



# MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

## Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Filtros aplicados ao relatório: Módulo igual a 1, Data de referência igual a 20/05/2026

Cadastro 0000028333	Inscr. Municipal 01318675	Contribuinte FERNANDO LUZ	CPF/CNPJ 02741635781	RG/Inscr.Estadual 08490692-4IFP
------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------------------------

Endereço RUALUIZ EDMUNDO, 379	Bairro CARLOS GUINLE	CEP 25958345
----------------------------------	-------------------------	-----------------

Distrito 0-	Setor 01	Quadra 99	Lote 000	Unidade 1	Loteamento 0-
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------------

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00174881320198190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2018 Dívida: 3217108 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
5268806	1	10/03/2018	9.609,18	0,00	4.938,24	2.909,48	14.401,95	3.185,89	35.044,74	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			9.609,18	0,00	4.938,24	2.909,48	14.401,95	3.185,89	35.044,74			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2024 Dívida: 3217088 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
14280619	1	05/03/2024	1.325,05	0,00	130,08	29,10	392,89	0,00	1.877,12	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280628	2	05/04/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	378,31	0,00	1.862,45	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280634	3	06/05/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	363,76	0,00	1.847,90	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280639	4	05/06/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	349,21	0,00	1.833,35	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280645	5	05/07/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	334,66	0,00	1.818,80	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280654	6	05/08/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	320,11	0,00	1.804,25	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280664	7	05/09/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	305,56	0,00	1.789,70	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280670	8	07/10/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	291,01	0,00	1.775,15	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280681	9	05/11/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	276,46	0,00	1.760,60	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
14280691	10	05/12/2024	1.324,97	0,00	130,07	29,10	261,91	0,00	1.746,05	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			13.249,78	0,00	1.300,71	291,00	3.273,88	0,00	18.115,37			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00123442420208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2019 Dívida: 3217107 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
14645157	1	10/03/2019	10.044,24	0,00	4.502,88	2.909,42	12.656,00	3.011,25	33.123,79	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			10.044,24	0,00	4.502,88	2.909,42	12.656,00	3.011,25	33.123,79			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-30003818920258190061,P-305549

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2021 Dívida: 3217111 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
15709730	1	05/03/2021	10.660,44	0,00	3.888,70	2.909,83	9.165,96	2.662,49	29.287,42	S	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			10.660,44	0,00	3.888,70	2.909,83	9.165,96	2.662,49	29.287,42			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2024 Dívida: 3217110 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
16526122	1	16/10/2024	4.334,13	0,00	425,48	95,19	951,92	0,00	5.806,72	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			4.334,13	0,00	425,48	95,19	951,92	0,00	5.806,72			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2025 Dívida: 3217089 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
17826082	1	05/03/2025	1.836,15	0,00	94,93	38,62	289,66	0,00	2.259,36	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826087	2	07/04/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	270,34	0,00	2.239,97	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826094	3	05/05/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	251,03	0,00	2.220,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826097	4	05/06/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	231,72	0,00	2.201,35	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826103	5	07/07/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	212,41	0,00	2.182,04	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826109	6	05/08/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	193,10	0,00	2.162,73	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826114	7	05/09/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	173,79	0,00	2.143,42	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826119	8	06/10/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	154,48	0,00	2.124,11	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826126	9	05/11/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	135,17	0,00	2.104,80	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
17826131	10	05/12/2025	1.836,08	0,00	94,93	38,62	115,86	0,00	2.085,49	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			18.360,87	0,00	949,30	386,20	2.027,56	0,00	21.723,93			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-0/1899,J-00191854020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2014 Dívida: 3217102 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18403818	1	10/03/2014	7.420,47	0,00	6.745,09	2.833,11	20.823,37	3.782,20	41.604,24	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			7.420,47	0,00	6.745,09	2.833,11	20.823,37	3.782,20	41.604,24			



# MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

## Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-0027044831200296908212,J-00270456820128190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2010 Dívida: 3217121 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18429487	1	10/03/2010	4.811,59	0,00	7.189,88	2.400,29	23.402,87	3.780,46	41.585,09	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			4.811,59	0,00	7.189,88	2.400,29	23.402,87	3.780,46	41.585,09			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00040013020068190061,J-20060610039491

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2002 Dívida: 3217112 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18455057	1	28/02/2002	1.014,89	0,00	3.746,18	952,21	13.854,70	1.956,80	21.524,78	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.014,89	0,00	3.746,18	952,21	13.854,70	1.956,80	21.524,78			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00040013020068190061,J-20060610039491

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2003 Dívida: 3217117 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18561627	1	28/02/2003	1.165,27	0,00	3.595,73	952,20	13.283,19	1.899,64	20.896,03	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.165,27	0,00	3.595,73	952,20	13.283,19	1.899,64	20.896,03			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00091460820228190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2020 Dívida: 3217120 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20177729	1	05/03/2020	10.335,81	0,00	4.213,07	2.909,78	10.911,66	2.837,03	31.207,35	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			10.335,81	0,00	4.213,07	2.909,78	10.911,66	2.837,03	31.207,35			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00106096320148190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2013 Dívida: 3217103 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20277933	1	10/03/2013	7.107,76	0,00	7.057,35	2.833,02	22.522,52	3.952,07	43.472,72	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			7.107,76	0,00	7.057,35	2.833,02	22.522,52	3.952,07	43.472,72			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-30010268020268190061,P-330657

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2022 Dívida: 3217124 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20980814	1	07/03/2022	11.753,20	0,00	2.796,99	2.910,04	7.420,60	2.488,08	27.368,91	I	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			11.753,20	0,00	2.796,99	2.910,04	7.420,60	2.488,08	27.368,91			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00191854020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2016 Dívida: 3217101 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21303606	1	10/03/2016	8.412,20	0,00	5.753,69	2.833,18	17.424,05	3.442,31	37.865,43	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			8.412,20	0,00	5.753,69	2.833,18	17.424,05	3.442,31	37.865,43			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00191854020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2015 Dívida: 3217100 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21707181	1	10/03/2015	7.683,05	0,00	6.483,11	2.833,23	19.124,31	3.612,37	39.736,07	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			7.683,05	0,00	6.483,11	2.833,23	19.124,31	3.612,37	39.736,07			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00175213720188190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2017 Dívida: 3217099 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
25953700	1	10/03/2017	9.125,65	0,00	5.040,35	2.833,20	15.724,26	3.272,35	35.995,81	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			9.125,65	0,00	5.040,35	2.833,20	15.724,26	3.272,35	35.995,81			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2026 Dívida: 5838792 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
30555610	1	05/03/2026	1.921,66	0,00	0,00	38,43	57,65	0,00	2.017,74	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555611	2	06/04/2026	1.921,66	0,00	0,00	38,43	38,43	0,00	1.998,52	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555612	3	05/05/2026	1.921,66	0,00	0,00	38,43	19,22	0,00	1.979,31	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555613	4	05/06/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555614	5	07/07/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555615	6	05/08/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555616	7	08/09/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555617	8	05/10/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO



## MUNICÍPIO DE TERESOPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

Avenida Feliciano Sodré, 675 - VARZEA

### Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2026 Dívida: 5838792 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
30555618	9	05/11/2026	1.921,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,66	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
30555619	10	07/12/2026	1.921,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,65	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			19.216,59	0,00	0,00	115,29	115,30	0,00	19.447,18			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2023 Dívida: 5970248 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
31733813	1	06/03/2023	12.595,90	0,00	1.954,31	2.910,04	5.674,58	0,00	23.134,83	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			12.595,90	0,00	1.954,31	2.910,04	5.674,58	0,00	23.134,83			

Total do Cadastro: 166.901,02 0,00 70.581,06 36.816,71 212.758,68 39.882,94 526.940,41

Total Geral: 166.901,02 0,00 70.581,06 36.816,71 212.758,68 39.882,94 526.940,41

Quantidade de contribuintes: 1

Quantidade de cadastros: 45