

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>1.681.690-2</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>MARCELLE ABINADER</b>				
Endereço <b>AVN ADOLPHO DE VASCONCELLOS, 00444, APT 808 BLC 1 BARRA DA TIJUCA</b>		Cod.Lograd <b>171074</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>128</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>1985</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
58	4.447,47	1,0000000	0,60	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
139.295,00	X 0,0100 =	1.393,00	- 557,00	= 836,00	695,00	1.531,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.681.690-2  
VENCIMENTO: 06/02/2026  
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.423,83

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO: 1.681.690-2  
VENCIMENTO: 06/02/2026  
VALOR A PAGAR EM R\$: 1.423,83

81690000014.1 23833659202.3 60206310260.5 00016816901.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.681.690-2  
VENCIMENTO: 06/02/2026  
VALOR DA COTA EM R\$: 153,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

### COTA 01

INSCRIÇÃO: 1.681.690-2  
VENCIMENTO: 06/02/2026  
VALOR A PAGAR EM R\$: 153,10

81630000001.4 53103659202.4 60206310260.5 10016816901.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107168169027