

**CADASTRO DO IMÓVEL**

Inscrição <b>3.195.169-2</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A				
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 614E BARRA OLIMPICA		Cod.Lograd 120238	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2013	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

**DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026****Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
36	4.350,80	1,0000000	0,95	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
148.797,00	X 0,0250 =	3.720,00	- 929,00 =	2.791,00	1.736,00	4.527,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 3.195.169-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.210,11

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 3.195.169-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.210,11
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8168000042.3 10113659202.5 60206310260.5 00031951691.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO****COTA 01****COTA 01 - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 3.195.169-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 452,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO 3.195.169-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 452,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8169000004.2 52703659202.2 60206310260.5 10031951691.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319516928**