

Matricula <b>30697</b>	Imóvel		Registro Anterior <b>Mat.26277</b> <b>Livro 2</b> <b>Deste</b> <b>Cartório</b>
	Zona/Bairro <b>Parte Faz. Mato Grosso</b>		
Data <b>09/08/2012</b>	Lote	Quadra	Seção
	Rua	N°	
	Apto	Loja	Sala
	Área do Lote	<b>160.000,00m<sup>2</sup></b>	Fr. Ideal

**Características Confrontações**

Terreno Rural com 160.000,00m<sup>2</sup> parte da Área "II" da Fazenda Mato Grosso, neste Município das Neves, com descrição abaixo.

**Proprietário**

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, CNPJ.19.791.581/0001-55 com sede na Rua Aimores, 167 em B. Hte/MG.  
 PROMITENTE COMPRADORA: Companhia Brasileira de Semicondutores - CBS, CNPJ.07.488.680/0001-83 com sede em Lagoa Santa/MG na Rua Conde Dolabela, 185, sala 5.

**Cód. Ato N°**

**Registros e Averbações**

AV 1 Abertura de matrícula atendendo requerimento da proprietária Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, representada p/ procuradora Ana Lúcia Colares de Souza Lima em 03/07/2012. **Imóvel já descrito com a seguinte descrição perimétrica:** " Inicia no ponto P1 de coordenadas N=7.813.919,401 e E=592.519,355; deste ponto com AZ=119°28'34" seque por 105,40m até o ponto P2 de coordenadas N=7.813.867,540 e E=592.411,108; deste ponto com AZ=113°23'41" seque por uma distância de 201,89m até o ponto P3 de coordenadas N=7.813.787,378 e E=592.596,398; deste ponto com AZ=129°15'21" seque por uma distância de 96,10m até o ponto P4 de coordenadas N=7.813.726,568 e E=592.670,810; deste ponto com AZ=111°50'20" seque por uma distância de 194,98m até o ponto P5 de coordenadas N=7.813.654,036 e E=592.851,797; do P1 ao P5 a confrontação é feita com terrenos da Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves; deste ponto com AZ=07°47'49" seque por uma distância de 311,33m até o ponto P6 de coordenadas N=7.813.962,486 e E=592.894,033, confrontando com Wilson Camargo; deste ponto com AZ=294°19'35" seque por uma distância de

Continua no verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

511,51m até o ponto F7 de coordenadas N=7.814.173,196 e E=592.427,935; confrontando com CODEMIG; deste ponto com AZ=186°27'50" seque por uma distância de 78,00m até o ponto P8 de coordenadas N=7.814.095,692 e E=592.419,154; confrontando com a Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves; deste ponto com AZ=203°03'32" seque por uma distância de 157,64m até o ponto F9 de coordenadas N=7.813.950,644 e E=592.357,409; \*confrontando com a Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves; deste ponto com AZ=230°36'48" seque por uma distância de 49,24m até o ponto F1 de coordenadas N=7.813.919,401 e E=592.319,355; início da descrição perfazendo a área total de 160.000,00m<sup>2</sup>". **Imóvel prometido a Companhia Brasileira de Semicondutores - CBS em 19/03/2012 pelo valor de R\$4.347.000,00 sem pagamento de IJBI com base no art.47 da Lei Complementar 69/2008 e anuência da prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, nos termos do art.44 da Lei Complementar 106/2011. Cláusula Gravada:** O terreno poderá ser utilizado pelo prazo de 20 anos, a fim único e exclusivo de implantação de uma empresa de semicondutores. Para a utilização de qualquer outra atividade industrial, comercial ou de serviço, somente com a anuência da Promitente Vendedora CODEMIG. RIBEIRÃO DAS NEVES, 09/08/2012. Dou Fé. A Oficial. /

AV 2 Aditamento do Reg.1: A proprietária apresentou o CCIR no.950.165.290.971-1 do imóvel denominado Fazenda Mato Grosso. Área Total: 490,21HA. Mód. Rural: 31,7240Ha. No. Mód. Rurais: 15,20. Mód. Fiscais: 7,00Ha. No. Módulos Fiscais: 70,0300. FMP:2,0Ha. ITR de 2007 a 2011. RIBEIRÃO DAS NEVES, 09/08/2012. Dou Fé. A Oficial. /

