

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12705

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 27 de Novembro de 1985, no Livro 2-1V, fls. 90 sob a Matrícula 12705, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como facultado o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações áquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 12705. NITEROI, 30 de Julho de 2001. Eu Gustavo Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Lessa Rafare, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO nº 504, do BLOCO 03, com direito a 01 vaga(s) de garagem, do edifício BELOVER PARK situado à RUA NORONHA TORREZÃO nº 524, e respectiva fração ideal de 1/84 do terreno que mede: 20,00m de largura na frente; 20,00m de largura nos fundos; por uma linha quebrada de 05(cinco) segmentos do lado direito com 30,00m + 19,00m + 24,00m + 20,00m + 50,00m; do lado esquerdo também uma linha quebrada com 05(cinco) segmentos com 27,00m + 7,80m + 39,00m + 16,00m + 33,00m confrontando do lado direito com o prédio nº 540 da mesma rua; do lado esquerdo com o prédio nº 520 da mesma rua; e nos fundos com o prédio nº 27 da Travessa São Luiz. INSCRIÇÃO PMN Nº: 165.524

PROPRIETÁRIO(A,S): MARCO ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 04963082-5 expedida pelo IFP, em 18/12/1978, e inscrito no CPF/MF sob nº 458.265.527-00, e sua esposa MARIA HELENA VIEIRA LOPES MAGALHÃES funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 04801689-3 expedida pelo IFP, em 17/07/1981, e inscrita no CPF/MF sob nº 617.739.647-04, residentes e domiciliados à Rua Salvatore Nº991 Apto 501, em São Gonçalo-RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Por compra feita a Cervães Construtora e Imobiliária S/A Cemicisa, através de Contrato Particular de 30 de setembro de 1985, devidamente registrado no R.1 da matrícula 12705, Livro 2-1V, Fls. 90, em 27 de novembro de 1985 - Niteroi, 30 de Julho de 2001. Eu Gustavo Lessa Rafare, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial Gustavo Lessa Rafare assino.

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA. Certifico que por Contrato Particular de 30 de setembro de 1985, devidamente registrado no R.2 da matrícula 12705, Livro 2-1V, Fls.90, em 27 de Novembro de 1985, o(a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0198-08, o imóvel acima descrito, pela quantia de CR\$128.066.328(mpeda da época). NITEROI, 30 de Julho de 2001. Eu Gustavo Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Lessa Rafare, subscrevo.

1059
2210

Continua no verso

2264

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

12705

FICHA Nº

1

Vo

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.2. QUITAÇÃO. (Prot.62.347) Certifico que por Instrumento Particular de 10 de abril de 2001 que fica uma via arquivada, o(a,s) Credor(a,s,es), acima qualificado(s), deu(ram) plena quitação na dívida, que gravava(m) o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) NITERÓI, 30 de Julho de 2001. Eu, Carlos R. M. de Sá, escrevente digitel e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo. (SELOS RAI 40000/40001)

R.3. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 79.636. Transmittente(s) - **MARCO ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES** e sua mulher **MARIA HELENA VIEIRA LOPES MAGALHÃES**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Noronha Torreção, n.º 524, apartamento 604, bloco 3, Santa Rosa, nesta cidade, antes qualificados. Adquirente(s) - **FERNANDA ROCHA MAGALHÃES**, brasileira, maior, estudante, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 09.777.941-7, expedida pelo IFP, em 04/09/1998, inscrita no CPF/MF sob n.º 074.534.067-90, residente e domiciliada à Rua Comendador Quelroz, n.º 91, apartamento 302, Icarai, nesta cidade. Escritura do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo - RJ, Livro 851, folhas 189, ato 95, de 24/01/2005. O(a,s) Transmittente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$10.000,00. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 17/01/2005, no valor de R\$1.001,81. Demais condições no título apresentado. Niterói, 23 de Agosto de 2006. Eu, Carlos Arthur Maia Rafare, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo. (SELO RIY 35617)

R.4. PENHORA. (Prot.n.º 157920). Devedor(a,es) - **FERNANDA ROCHA MAGALHÃES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 074.534.067-90, Credor(a,es): **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BELOVER PARK**. Termo de Penhora expedido pelo Cartório da 6ª Vara Cível de Niterói-RJ, expedido em 28/04/2023, assinado eletronicamente por MM Juiz de Direito Dr. José Francisco Leite Marques, conforme Processo n.º 0017598-92.2019.8.19, da mencionada Vara. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de **R\$38.802,55**. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a) **FERNANDA ROCHA MAGALHÃES**. Niterói, 27 de junho de 2023. Eu, Eliane da Costa Antunes, (Eliane da Costa Antunes, matrícula 94/4247 - CPF/MF 005.529.357/35), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Calo Monteiro Freire, subscrevo. (EENB 58156 ZPN)

1060

2265

2211

Continua na próxima ficha

REGISTRAR RAI 40000
1100 REGISTRAR RAI 40001
CONSULTA
REGISTRO DE IMÓVEIS (R).1 ato RIY35617 KQI

Documento em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
ridigital