

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.545.263/2026-4
CIB: ZZG45ZG-H



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A | Data 21/05/2026 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO 00001, BLC 01 SAL 614E - BARRA OLIMPICA | Inscrição 3195169-2 | Cód. Lograd. 12023-8 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-066905-2017 | 00 | PREDIA | | 525,00 | | | 525,00 | 1.983,89 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-252178-2018 | 00 | PREDIA | | 560,00 | | | 560,00 | 1.880,53 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-042429-2019 | 00 | PREDIA | 991,10 | 576,90 | | | 1.568,00 | 4.827,78 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-097368-2020 | 00 | PREDIA | 2.059,10 | 598,90 | | | 2.658,00 | 7.419,14 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-038364-2021 | 00 | PREDIA | 2.139,10 | 621,90 | | | 2.761,00 | 6.955,35 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 23.066,69 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 01 Nº COTAS 10 | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL QUITADA | | | | SUBSTITUIDA | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | 01 | 06/02/2026 | 365,90 | 413,46 |
| | | | | | | | | 02 | 06/03/2026 | 365,90 | 409,80 |
| | | | | | | | | 03 | 08/04/2026 | 365,90 | 395,17 |
| | | | | | | | | 04 | 08/05/2026 | 365,90 | 380,53 |
| | | | | | | | | 05 | 08/06/2026 | 365,90 | 365,90 |
| | | | | | | | | 06 | 07/07/2026 | 365,90 | 365,90 |
| | | | | | | | | 07 | 07/08/2026 | 365,90 | 365,90 |
| | | | | | | | | 08 | 08/09/2026 | 365,90 | 365,90 |
| | | | | | | | | 09 | 07/10/2026 | 365,90 | 365,90 |
| | | | | | | | | 10 | 09/11/2026 | 365,90 | 365,90 |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | 3.659,00 | | 3.794,36 | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.