R 3 **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório 2o Ofício de Notas de B.Hte, L2 1958 N Fls. 01, em 13/11/2012. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DE MINAS GERAIS- CODEMIG, já qualificada, representada por seu Diretor Presidente sr. Oswaldo Borges da Costa Filho, administrador, CIMG-219.071-SSP/MG, CPF 045.099.786-34, casado, por seu Diretor de Administração e Finanças, sr. Bruno Silveira Kroeber Volpini, casado, advogado, CIMG-8.696.692-SSP/MG, CPF 013.041.056-01 e por seu Diretor de Mineração e Novos Negócios, sr. Marcelo Arruda Nassif, casado, geólogo, CIMG-571.878-SSP/MG, CPF 265.962.536-00, residentes em B.Hte/MG. **ADQUIRENTE:** SIX SEMICONDUCTORES SA., atual denominação, social da Companhia Brasileira de Semicondutores- CBS, sociedade empresária, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na cidade de Lagoa Santa-MG, na Rua Conde Dolabela, 183, sala 5, Centro, CNPJ

Continua na Próxima Folha ...

Matricula  
**30697**  
 Data  
**09/08/2012**

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

Continuação

Cód. - Ato N°

Registros e Averbações

07.488.680/0001-83, n/ ato representada por seu Diretor Financeiro, sr. Fausto Ribeiro de Barros Neto, bras, casado, engenheiro de computacao, CI-07357594-6 IFF/RJ, CPF 914.889.407-97 e por sua bastante procuradora, Andrea Gerlach Lima de Alencar, brasileira, casada, advogada, OAB/RJ 103.564, CPF 074.853.157-22, conforme procuracao do 152 Oficio de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro 804, fls. 173, ato 158. **IMÓVEL:** constante desta matricula. **VALOR:** R\$4.347.000,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$86.970,53 s/R\$4.347.000,00. CCIR 2006/2007/2008/2009 cód. 950.165.290.971-1, mód. rural (ha) 31,7240, n2 de mód. rurais\* 15,20, mód. fiscal (ha) 70,0300, FMP (ha) 2,0, Area total (ha) 490,2100, denominado Fazenda Mato Grosso e Certidao Negativa de Débitos de Imóvel Rural, MFR 8.219.214-2, expedida com base na Instrucao Normativa RFB n2 735 de 02/05/2007, emitida em 12/11/2012, valida até 11/05/2013, Cód. de Controle: 554C.86CA.87D0.282A. A vendedora apresentou Certidao Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciarias e às de Terceiros n2 000532012-11001581, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n2 1, de 20/01/2010, emitida em 03/08/2012 pelo INSS, valida até 30/01/2013, e Certidao Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da Uniao, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n2 2, de 02/05/2007, emitida em 17/07/2012, valida até 12/01/2013, Cód. de Controle: 27AA.EA30.C1C1.810A. Ribeirão das Neves, 22/01/2013. Dou fé. A Oficial. *A*

R 4 **HIPOTECA** 1a.: Conforme Escritura Pública. de Aditivo no.01 aos Contratos no.12.2.0206-1 (BNDES); no.156.750/12 (BDMG) e no.02.12.0505.00 (FINEP), lavrada no 150. Servico Notarial do Rio de Janeiro/RJ, Lv 2862, fls.129 (ato 33) em 18/03/2013. **DEVEDORA:** SIX SEMICONDUCTORES SA. CNPJ.07.488.680/0001-83 c/ sede em Ribeirão das Neves/MG na Rodovia BR-040 s/no. Km 508,5. Bairro Veneza. representada p/ diretores Frederico Naves Blumenschein. economista. CPF.342.363.091-49 e Julio Cesar Cardoso Peixoto. contador. CPF.021.513.967-46. brasileiros, solteiros c/ endereço comercial na Praia do Flamengo.66 no Rio de Janeiro/RJ. **CREDORES:**- 1)-BANCO DE  
 Continua no verso ..

