

IMÓVEL:

136 - RUA DOMINGOS FERREIRA - APT° 1004

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 127139

LIVRO 2

FLS.

**IMÓVEL:**- Apartamento nº1004 do edifício situado à Rua Domingos Ferreira nº136, com a correspondente fração ideal de 1/48 do terreno em CONSTRUÇÃO, FOREIRO AO MUNICÍPIO, medindo o terreno em sua totalidade, 11,15m de testada pela rua Domingos Ferreira, lado esquerdo 35,52m confrontando com o nº130, fundos 11,15m confrotantado com o prédio 739 da av. N.S. de Copacabana no lado direito 36,35m confrontando com o prédio nº140 da rua Domingos Ferreira, RROPIETÁRIO: LUIZ CATALDI DE OLIVEIRA GUIMARÃES, brasileiro, emancipado, solteiro, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L°3BV-41202-77 e L°3BZ-43587-178 INSCRIÇÃO: CL nº06979-9.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

**R.1/127139-PENHORA:** Nos termos do Ofício nº132606/2022/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 24/10/2022, assinado pela MMª. Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no L°1EF-662277-140 em 22/11/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$7.391,22, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra LUIZ CATALDI DE OLIVEIRA GUIMARÃES, referente ao processo nº0240212-76.2020.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. SELO EEHQ33737 CPL. Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

**R.2/127139 - Rio de Janeiro, 22/08/2024.**

Prenotação sob o nºIEN-689310-002 em 06/08/2024.

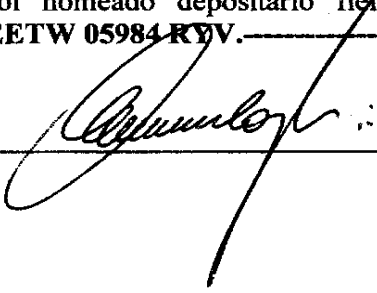
**PENHORA:** Por determinação contida no Termo de Penhora de 10/06/2024, da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ri digital

garantir uma dívida no valor de R\$158.611,28, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VARGEM ALEGRE em face de ESPÓLIO DE LUIZ CATALDI DE OLIVEIRA GUIMARÃES, a qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº0033578-53.2017.8.19.0001. Selo: EETW 05984 RYV. -----KBB

A OFICIALA: \_\_\_\_\_



Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr: 94/25115  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar