

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/014043

Folha: 1

CNM: 088914.2.0104872-51

REGISTRO GERAL

MATRICULA
104872

FICHA
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 436 do edifício em construção situado na Rua República do Líbano nº 61 e sua correspondente fração ideal de 0,21% do respectivo terreno, que mede: de frente 68,80m; à direita 33,35m (19,00m mais 5,50m mais 8,85m); à esquerda 45,50m (9,35m mais 17,95m mais 18,20m); fundos 45,20m; confrontando na frente com o novo alinhamento da Rua República do Líbano; à direita com imóveis nº 49 da Rua República do Líbano e nºs 72, 74, 76 e 78 da Rua da Constituição; à esquerda com imóvel nº 67 da Rua República do Líbano e nºs 323, 325 e 327 da Rua Buenos Aires e nos fundos com os nºs 56, 58, 60 e 62 da Praça da República e nº 329 da Rua Buenos Aires.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, com sede nesta cidade.

TÍTULOS AQUISITIVOS: (Parte) Livro 3-AG, sob o nº de ordem 1465, fl. 44, em 12/05/1931, figurando como transmitente Bordallo Companhia Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 25/04/1931; e (Parte) Livros 3-DJ, 3-DJ, 3-DI, 3-DI e 3-DI, sob os nºs de ordem 44.350, 44.348, 44.351, 44.349 e 44.347, fls. 269, 269, 286, 286 e 285, respectivamente, em 29/08/1968, figurando como transmitente o Estado da Guanabara e servindo de título os Certificados de Remição de Foro expedidos pelo Estado da Guanabara. Rio de Janeiro, 02/08/2019

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-104872 - PROMESSA DE VENDA: A proprietária na matrícula prometeu vender o imóvel a COMPANHIA CONSTRUTORA BAERLEIN, com sede nesta cidade, conforme registro feito no Livro 4-AP, sob o nº de ordem 17.703, fl. 58, em 15/10/1965, e servindo de título a escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 1818, fl. 69v, de 13/10/1965. Rio de Janeiro, 02/08/2019.

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 46029 DDI
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos	R\$ 124,08
Fundgrat:	R\$ 2,48
Lei 3217:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$1,24
Funpgt:	R\$1,24
Fundac:	R\$1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartoriorj.com.br>



CERP: 58271005-a54c-4959-a486-e1a4804cc586

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
104872FICHA
1

VERSO

AV-2-104872 - MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro feito no Livro Auxiliar 8-B, sob o nº de ordem 33, fl. 04, em 10/12/1965. Rio de Janeiro, 02/08/2019. *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-3-104872 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 25/06/2019, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Deveres do Condômino / Condomínio em Edifício (Processo número 0104791-22.2017.8.19.0001) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORDALLO em face de LAURA N PINHEIRO e COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, funcionando como depositária COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, protocolado sob o nº 518.641, em 23/07/2019. **VALOR:** R\$8.687,63. **DEVEDOR:** COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORDALLO, CNPJ nº 29.119.435/0001-31, com sede na Rua República do Libano nº 61, nesta cidade. Rio de Janeiro, 02/08/2019. *Virginia*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 48781 BZU** *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/014043 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 páginas(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **104872**, sendo o último ato o **R-3**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026. Busca efetuada até 8 de maio de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.