

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.195.172-6	Nº da Guia 00	Contribuinte RIO OFFICE PARK II S A				
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 00001, BLC 01 SAL 617E BARRA OLIMPICA		Cod.Lograd 120238	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2013	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
40	4.350,80	1,0000000	0,95	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
165.330,00	X 0,0250 =	4.133,00	- 929,00	= 3.204,00	1.736,00	4.940,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.195.172-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.594,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.195.172-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.594,20
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000045.6 94203659202.3 60206310260.5 00031951721.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.195.172-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 494,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.195.172-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 494,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000004.2 94003659202.7 60206310260.5 10031951721.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319517264