 - SERVICOS	
					Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)	
					508,58	0,00	0,00	0,00	
Área tributável da unidade (m²)					Total construído no lote (m²)		Número de unidades no lote		
509					0		01 UNIDADE		
					CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
					Valor venal (R\$)		Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
					967.512,66		1,20	11.610,15	
					Desconto NitNota (R\$)		Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
					0,00		0,00	0,00	
IPTU devido (R\$)		TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)						
11.610,15		453,95	12.064,10						