Operador Nacional

DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG.  
 CNPJ: 38.486.817/0001-94 c/ sede na Rua da Bahia, 1600,  
 bairro Lourdes, representado p/ Daniel Lage da Assunção,  
 bras., administrador, CPF: 002.245.216-83, conforme  
 procuração lavrada às fls. 03, Lv. 177-P. no 30. Serviço  
 Notarial de B. Hte/MG. Dívida: R\$64.864.800,00. JUROS:  
 5,0% a.a. Outros Encargos: 0,1% por período de 30 dias  
 ou fração. Carência: entre 15/12/2012 a 15/12/2016.  
 Amortização: 96 prestações mensais e sucessivas,  
 vencendo a 1ª em 15/01/2017 e a última em 15/12/2024.  
 2) BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL  
 - BNDES. CNPJ. 33.657.248/0001-89 c/ sede em Brasília/DF  
 na Av. República do Chile, 100, representado p/  
 diretores Roberto Zurli, Machado, engenheiro,  
 CPF: 600.716.997-91 e Julio Cesar Maciel Ramundo,  
 economista, CPF. 003.592.857-32, brasileiros, casados.  
 Dívida: R\$201.801.600,00. JUROS: 5,0% a.a. Outros  
 Encargos: 0,1% por período de 30 dias ou fração.  
 Carência: entre 15/12/2012 a 15/12/2016. Amortização: 96  
 prestações mensais e sucessivas, vencendo a 1ª em  
 15/01/2017 e a última em 15/12/2024. 3) FINANCIADORA DE  
 ESTUDOS E PROJETOS - FINEP. CNPJ: 33.749.086/0001-09,  
 representada p/ Presidente Glaucio Antônio Truzzi Arbix,  
 bras., sociólogo, CPF: 518.652.118-34 e por João Alberto  
 de Negri, bras., engenheiro agrônomo,  
 CPF: 620.169.978-15. VALOR DA DÍVIDA: R\$207.200.000,46,  
 sendo R\$103.600.000,46 de SUBCREDITO A e  
 R\$103.600.000,46 de SUBCREDITO B. JUROS: SUBCREDITO A  
 5,0% a.a. SUBCREDITO B: Taxa referencial pro rata  
 tempore (TR) referente ao 1º dia do mês imediatamente  
 anterior ao de cobrança efetiva, acrescida do spread de  
 3,5% a.a. Outros Encargos: 0,1% por período de 30 dias  
 ou fração. Carência: entre 03/12/2012 a 15/11/2016.  
 Amortização: 73 prestações mensais e sucessivas,  
 vencendo a 1ª em 15/12/2016 e a última em 15/12/2022.  
 CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de  
 Terceiros no. 000492013=11035680, válida até 10/09/2013.  
 CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da  
 União controle 7573 FE3A D07C A5DA. CCIR e ITR acima  
 RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/04/2013. Dou Fé: A Oficial

AV 5

ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO: Conforme Autorização do INCRA  
 em 13/05/2014 de acordo com Of. no. 1727/2014;  
 representado p/ Rosário Dehon Cesar Mota, e Chefe de  
 Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária e Lei  
 Municipal no. 037 de 30/11/2006, o imóvel com área de  
 16,00Ha fica descaracterizado como rural, passando para  
 órbita fiscal Municipal a partir de 2014, por ter  
 perdido as características de exploração agrícola,  
 pecuária, extrativa vegetal, florestal e agroindustrial.  
 CCIR 2006/2007/2008/2009. Código do Imóvel:  
 Continua na Próxima Folha ..

