

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.072.588-7		Nº da Guia 00		Contribuinte DIRCE CARQUEJA DO SANTOS				
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER, 00090, APT 503 TIJUCA				Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
				081141	001	033	C	FUNDOS
				Idade	Tipologia			Utilização
				1971	APARTAMENTO			RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 93	Valor por m² (R\$) 4.072,78	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 170.446,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.704,00	- Desconto (R\$) 681,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.023,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 1.544,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.072.588-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.435,92

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.072.588-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.435,92
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000014.8 35923659202.8 60206310260.5 00000725881.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.072.588-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 154,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.072.588-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 154,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000001.3 54403659202.7 60206310260.5 10000725881.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107007258874