

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.680.440-5	Nº da Guia 00	Contribuinte JAYR DIAS GIBARA				
Endereço RUA JOAO DA MATA, 00155, APT 201 FDS TIJUCA		Cod.Lograd 074484	Trecho 001	Cod.Bairro 033	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1955	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
82	4.072,78	1,0000000	0,50	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
150.286,00	X 0,0100 =	1.503,00	- 601,00	= 902,00	521,00	1.423,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.680.440-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.323,39

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.680.440-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.323,39
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8161000013.1 23393659202.8 60206310260.5 00006804401.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.680.440-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 142,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.680.440-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 142,30
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8169000001.8 42303659202.4 60206310260.5 10006804401.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107068044056