

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.471.360/2026-5  
CIB: 9X5EQRE-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE LUIZ CATALDI DE OLIVEIRA GUIMARAES	Data 30/04/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DOMINGOS FERREIRA 00136, APT 1004 - COPACABANA	Inscrição 0661604-9	Cód. Lograd. 06979-9

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-164077-2017	00	PREDIA	372,00	378,00			750,00	2.151,81
2017/01/00		JUDIC	01-250120-2018	00	PREDIA	158,44	161,16			319,60	803,70
2018/01/00		JUDIC	01-085001-2019	00	PREDIA	783,10	414,90			1.198,00	2.803,05
2019/01/00		JUDIC	01-216941-2020	00	PREDIA	1.081,89	387,81			1.469,70	3.106,62
2020/01/00		JUDIC	01-130643-2021	00	PREDIA	1.249,10	447,90			1.697,00	3.244,18
2021/01/00		JUDIC	01-127849-2022	00	PREDIA	1.302,10	466,90			1.769,00	3.263,30
2022/01/00		JUDIC	01-111654-2023	00	PREDIA	1.437,10	515,90			1.953,00	3.637,89
2023/01/00		JUDIC	01-159171-2024	00	PREDIA	304,42	109,18			413,60	652,56
2024/01/00		AMIGA	01-138178-2025	00	PREDIA	478,23	171,57			649,80	935,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	20.598,50
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	226,80	293,63	01	06/02/2026	236,80	265,21	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	226,80	291,26	02	06/03/2026	236,80	255,74				
03	07/04/2025	226,80	288,89	03	08/04/2026	236,80	246,27				
04	08/05/2025	226,80	286,53	04	08/05/2026	236,80	236,80				
05	06/06/2025	226,80	284,16	05	08/06/2026	236,80	236,80				
06	08/07/2025	226,80	281,79	06	07/07/2026	236,80	236,80				
07	07/08/2025	226,80	279,42	07	07/08/2026	236,80	236,80				
08	05/09/2025	226,80	277,05	08	08/09/2026	236,80	236,80				
09	07/10/2025	226,80	274,69	09	07/10/2026	236,80	236,80				
10	07/11/2025	226,80	272,32	10	09/11/2026	236,80	236,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.268,00		2.829,74		2.368,00		2.424,82		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.