Matricula Operar Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

30697

Continuação

Data

09/08/2012

Cód. - Ato N°

Registros e Averbações

950.181.057.690-3. Área Total: 16.00Ha. Rodovia BR 040 Km 508,5. Mód. Rural: 8.5211Ha. No. mód. Rurais: 1.42. Módulo Fiscal: 7.00Ha. No. Módulos Fiscais: 2.2857. FMP: 2.00ha e CCIR 2006/2007/2008/2009 Área Total: 490.21Ha. Código do Imóvel: 950.165.290.971-1. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 02/06/2014. Fazenda Mato Grosso com área total de 490.2Ha. NIRF: 8.119.214-2. controle A87A.DF9F.167B.026B. RIBEIRÃO DAS NEVES, 14/07/2014. Dou Fé. A Oficial. /

AV 6 **Protocolo: 34959, data de entrada: 23/10/2019.** Averba-se a Certidão da Justiça Federal da 2ª Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro/MG, datada em 14/10/2019, nos Termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 19/09/2019 foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5064597-81.2019.4.02.5101, em que são partes: Exequente: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, CNPJ.33.749.086/0001-09 e Executado: UNITEC SEMICONDUTORES S/A, CNPJ.07.488.680/0001-83. Com valor da causa: R\$356.749.085,26, visando Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil, a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 3ª VF do Rio de Janeiro e admitida pelo Juiz. Emol.: R\$16,16, RECOMP: R\$0,97, T.F.J.: R\$5,38, TOTAL: R\$22,51. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2019. Dou Fé. A Oficial. /

AV 7 **Protocolo: 46024, data de entrada: 04/08/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00120090720175030093; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Rib. das Neves/MG; em nome de UNITEC SEMICONDUTORES S/A, CNPJ.07.488.680/0001-83. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00,

RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.  
Ribeirão das Neves, 10/08/2022. Dou fé. A Oficial. *R*

AV 8 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 47016, data de entrada: 01/11/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/07, referente ao Processo: 00120090720175030093; data do Cancelamento: 31/10/2022; conforme arquivo importado aos 01/11/2022. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 07/11/2022. Dou fé. A Oficial. *R*

R 9 **PENHORA:** Protocolo: 48697, data de entrada: 30/03/2023. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado em 18/10/2022, assinado eletronicamente por Solange Silva Silvestre Rodrigues, Diretora de Secretaria da 24ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, e Despacho datado em 21/08/2019, assinado eletronicamente por Frana Elizabeth Mendes, MMª. Juíza Federal na Titularidade Plena, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 29/03/2023, assinado por Vinicius Senna de Carvalho - Oficial de Justiça, referente ao processo 1029903-75.2022.4.01.3800. Classe: Carta Precatória Cível (261). Autor: BNDES. Réu: Unitec Semicondutores S/A. Valor da Avaliação: R\$240.000.000,00. Valor da Execução: R\$101.291.910,39. Cód.: 4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2023. Dou fé. A Oficial. *R*

R 10 **PENHORA:** Protocolo: 48698, data de entrada: 30/03/2023. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado em 18/10/2022, assinado eletronicamente por Solange Silva Silvestre Rodrigues, Diretora de Secretaria da 24ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, e Despacho datado em 12/05/2022, assinado eletronicamente por Giovanny Morgan, MM. Juiz da 24ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 29/03/2023, assinado por Vinicius Senna de Carvalho - Oficial de Justiça,

Matricula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

30697

Data

09/08/2012

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		referente ao processo 1020286-91.2022.4.01.3800. Classe: Carta Precatória Cível (261). Autor: Financiadora de Estudos Projetos - FINEP. Réu: Unitec Semicondutores S/A. Valor da Avaliação: R\$240.000.000,00. Valor da Execução: R\$356.749.085,26. Cód.: 4527. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2023. Dou fé. A Oficial.
AV	11	Protocolo: 49410, data de entrada: 31/05/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00104858220215030012; Fórum/Vara: 12ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG, em nome de <b>SIX SEMICONDUCTORES S.A.</b> , CNPJ.07.488.680/0001-83. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 02/06/2023. Dou fé. A Oficial.
AV	12	Protocolo: 49653, data de entrada: 16/06/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF6: Tribunal Regional Federal da Sexta Região; averba-se o Processo: 10080980320214013000, Fórum/Vara: 5E Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial - Belo Horizonte-MG; em nome de <b>SIX SEMICONDUCTORES S.A.</b> , CNPJ.07.488.680/0001-83. Cód.:4165. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/06/2023. Dou fé. A Oficial.
AV	13	Protocolo: 49780, data de entrada: 23/06/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Região, averba-se o Processo: 00104824220215030008;  
Fórum/Vara: 8ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; em nome  
de **SIX SEMICONDUTORES S.A.**, CNPJ.07.488.680/0001-83.  
Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.:  
R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves,  
30/06/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 14 **Protocolo: 50156, data de entrada: 25/07/2023.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do  
Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª  
Região, averba-se o Processo: 00105049420215030010;  
Fórum/Vara: 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-  
MG; em nome de **SIX SEMICONDUTORES S.A.**  
CNPJ.07.488.680/0001-83. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00,  
RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.  
Ribeirão das Neves, 01/08/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 15 **Protocolo: 51289, data de entrada: 17/10/2023.**  
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do  
Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª  
Região, averba-se o Processo: 00106568720215030093;  
Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Ribeirão das  
Neves/MG; em nome de **SIX SEMICONDUTORES S.A.**,  
CNPJ.07.488.680/0001-83. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00,  
RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.  
Ribeirão das Neves, 25/10/2023. Dou fé. A Oficial.

R 16 **PENHORA:** Protocolo: 55238, data de entrada:  
26/07/2024. Atendendo Ofício nº879/SEEXEC/2024 e  
Termo de Penhora, ambos datados em 25/07/2024,  
assinados eletronicamente por Dulcilene Aparecida  
Barbosa, Diretora de Secretaria Única dos Juízos de  
Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de  
B.Hte/MG, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e  
Extrajudicial da SSJ de B.Hte/MG, referente ao  
processo nº1008098-03.2021.4.01.3800. Exequente:  
**União Federal (Fazenda Nacional)**. Executado: **Unitec  
Semicondutores S/A**, CNPJ.07.488.680/0001-83. Valor  
da avaliação: R\$4.336.342,83. Cód.: 4527.  
Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,

Data

09/08/2012

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 29/07/2024. Dou fé. A Oficial
AV	17	<b>Protocolo: 60968, data de entrada: 15/09/2025.</b> Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais; Superior Tribunal de Justiça, averba-se o Processo: <b>50131158320228130231</b> ; Fórum/Vara: Vara da Fazenda Pública Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Rib. das Neves/MG; em nome de <b>SIX SEMICONDUTORES S.A.</b> , CNPJ.07.488.680/0001-83. <b>Cód.: 4135.</b> Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 22/09/2025. Dou fé. A Oficial.
R	18	<b>PENHORA:</b> Protocolo: 60759, data de entrada: 02/09/2025. Conforme Decisão datado em 08/08/2025, assinado eletronicamente por Renato de Abreu Perine, MM. Juiz de Direito da 42 Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, referente ao processo nº 0008580-78.2021.8.26.0100. Exequente(s): <b>MOTTA FERNANDES - ADVOGADOS; SONAE CAPITAL- SGPS S.A; e RACE - REFRIGERATION &amp; AIR CONDITIONING ENGINEERING S.A.</b> Executado: <b>UNITEC SEMICONDUTORES S/A.</b> CNPJ.07.488.680/0001-83. Valor: R\$3.378.905,74. Depositário do bem penhorado Unitec Semicondutores S.A. <b>Cód.: 4527.</b> Emol.:R\$67,42, RECOMPE: R\$5,07, T.F.J.: R\$22,55, TOTAL: R\$95,04. Ribeirão das Neves, 24/09/2025. Dou fé. A Oficial.
R	19	<b>PENHORA:</b> Protocolo: 63542, data de entrada: 13/03/2026. Atendendo ao Ofício datado em 12/03/2026, assinado eletronicamente por Daniela Bertolini Rosa Coelho, Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de B.Hte/MG,

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

referente ao processo de Execução de Título  
Extrajudicial n°5058511-93.2020.8.13.0024/MG.

**Exequente:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais  
S.A. - BDMG. **Executado:** Unitec Semicondutores S/A.  
Cód.: 4524. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.:  
R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 16/03/2026.  
Dou Fé. A Oficial. *e*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

