



FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
165524-0	1	09	089	0396

Nome
CEMICISA

Endereço
**R NORONHA TORREZAO, 524 / 0604 BL: 3
BELOVER PARK
CEP: - CUBANGO**

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
20	0	0,00	10.302,64

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Tipo de imóvel	Característica	Utilização	
Predial	04 - APARTAMENTO	1 - RESIDENCIAL	
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
62,29	21,32	22,59	0,00
Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
106	0	MAIS DE 40 UNIDADES	

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
148.100,19	0,80	1.184,80	
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)	
0,00	0,00	0,00	
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
1.184,80	340,45	1.525,25	