



MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS
CNPJ: 29138369000147
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**IMPOSTO PREDIAL
TERRITORIAL URBANO - 2026**
**NÃO RECEBER APÓS O
VENCIMENTO**

Dados Contribuinte: Cadastro: 0000028333 - FERNANDO LUZ	Dados Cadastro Imobiliário: Endereço: RUALUIZ EDMUNDO, 379 - CARLOS GUINLE
CPF/CNPJ: 02741635781	
Endereço da correspondência: RUALUIZ EDMUNDO, 379 - CARLOS GUINLE - CEP: 25958345 Inscrição cadastral: 01318675	

Informação(ões) do(s) débito(s)

Descrição	Ano	Situação	Valor	Saldo
97-I.P.T.U. - Imposto	2026	ABERTO DO EXERCÍCIO	1.921,66	2.017,74

Dados Contribuinte:

Exercicio: 2026 Divida: 5838792 Parcela: 30555610 Nosso numero: 2-30555610 Data de vencimento: 20/05/2026 Valor a pagar: 2.017,74

MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS															
CNPJ: 29138369000147															
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO															
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO															
DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO DO EXERCÍCIO DE 2026															
Código da Dívida 5838792	Inscrição 01318675	Cadastro 0000028333	Frente 127,0												
Distrito 0	Setor 000	Quadra 99	Lote 000	Unidade 1	Endereço do Imóvel RUALUIZ EDMUNDO, 379 - CARLOS GUINLE - CEP: 25958345										
Área do Terreno 4.400,00	Fração Ideal 1,00	Área Edif. Unidade 360,23	Área Edificada Total 360,23	Testada	Característica	Desdobro	Topografia (FC1)	Active							
Vr Venal do Terreno 798.375,58	Vr Venal Edificado 402.661,38	Valor Venal Total 1.201.036,96	Alíquota Territorial 150,00	Alíquota Edificação 160,00	Localização	Trecho 24	Nº de Frentes	1							
Proprietário FERNANDO LUZ					Condições físicas	Normal	Sistema de	Não							
<table border="1"> <tr> <td>Receita</td> <td>Valor</td> </tr> <tr> <td>97-I.P.T.U. - Imposto Predial</td> <td>19.216,5</td> </tr> <tr> <td>Total Lançado:</td> <td>19.216,59</td> </tr> </table>					Receita	Valor	97-I.P.T.U. - Imposto Predial	19.216,5	Total Lançado:	19.216,59	Pavimentação	Sim	Sistema de	Não	
					Receita	Valor									
97-I.P.T.U. - Imposto Predial	19.216,5														
Total Lançado:	19.216,59														
					Sistema de Reuso	Não	Sistema de	Não							
					Sistema de	Não	Construções com	Não							
					Utilização de	Não	Sistema de	Não							
					Percentual de	Não Possui	Diversidade de	Não Possui							
					Arborização junto	Não	Localização	Demais Zonas							
					Loteamento com	Completa	Situação (FC4)	Frente							
					Caracterização	Casa de Alvenaria	Utilização Principal	Residencial							
					Revestimento	Especial	Estacionamento	Não							
					Elevador (FC9)	Não	Conservação	Boa							