

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/016116

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10150

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 501, com direito a uma vaga na garagem no local a isto destinado do edifício situado na Rua do Livramento, nº 150, e sua correspondente fração ideal de 1/44 do domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 11,10m de frente pela Rua do Livramento; nos fundos mede 11,34m em linha quebrada; 47,31m à direita e 47,35m à esquerda, confrontando pelo lado direito com o nº 154, da Rua do Livramento, de Manoel Amaro Rodrigues, pelo lado esquerdo com o nº 146 da mesma rua, de José A. Passos Lois, e nos fundos com os nºs. 69 e 71 da Rua da Harmonia, de José Francisco Antonio Corrêa Junior e José Rama Cernada, respectivamente, Inscrição no FRE sob o nº 1.194.080 - CL. 6366. PROPRIETÁRIO: Clowis Coppos, brasileiro, desquitado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 046.837.717, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CT, fls. 29, sob o nº de ordem 34917, em 09.11.1964. Rio de Janeiro, 12 ABR 1977. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-1-10.150 - MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado no livro 8-C, fls. 282, sob o nº de ordem 137, Rio de Janeiro, 12 ABR 1977. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-2-10.150 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se hipotecado em favor da Caixa Economica Federal, - CEF, com sede em Brasília, DF, e filial nesta cidade, na Rua Senador Dantas, nº 14, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198, conforme registro constante do livro 2-BS, fls. 132, sob o nº de ordem 22108. Rio de Janeiro, 12 ABR 1977. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*. O Oficial. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 51723 YQK
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos	R\$ 124,08
Fundgrat:	R\$ 2,48
Lei 3217:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$1,24
Funpgt:	R\$1,24
Fundac:	R\$1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 66c24c1c-10a4-4ef3-98d9-9f9544a05806

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 1 5 0

FICHA

01

VERSO

AV-3-10.150 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos da escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 1623, fls. 111, de 25.09.1974, extraída por certidão na mesma data, a Caixa Econômica Federal, CEF, já qualificada no ato - AV-2, autorizou o desligamento deste imóvel da hipoteca constante do livro 2-BS, fls. 132, sob o nº de ordem 22108, devidamente transportada para o ato AV-2, desta matrícula. Rio de Janeiro, 12 ABR 1977 . Escrevente Juramentado, *[assinatura]*
O Oficial. *[assinatura]*

R-4-10.150 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 1623, fls. 111, de 25.09.1974, extraída por certidão na mesma data, e requerimento datado de 03.06.1976. VALOR: Cr\$77.728.19. TRANSMISSÃO: - Pago pelas guias nºs. 2418376, em 30.11.1973 e 2475554, em -- 12.08.1974. TRANSMITENTE: Clowis Coppes, já qualificado na matrícula. ADQUIRENTES: Oswaldo Nascimento, cozinheiro, e sua mulher, Diva Gonçalves Nascimento, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 258.643.197, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 ABR 1977 . Escrevente Juramentado, *[assinatura]*
O Oficial. *[assinatura]*

R-5-10.150 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: O mesmo título objeto do ato R-4. VALOR: Cr\$57.083,17, sujeitos a correção monetária. JUROS: 9% ao ano. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 20 anos, a contar da data do título, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas a 30 dias da data do título, no valor de Cr\$683,30, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. DEVEDORES: Oswaldo Nascimento e sua mulher Diva Gonçalves Nascimento, já qualificados no ato R-4. CREDORA: Caixa Econômica Federal, CEF, já qualificada no-

CONTINUA NA FICHA "2"

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10150

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

qualificada no ato AV-2. Rio de Janeiro, 12 ABR 1977. Escre-
vente Juramentado, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

AV-6-10.150- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos
têrmos da escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, de
23-9-77, livro 1751, fls. 139, a Caixa Econômica Federal, au-
torizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato R-5, que gra-
vava o imóvel.- Rio de Janeiro, =6 MAR 1978
O OFICIAL, *[assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

R-7-10.150- TÍTULO - COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO - es-
critura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, de 23-9-77, li-
vro 1751, fls. 139.--VALOR - Cr\$151.619,00--TRANSMISSÃO -guia
nº 24-39.682 de 28-6-77.-- TRANSMITENTES - Oswaldo Nascimen-
to e sua mulher Diva Gonçalves Nascimento, casados pelo regi-
me comum, inscritos no CPF sob o nº 258.643.197/91, residentes
e domiciliados, em São Gonçalo, Niterói, neste Estado, já --
qualificados no ato R-4.--ADQUIRENTES - Raimundo Anchieta Bar-
ros, funcionário público, e sua mulher Maria Isabel Ferreira
Barros, comerciária, brasileiros, casados pelo regime comum,
inscritos no CPF sob o nº 296.119.477/20, residentes e domici-
liados nesta cidade.--Rio de Janeiro, =6 MAR 1978
O OFICIAL, *[assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

R-8-10.150- TÍTULO - HIPOTECA.- FORMA DO TÍTULO - a mesma do
ato R-7.--VALOR - Cr\$150.000,00, sujeitos à correção monetária
JUROS - de 7%a.a., eleváveis de 3% ao mês ou fração, em caso

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 0 1 5 0

FICHA

02

VERSO

caso de mora.- PRAZO - a dívida será paga em 25 anos a contar da data do título, por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª no valor de Cr\$1.723,28, 30 dias a contar da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.--DEVEDORES - Raimundo Anchieta Barros e sua mulher Maria Isabel Ferreira Barros, já qualificados no ato R-7.-- CREDORA - Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, na Av. Rio Branco 174, CGC--00.360.305/0198-08.--Rio de Janeiro, =6 MAR 1978
O OFICIAL, *Aray Cesar S. Filho*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.*
Matricula 06/870

AV-9 -10.150- CONVENÇÃO: Nos termos do instrumento particular de 21.05.92, protocolado neste Cartório sob o nº 223.069, em 2905.92, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 03/02.526. Rio de Janeiro, 17 JUL 1992

Cicerto de Souza Magalhães

Cicerto de Souza Magalhães - Escrev. Aut.
Matricula 06/3141 (IPERJ)

AV-10-10.150- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do Ofício nº 607/93, de 17.02.93, protocolado neste cartório sob o nº 231.356, em 20.04.93, a Caixa Economica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

27 ABR 1993

Cicerto de Souza Magalhães

Cicerto de Souza Magalhães
Fscrev. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

E continua na ficha 03 *S*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10150 -

FICHA

03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV-11-10.150- RETIFICAÇÃO DO ATO R-7: Nos termos do requerimento de 15.12.97, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados neste cartório sob o nº ... 280.508, em 15.12.97, fica retificado no referido ato que Raimundo Anchieta Barros está inscrito no CPF nº 296.199.477-20. Rio de Janeiro, 19 DEZ 1997.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-12-10.150- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º Ofício de notas desta cidade, livro 2768, fl. 126, de 04.12.97, protocolada neste cartório sob o nº 280.264, em 08.12.97. VALOR: R\$33.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 460081, em 28.11.97. LAUDÊMIO: Alvará nº 27.561/97. TRANSMITENTES: Raimundo-Anchieta Barros, advogado, e sua mulher Maria Isabel Ferreira Barros, aposentada, CPF nº 609.341.827-87, casados antes da lei nº 6515/77, já qualificados nos atos R-7 e AV-11. ADQUIRENTES: 1) -- Luzia Ines Ferreira Barros, psicóloga, solteira, maior, CPF nº 823.829.217-49; e, 2) Roberto Wagner de Souza, técnico em telecomunicações, divorciado, CPF nº 455.527.706-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,

19 DEZ 1997-

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-13-10.150- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato -- R-12. VALOR: R\$16.000,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 6,0621% a.a. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: --

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

10150-

FICHA

03

VERSO

PRAZO: A dívida será paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 04.01.98. **DEVEDORES:** 1) Luzia Ines Ferreira Barros; e, 2) Roberto Wagner de Souza, ambos já qualificados no ato R-12. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CGC sob o número 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, **19 DEZ 1997**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 65 / 3141

AV-14-10.150- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-13:
Nos termos do requerimento de 09.07.2001, protocolado sob o nº 327.363, em 16.11.2001, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 28 DE NOVEMBRO DE 2001.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 66 / 3141

R-15-10.150- TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 3347, fl. 165, de 09.10.2007, protocolada sob o nº 395.962, em 27.12.2007. **VALOR:** R\$47.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) ROBERTO WAGNER DE SOUZA; e, 2) LUZIA INÊS FERREIRA BARROS, já qualificados no ato R-12. **PROMITENTES COMPRADORES:** ELIAS PROFETA DO NASCIMENTO, CPF nº 506.225.877-49 e sua mulher MARIA JOSÉ SILVA DO NASCIMENTO, CPF nº 911.638.707-49, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

- CONTINUA NA FICHA Nº 4 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10150FICHA
4REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

domiciliados em Cachoeiro de Macacú-RJ. Rio de Janeiro,
30/05/2008.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-16-10.150 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 11º Ofício de Notas desta cidade, livro 3344, fl. 137, de 17.12.2007, protocolada sob o nº 395.550, em 17.12.2007. **VALOR:** R\$47.000,00, declarado no título e R\$51.209,50 atribuído pelo Poder Público. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 38874, de 30.10.2007. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1233197, em 11.12.2007. **TRANSMITENTES:** 1) ROBERTO WAGNER DE SOUZA; e, 2) LUZIA INÊS FERREIRA BARROS, já qualificados no ato R-12. **ADQUIRENTES:** ELIAS PROFETA DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA JOSÉ SILVA DO NASCIMENTO, já qualificados no ato R-15. Rio de Janeiro, 30/05/2008.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-17-10150 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 01/04/2025, pelo Juízo de Direito da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de sentença - Pagamento Indevido - Repetição de Indébito; Dano Moral - Cdc; Compra e Venda, Processo nº 0168560-14.2011.8.19.0001, proposta por ROBERTO VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA COSTA em face de SERGIO CASTRO IMÓVEIS LTDA, ESPÓLIO DE ELIAS PROFETA DO NASCIMENTO e do ESPÓLIO DE MARIA JOSE SILVA DO NASCIMENTO, funcionando como depositário ROBERTO VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA COSTA, protocolado sob o nº 583872, em 28/04/2025. **VALOR:** R\$188.440,97. **DEVEDOR(A/ES):** 1)

Continua no Verso *[Assinatura]*


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10150FICHA
4

VERSO

CNM: 088914.2.0010150-07

ESPÓLIO DE ELIAS PROFETA DO NASCIMENTO, CPF nº 506.225.877-49; e 2) ESPÓLIO DE MARIA JOSE SILVA DO NASCIMENTO, CPF nº 911.638.707-49. **CREDOR(A/ES):** ROBERTO VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA COSTA, brasileiro, casado, economista, CPF nº 769.344.037-20, residente e domiciliado na Rua Joana Angélica 134/202, Ipanema, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 05/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 89299 LQJ**. Subscrito por



Daniel Nogueira Sathler Figueredo
Matr. 94/23346
9º Substituto

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/016116 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 09 páginas(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **10150**, sendo o último ato o **R-17**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2026. Busca efetuada até 26 de maio de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.