

MATRÍCULA

37.650

FOLHA

01

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

IMÓVEL:- Apartamento nº 503, na Rua São Francisco Xavier nº 90, com 45/800 do terreno e com duas vagas na garagem, (freguesia do Engenho Velho), medindo o terreno:- 12,00m de frente; 10,50m nos fundos e 47,00m de ambos os lados; confronta:- à esquerda com o número 86; à direita e nos fundos com o nº 92.- Inscrição nº 72.588.CL nº 8114.- **Proprietários:-** ALCINO ESTEVES TEIXEIRA, militar e sua mulher MARIA CELIA CARQUEJA TEIXEIRA, fiscal de renda, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CIC nºs. 002.726.557-91 e ----- 026.270.437-49, residentes nesta cidade.- **Título de Propriedade:-** 3-S fls. 203 e 204 nºs. 10.960/61.- O imóvel teve habite-se em 22 de dezembro de 1969.-----

R-1/37.650 - HIPOTECA:- De acordo com a escritura de 30 de outubro de 1980, livro SI-22, fls. 101, ato 27, do 14º Ofício, os proprietários qualificados na matrícula, deram o imóvel em primeira hipoteca a CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIOS E MONTEPIOS - BENEFICENTE, com sede nesta cidade, CGC nº 33.287.319/0001-07, em garantia da dívida de Cr\$700.470,00 a ser paga em 48 meses, a contar de 30 dias da data desta escritura, aos juros de 12% ao ano.- Rio de Janeiro, 10 de novembro de 1980.-----

R-2/37.650.-PARTILHA:Protocolo nº 134.471, Conforme formal de partilha de 27/8/82 da 1ª Vara de Família desta cidade, extraído dos autos da separação consensual entre ALCINO ESTEVES TEIXEIRA e MARIA CELIA CARQUEJA TEIXEIRA, contendo a sentença de 25/8/82 e aditamento de 05/10/82, Aditamento de 09/3/83, foi o imóvel avaliado em CR\$-- CR\$5.400.000,00 partilhado ao ex-cônjuge varão ALCINO ESTEVES TEIXEIRA, CIC nº 002.726.557/91. Imposto de transmissão foi pago em - 25/05800 de 27/7/82. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1983.-----

AV.3-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- (Protocolo nº 156.100 de 11.12.84) De acordo com Ofício da Capemi-Caixa de Pecúlios, Pensões e Montepios-Beneficente, hoje arquivado, em virtude de quitação e autorização desta, fica cancelada a hipoteca do R.1.-Rio de Janeiro,17 de dezembro de 1984.-----

R.4/COMPRA E VENDA (Protocolo 182.940 de 03/9/86) - De acordo com escritura de 13/6/86 do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro... 3371 fls 10v, D-10, o proprietário, Alcino Esteves Teixeira, brasileiro, militar, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 002.726.557 - 91, residente nesta cidade, vendeu o imóvel pelo preço de CZ\$..... CZ\$600.000,00, a: 1) DIRCE CARQUEJA DOS SANTOS; desquitada, bancária, CPF nº 338.405.637-04; 2) INGEORG DE ANDRADE CARQUEJA, viúva, do lar, CPF 748.337.667-87; e, 3) LUCIA CARQUEJA DE ALMEIDA, bancária, casada pelo regime da separação de bens com JOSE MARIO PEREIRA DE ALMEIDA, CPF nº 300.083.527-04, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4-64/142751-4, em 13/6/86.- Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1986.-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

37.650

FOLHA

01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

R.5/DOAÇÃO DE 1/3 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 336.928, de 19/04/99) De acordo com a escritura de 16 de abril de 1999, lavrada em notas do 13º Ofício, desta cidade (Livro 2685, fls. 147 - Ato 25), INGEBORG DE ANDRADE CARQUEJA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 748.337.667-87, residente e domiciliada nesta cidade, doou 1/3 do imóvel a ISA DE ANDRADE CARQUEJA, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 103.264.137-15, residente e domiciliada nesta cidade, tendo sido atribuído pela Secretaria de Estado de Fazenda, como base de cálculo, o valor de R\$22.604,46.- O imposto de transmissão foi pago em 07.04.99 pela guia nº 4-64/465.221-4.- Rio de Janeiro, 12 de maio de 1999.-----

O Oficial: hha / hme

AV.6/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: De acordo com a escritura que deu origem ao R.5, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito na Prefeitura sob o nº 0072588-7 - C.L. 08114-1.- Rio de Janeiro, 12 de maio de 1999.-----

O Oficial: hha / hme

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO