

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.914.330-6</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte CIA CALCADOS BORDALLO				
Endereço RUA REPUBLICA DO LIBANO, 00061, BOX 436 CENTRO		Cod.Lograd 061861	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1970	Tipologia VAGA DE GARAGEM		Utilização NAO RESIDENCIAL	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
14	4.534,27	1,0000000	0,80	1,00	0,40

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
20.314,00	x 0,0250 =	508,00	- 0,00	= 0,00	1.300,00	1.300,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXX DA LEI 691/84  
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.914.330-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.209,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.914.330-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.209,00
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8161000012.3 09003659202.1 60206310260.5 00009143301.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.914.330-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 130,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

### COTA 01

INSCRIÇÃO 0.914.330-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 130,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8165000001.2 30003659202.4 60206310260.5 10009143301.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107091433060