

MATRÍCULA
68.003FOLHA
0111º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

IMÓVEL: Apartamento nº 206 do Bloco 07 situado na Estrada do Tubiacanga nº 800, na Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito a uma vaga para automóvel no estacionamento, e sua correspondente fração ideal de 0,002892 do respectivo terreno, medindo na totalidade 70,00m de frente pela Estrada do Tubiacanga, mais 22,60m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m; no lado oposto pela Estrada do Dendê mede 60,60m em reta mais 19,20m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m; do lado direito 335,50m e do lado esquerdo 383,50m; confrontando a frente pelo alinhamento par da Estrada do Tubiacanga; lado direito com terreno na Estrada do Tubiacanga, de propriedade da Caixa Econômica Federal; fundos lado ímpar da Estrada do Dendê; lado esquerdo confrontando: a) lado direito do prédio 688 da Estrada do Tubiacanga; b) prédio nº 43 da Rua Adolfo Porto; c) fundos do prédio 55 da Rua Adolfo Porto; d) fundos do prédio 77 da Rua Adolfo Porto; e) fundos do prédio 89 da Rua Adolfo Porto; f) fundos do lote 7 com frente para a Rua Adolfo Porto; g) fundos do lote 6, com frente para a Rua Adolfo Porto; h) fundos do prédio 115 da Rua Adolfo Porto; i) fundos do prédio 127 da Rua Adolfo Porto; j) fundos do prédio nº 139 da Rua Adolfo Porto; k) fundos do prédio 151 da Rua Adolfo Porto; l) fundos do prédio 165 da Rua Adolfo Porto, esquina da Rua Pizarro de Araujo; m) Rua Pizarro de Araujo, a qual atravessa em 12,10m; n) fundos do prédio nº 195 da Rua Adolfo Porto, esquina da Rua Pizarro de Araujo; o) fundos do lote 15 com frente para a Rua Adolfo Porto; p) fundos do lote 14 com frente para a Rua Adolfo Porto; q) fundos dos lotes 13, 12, 11 e 10 com frente para a Rua Adolfo Porto; r) fundos do prédio 265 da Rua Adolfo Porto; s) fundos do prédio 235 da Rua Adolfo Porto; t) fundos do lote 6 com frente para a Rua Adolfo Porto; u) fundos do prédio 215 da Rua Adolfo Porto; v) fundos do prédio 205 da Rua Adolfo Porto; x) fundos do prédio 203 da Rua Adolfo Porto; y) lado esquerdo do prédio 1.995 da Estrada do Dendê.- Inscrição nº 1.645.927 -- CL 04159-0.- Proprietária: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, com sede nesta cidade, CGC nº 00.394.502/0058-80.- Título de Propriedade: Livro 2/4, fls. 194, matrícula nº 1.924 - R.8, deste Cartório.- Recuo: R.11 da referida matrícula.- "Habite-se": 05 de outubro de 1983.-

AV.1 - ÔNUS (Hipoteca): O imóvel aqui matriculado acha-se hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme registros feitos no Livro 2/4, fls.194, matrícula nº 1.924 - R.9 e R.10, deste Cartório.- Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1985.-

AV.2/DESILGAMENTO DE HIPOTECA (Protocolo nº 158.403, de 07-01-85): De acordo com o contrato particular de 30 de maio de 1982, hoje arquivado, fica o imóvel desligado da hipoteca mencionada na AV.1, em virtude de autorização dada pelo credor.- Rio de Janeiro, 22 de março de 1985.-

R.3/COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título da AV.2, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$2.860.078,15, a JOSÉ DE RIBAMAR CUTRIM GOMES, militar, e sua mulher JUREMA REGINA BRITTES CUTRIM GOMES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 289.210.207-30 e 512.528.217-00, residentes e domiciliados nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 26-12-83, pela guia nº 23/46929.- Rio de Janeiro, 22 de março de 1985.-

R.4/HIPOTECA: Pelo mesmo título da AV.2, os adquirentes qualificados no R.3, deram o imóvel em primeira hipoteca à vendedora, qualificada na matrícula, em garantia da dívida de Cr\$2.860.078,15, pagável em 276 meses, contados de 30 de junho de 1982, aos juros de 10% ao ano, pelo PES/TP, e demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 22 de março de 1985.-

MATRÍCULA
68.003FOLHA
01-V11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

AV.5/CAUÇÃO: Pelo mesmo título da AV.2, a credora da hipoteca constante do R.4, caucionou os seus direitos creditórios em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, Rio de Janeiro, 22 de março de 1985.-----

A convenção de condomínio do edifício foi registrada no Livro Auxiliar 3-A, às fls.205, sob o nº 2059.- Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1987.-----

AV. 6/SUCESSÃO: (Protocolo nº 419.130 DE 20/12/2004) De acordo com o Ofício nº 1053/2004/GIFUG/RJ06, de 20/03/2004, hoje microfilmado, e com o Decreto-Lei nº 2291/86, foi determinada a extinção do Banco Nacional da Habitação-BNH, passando a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2004.-----GC

O Oficial _____

AV. 7/CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo mesmo documento da AV.6, fica cancelada a caução que gravava o imóvel desta matrícula, objeto da AV.5, em virtude de autorização da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2004.-----GC

O Oficial _____

AV. 8/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 419.129 de 20/12/2004) De acordo com o Ofício nº 1011/2004 datado de 13/04/2004, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R.4, em virtude de autorização da Credora CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2004.-----GC

O Oficial _____

AV.9-68003/REVISÃO DE LOGRADOURO: De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea c, da Lei nº 6013/73 c/c o artigo 683, inciso I, alínea c, da Consolidação Normativa da Cartografia Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e assentamentos constantes deste Cartório em processo idêntico, a Estrada do Tubiacanga é atualmente denominada ESTRADA GOVERNADOR CHAGAS FREITAS.-----

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2009. O Oficial _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.10-68003/HIPOTECA: (Protocolo nº 494651 de 09/09/2009): De acordo com o Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, datado de 30.03.2007, hoje microfilmado, JOSE DE RIBAMAR CUTRIM GOMES, brasileiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.210.207-30, e sua mulher JUREMA REGINA BRITTES CUTRIM GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 512.528.217-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade; deram o imóvel desta matrícula em hipoteca a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA-CCCPM, CNPJ nº 03.332.937/0001-52, com sede nesta Cidade, em garantia de uma dívida de R\$85.000,00 a ser paga em 183 meses, calculada pelo Sistema SACRE, aos juros de 12% + TR ao ano, vencendo-se a primeira prestação de acordo com a cláusula sétima deste contrato, no valor de R\$1.360,38. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2009. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.11-68003/PENHORA: Protocolo. 681726 de 13/06/2023. Documentos apresentados: Despacho de 08/05/2023 expedido pela 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro, Mandado nº 510010319186 e Auto de Penhora e Avaliação de 10/06/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Federal Dr. Mauro Luís Rocha Lopes. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 0504721-80.2011.4.02.5101/RJ. Movida por: CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA CCCPM, CNPJ nº 03.332.937/0001-52. Em face de: JOSE DE



MATRÍCULA
68.003

FOLHA
02

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

RIBAMAR CUTRIM GOMES, CPF/MF nº 289.210.207-30. Valor da dívida: R\$67.897,23 (valor da causa). Depositário do bem: Não foi nomeado, conforme certidão de 12/06/2023, hoje microfilmada. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.

Selo Eletrônico: EEMT 00404 WHN.

Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat: 90/227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

