



Minas Gerais  
MUNICÍPIO DE RIBEIRAO DAS NEVES  
SECRETARIA DE FINANÇAS

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 87870

---

### Dados do Imóvel

Código do imóvel: 87870

Inscrição imobiliária: 3.0099.002.0288.000

Nome do contribuinte: UNITEC SEMICONDUTORES S/A.

Seção: 1917837

### Características do Imóvel

AREA DO TERRENO (AREDO): 160.000,0000

Valor M<sup>2</sup> de Terreno (R\$): 6,4327

Valor Territorial (VITer): 1.305.302,7700

AREA DA UNIDADE (AREDA): 20.199,0900

AREA TOTAL CONSTRUIDA 20.199,0900

Valor M<sup>2</sup> Construção: 202,4096

Valor Predial (VIPre): 4.818.656,5300

TESTADA DO IMOVEL (TESDO): 100,0000

ÁREA CORRESPONDENTE (FrIde): 160.000,0000

Percentual (Perc): 1,0000

Valor Venal (VIVen): 6.123.959,3000

Ribeirão das Neves (MG), 26 de Março de 2026